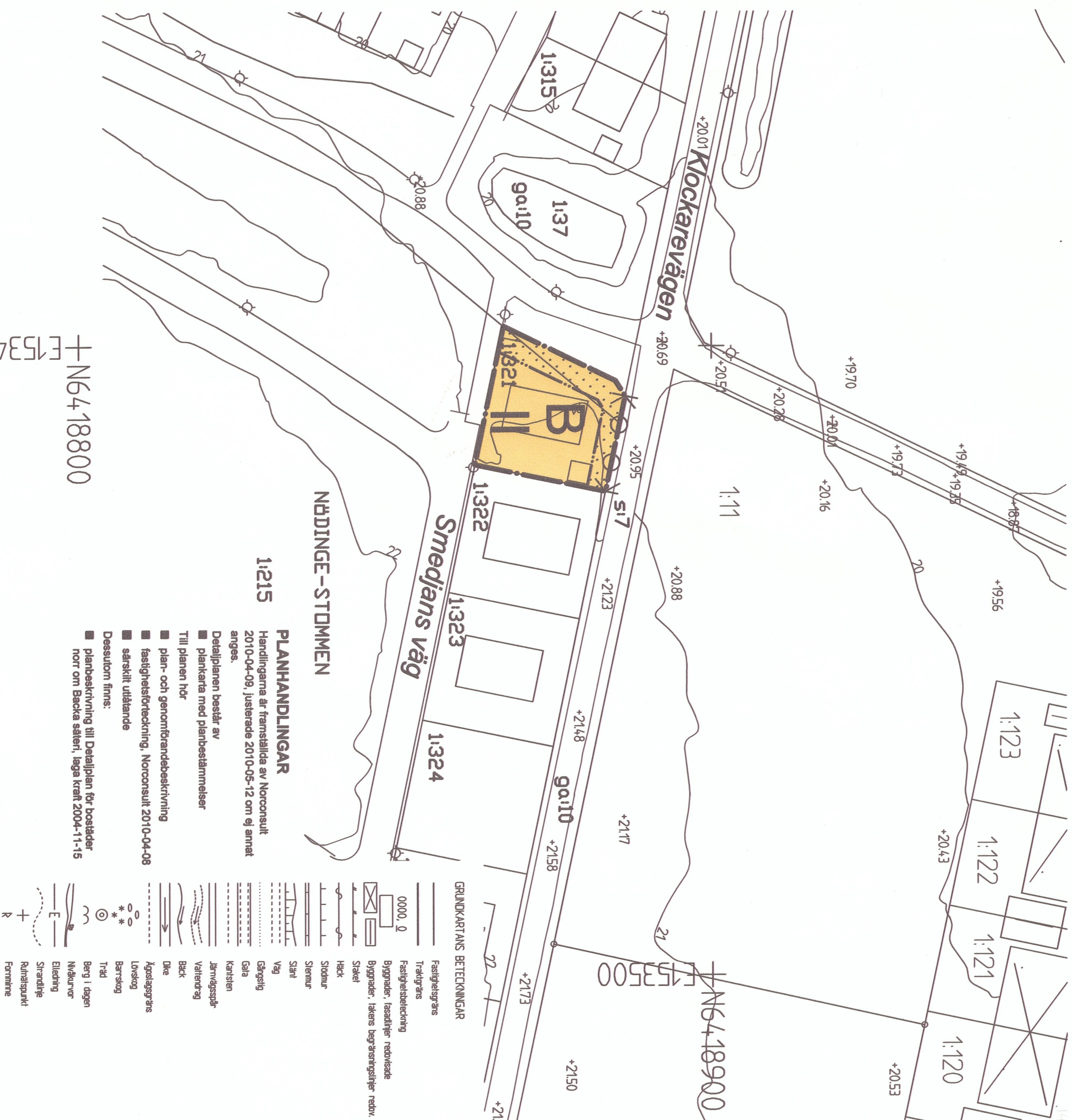


±N6418800  
±E153400



### NÖDINGE-STOMMEN

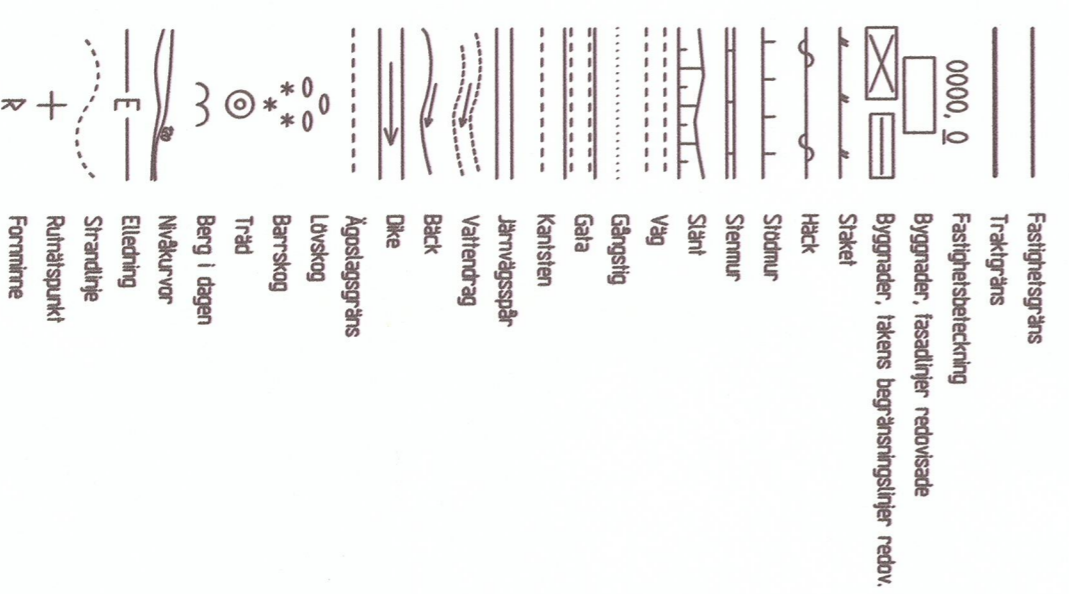
1:215

#### PLANHANDLINGAR

Handlingarna är framställda av Norconsult 2010-04-09, justerade 2010-05-12 om ej annat anges.

- Detaljplanen består av
  - plankartan med planbestämmelser
  - Till planen hör
  - plan- och genomförandebeskrivning
  - fastighetsförteckning, Norconsult 2010-04-08
  - särskilt utåtående
- Dessutom finns:
  - planbeskrivning till Detaljplan för bostäder norr om Backa säteri, laga kraft 2004-11-15

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



### BESLUT

Antagen av MBN . 2010-06-17.  
Laga kraft . 2010-07-15.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- — — — — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermarkt
- B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomstorlek är 400 kvm. Endast friliggande enbostadshus.
- Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.
- Största byggnadsarea är 140 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad.

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### MARKENS ANORDNANDE

- ⇐ — — — — — Utfart, stängsel
- ⇐ — — — — — Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- || Högsta antal våningar
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från gräns mot gata och 1 meter från övriga gränser.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden börjar den dag planen vinner laga kraft och gäller till och med 2019-11-15.

#### DETALJPLAN FÖR

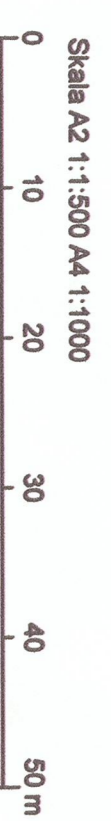
### NÖDINGE-STOMMEN 1:321

Ale kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2010-04-09, JUST 2010-05-12

*Maria Werner*  
Mans Werner  
Stadsarkitekt

*Ann-Britt Svedberg*  
Ann-Britt Svedberg  
Förvaltningschef



Ritad av Anna-Maria Ceder, Norconsult

