

Vid friliggande bostadshus skall huvudbyggnad placeras 4,5 m från tomtgräns, lokal- eller kvartersgata. Garage skall placeras minst 6,0 m från lokal- eller kvartersgata.

Kommunens energiplan, antagen av Kommunfullmäktige i november 2001, skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem i fastigheterna.

Utbyggnad i området skall utföras i enlighet med geoteknisk undersökning PM för detaljplan, daterad 2003-02-24.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>4</sub> Garage får placeras i gräns
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea 160 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad, darutöver 40 m<sup>2</sup> för garage. Carport får placeras 2,5 m från kvartersgata.
- e<sub>6</sub> Forstugor och liknande får byggas inom forgårdsmark

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- underlag för MKB - naturmiljö och vattenkvalitet
- översiktlig VA- och dagvattenutredning
- geoteknisk undersökning
- bullerutredning - go-cartbanan
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse, programskede
- program för detaljplaner
- Nödinge fördjupad översiktsplan med tillhörande MKB
- program för kulturminnesvård
- samrådsredogörelse
- PM reviderad MKB inför utställning
- utställningsutlåtande

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

## Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



ALE KOMMUN

Enkelt planförfarande

DETALJPLAN FÖR

Bostäder norr om Backa säteri

Nödinge-Stommen 1:37 m.fl.

U-område för elkabel och rondell

i Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum

Bn godkännande

2005-04-06

Antagande

2005-04-06

Lagakraftvinnande

2005-05-10

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Datum 2005-03-31

Maria Bergqvist  
Forvaltningschef/Stadsarkitekt

Katanna Lidstrom  
Planarkitekt, Arkitekt SAR/MSA

242

