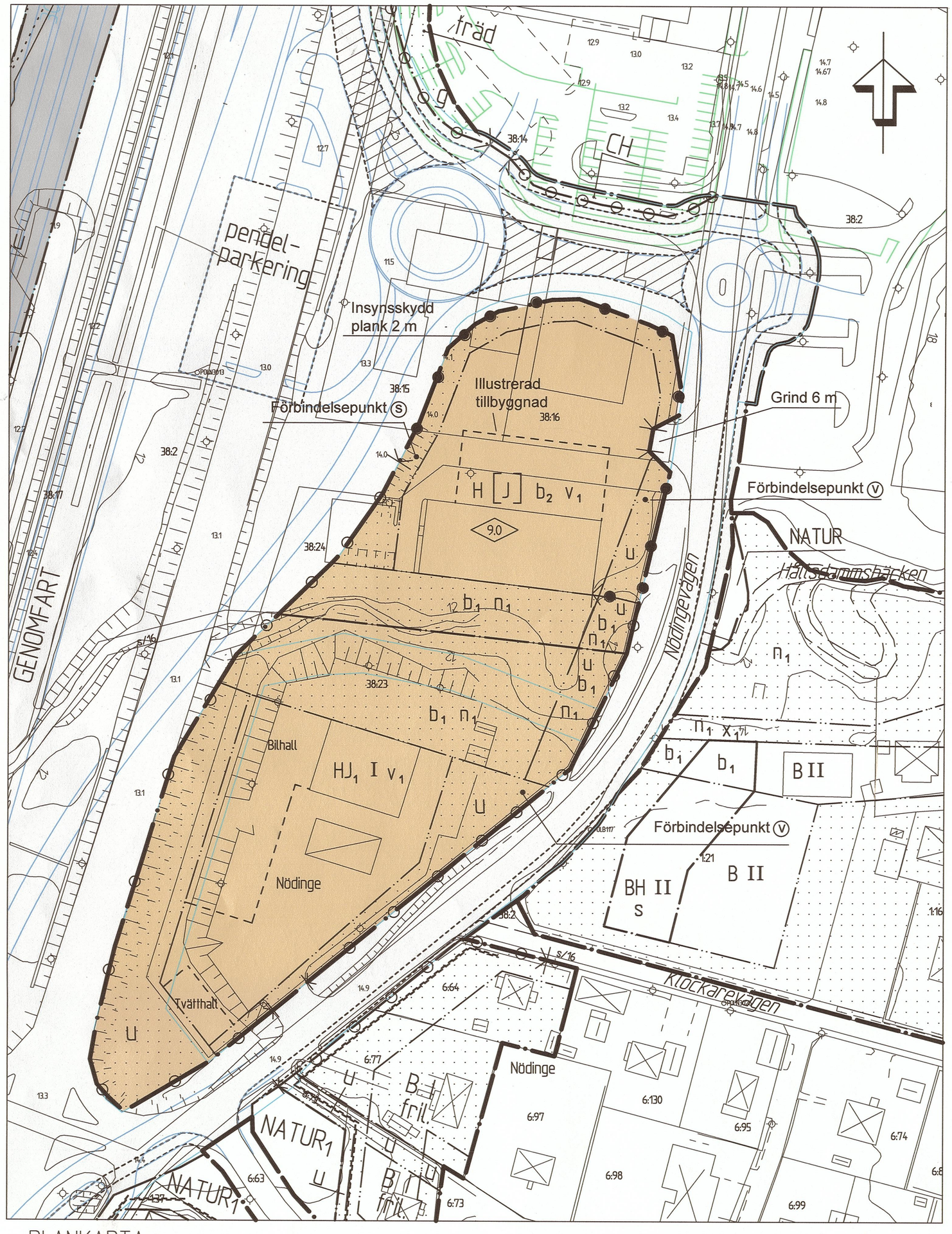



PLANKARTA

Skala 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Formminne

Grundkartan (digital) upprättad 2003-02-20
av ALe kommun, Mätenheten.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till februari 2003.

Hans Örn

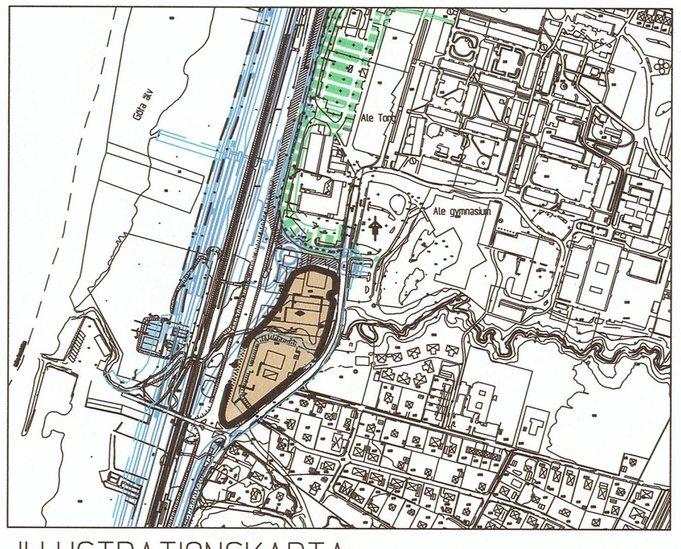
## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- S Förbindelsepunkt spillvatten
- V Förbindelsepunkt vatten

## UPPLYSNINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med illustration och planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Geoteknisk utredning
- Fastighetsförteckning



ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:8000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Kvartersmark

- H [J] — Handel, dessförinnan industri - befintlig verksamhet
- HJ1 — Handel, småindustri och tvätthall

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Insynsskydd i form av plank till en höjd av 2 m vid kvarvarande industrianvändning

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 9,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- $b_1$ — Inom området får åtgärder som försämrar stabiliteten, t.ex. uppfyllnad inte ske eller upplag anordnas. Inom området kommer stabilitetsförbättrande åtgärder att vidtagas.
- $b_2$ — Området kan inte utnyttjas för handel eller fortsatt industriverksamhet förrän skredförebyggande åtgärder, enligt geoteknisk PM upprättad 2006-02-22 av Gatubolaget, vidtagits i bäckravinen.
- $n_1$ — Kvarstående träd efter vidtagna förstärkningsåtgärder får ej fällas
- $v_1$ — Källare får ej anordnas
- I — Högsta antal våningar

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för industri- och handelslokaler. Bullerstörningarna från verksamheten får ej överstiga 50 dBA ekv utomhus vid bostäderna på andra sidan Nödingevägen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ALE KOMMUN — Plankarta med bestämmelser

DETALJPLAN FÖR

**Börjessons Mekaniska AB, Nödinge 38:24 och Bil & Däck, Nödinge 38:23**

Ale kommun, Västra Götalands län

| | |
|---|---|
| Beslutsdatum | |
| Bn godkännande | 2007-01-25 |
| Antagande | 2007-04-23 |
| Lagakraftvinnande | 2009-01-21 |

DATUM
Miljö- och byggnämnden 2005-10-27, rev. 2006-01-10, rev. 2006-03-03, rev. 2006-04-12, rev. 2006-11-09

Bert Andersson, Arkitekt SAR/MSA