



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Valfendrag
- Bäck
- Dike

- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Ruhnätspunkt
- Fornminne

Grundkartan upprättad januari 2008 av Ale kommun, Mätariheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 2008.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG₁ Gång-, cykel- och mopedväg. Gäller även moped klass I.
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S Skola/förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 1000 kvm / fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- r₁ Marken får inte bebyggas. Ingen tillägsbelastning får påföras. Bebyggelsegränsen är ur stabilitetssynpunkt placerad ca: 45 m från Hållsdammsbäcken i enlighet med geoteknisk utredning 2003-03-05.
- r₂ Ingen belastning större än 10 kPa får påföras. Eventuell annan belastning kan vara möjlig men skall detaljstuderas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Plats för parkering

Kommunens riktlinjer för parkering skall vara styrande vid anläggande av parkeringar i området.

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Antal våningar

Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.

Huvudbyggnader placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter. Garage/uthus skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Endast källarlösa hus

Grundläggning skall utföras i enlighet med geoteknisk undersökning, GF Konsult AB, daterad 2007-03-12.

Alla befintliga och tillkommande byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över befintlig markhöjd vid förbindelsepunkt för spillvattenledning.

Kommunens antagna energiplan skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör:		ALE KOMMUN	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande		
Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
DEL AV NÖDINGE-STOMMEN 1:37, förskola i Nödinge,		Godkännande	
		2008-12-11	MBN
Ale kommun, Västra Götalands län		Antagande	
		2008-12-11	MBN
Upprättad 2007-08-30	Reviderad 2008-12-11	Laga kraft	
		2009-02-03	
Emely Lundahl Planarkitekt	Måns Werner Stadsarkitekt		
		251	