

1977-03-25

11.082-816-76

LANSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

D nr
77 03. 28.

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Fack
440 41 NOL 1

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna (byggnadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen) i ärende rörande den den 24 september 1976 fastställt förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fast:n Skårdal 58: 1 m fl. i Bohus, Ale kommun.

Enligt uppdrag:

Maja Erving
Maja Erving

304

10 11 19
OK2 816 76

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Skårdal 58:1 m fl i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs lan

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

7 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Göteborg i maj 1975

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Leif Lof
Leif Lof
Arkitekt SAR

75

082 816-76

Tillhör Kommunfullmaktiges i Ale
beslut 1975-10-30 § 148, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 september 1976

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
betygar

052 8/16-76

3

Forslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Skårdal 58:1 m fl i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 200 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

5 § VANINGSANTAL

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom På med n betecknat område får källare ej anordnas.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Forslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Skårdal 58:1 m fl i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planområdet är belaget i norra delen av Bohus tätort. Det ligger i anslutning till ett villaområde på en höjdplatå öster om riksväg 45 och har en areal av drygt 1 ha. Inom området finns två villor.

För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1967-09-20. Ett litet område i söder ingår i byggnadsplan fastställd 1951-11-23.

Föreliggande förslag redovisar utöver de befintliga villorna utrymme för fem tillkommande villor på tomtplatser av storleken 1200-1400 m².

Grundkarta är upprättad 1969 av Ingenjörbyrå VIAB AB samt omritad och kompletterad 1974 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

VA-utredning har utförts av Ale kommun.

Under arbetets gång har samråd skett med Ale kommun, länsstyrelsen i Älvsborgs län samt Elektrokemiska AB, Bohus.

Göteborg 1 maj 1975

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Leif Lof
Leif Lof
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale beslut 1975-10-30 § 148, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 24 september 1976

; betygar
Leif Ahlbom
Leif Ahlbom

LANSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN

Postadress
Plan 138

BEFSLUT (åter anslag)

1976-09-24 1976-09-23 11.082-816-76

27.

rek

Kopia till
Liten

Styrelse

Planarb.

Kvart.

Lantm.

Länd.

Vfn

Lansantikv

Knstyr

Lynån

Televerket

St vattenfalls-

verk

Pressen

Pärmen

Fortsättning se
särskild för-
teckning

rek

Åke Genhede

Norrgränd 5

445 00 SURTE

Kerstin Nilsson

Åsbacken 53

445 00 SURTE

Ronny Leandersson

Åsbacken 24

445 00 SURTE

Lisbeth Heijel

Norrgränd 3

445 00 SURTE

Lars Heijel

Norrgränd 3

445 00 SURTE

Waller Johansson

Åsbacken 14

445 00 SURTE

Erik Wilhelmsson

Åsbacken 26

445 00 SURTE

Kommunfullmäktige i Ale kommun

Fack

440 41 NOL 1

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnads-
planen för del av fastigheten Skårdal 58:1 m fl i Bohus. Ale kommun.

Kommunfullmäktige i Ale kommun har den 30 oktober 1975 anragit förslaget som upprättats i maj 1975 av arkitekterna Nilsolof Lilja och Leif Löf, Göteborg.

Anmärkning mot förslaget har i gemensam skrivelse framförts av Åke Genhede, ägare till fastigheten Skårdal Nordgården 5:34, Kerstin Nilsson, ägare till fastigheten Skårdal Nordgården 5:63, Ronny Leandersson, ägare till fastigheten Skårdal Nordgården 5:63, Lisbeth Heijel och Lars Heijel, ägare till fastigheten Skårdal Nordgården 5:37, Waller Johansson, ägare till fastigheten Skårdal Källargården 2:50, Erik Wilhelmsson, ägare till fastigheten Skårdal Nordgården 5:64 och ytterligare 15 uppgivna fastighetsägare i trakten, vilka inte kunnat återfinnas i den till planförslaget hörande fastighetsförteckningen. Fastighetsägarna har motsatt sig förslaget på grund av att trafiksvårigheter skulle uppkomma i området och på tillfartsvägen till området. Vidare skulle föreslagen parkmark vid fastigheten Skårdal Nordgården 5:34 möjliggöra rundkörning i området. Tillkommande bebyggelse skulle avskärma utsikten från fastigheten Skårdal Nordgården 5:63. Anmärkningar har också framförts mot föreslagen vändplats i anslutning till fastigheten Skårdal Källargården 2:50. Planförfattarna har yttrat sig över anmärkningarna i skrivelse den 18 augusti 1975. Yttrandet har tillstyrkts av kommunen. Lansstyrelsen har berett de markägare som framfört anmärkningar tillfälle att yttra sig över utredningen, varvid yttrandet avgivits av Åke Genhede, Kerstin Nilsson och Erik Wilhelmsson.

Förslaget avser en utbyggnad med ytterligare fyra villor inom om-

råder. De påtalade trafiksvårigheterna synes vara av sådan art att de inte påverkas av fordonsmängdens ringa ökning till följd av utbyggnaden. Parkmarken vid fastigheten Skårdal Nordgården 5:34 är avsedd för gångtrafik. För att förhindra motorfordonstrafik bör åtgärder vidtas vid genomförandet av förslaget.

Planförfattarna har särskilt utrett utsiktsförhållandena från fastigheten Skårdal Nordgården 5:63. Av utredningen framgår att bebyggelse framför fastigheten skulle placeras på väsentligt lägre nivå. I planbestämmelserna har taklutningen begränsats i syfte att hålla byggnaderna låga. Enligt länsstyrelsens mening har hänsyn tagits till utsikten från fastigheten Skårdal Nordgården 5:63. Foreslaren vändplats vid fastigheten Skårdal Källargården 2:50 följer gällande plan och berörs inte av förslaget.

Med hänvisning till det anförda finner länsstyrelsen att anmärkningarna inte utgör hinder mot fastställelse.

Företrädare för länsstyrelsen har besökt planområdet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag da beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lindberg såsom landshövdingens ställföreträdare. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Ahlbom, föredragande, samt förste länsassessor Livén, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste

byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, landsarkitekten Stigler,
planenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmaterienheten,
svensom t f lantsantikvarien Wegraeus.

Åke A Lindberg

Leif Ahlborn

Utsändningslista

Kopia till-

Gösta Granath
Åsbacken 21
445 00 SURTE

Bengt Knutsson
Åsbacken 43
445 00 SURTE

William Dawson
Utsiktssliden 3
445 00 SURTE

Kent Olausson
Åsbacken 47
445 00 SURTE

Bror Gustafsson
Utsiktssliden 6
445 00 SURTE

Gösta Johansson
Åsbacken 19
445 00 SURTE

Björn Jungler
Åsbacken 20
445 00 SURTE

Kjell Wahlström
Åsbacken 23
445 00 SURTE

Björn Christensen
Utsiktssliden 4
445 00 SURTE

Evert Johansson
Åsbacken 10
445 00 SURTE

Ingvar Nilsson
Åsbacken 53
445 00 SURTE

Gustav Thorin
Åsbacken 33
445 00 SURTE

Rolf Sjöberg
Åsbacken 22
445 00 SURTE

Ingemar Thorsson
Åsbacken 15
445 00 SURTE

Göte Knutson
Åsbacken 57
445 00 SURTE