

3.6.1971

1371 IIIIG1 32 70

Byggnadskontor

Kopia:
Akten
St planverk
Knfm
Lark
Ölmn
Dtlmn
Nv sekt
Lbndn
Televerket
Pärmen
Pressen

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun
Fack 52
440 44 SURTE

Fastställelse av förslag till stadsplan för Surte,
omfattande industriområde m m söder om Surte centrum
i Nödinge kommun

Klag markäg:

rek

Svenska Murco Petro-
leum AB,
Chalmersgatan 11
411 35 Göteborg

Knut Blidberg,
Näckrosvägen 8,
440 44 Surte

Erik Lindgren,
Göteborgsvägen 36,
440 44 Surte

Gudmar Grosshög,
Göteborgsvägen 50,
440 44 Surte

Elof Ahlgren,
Göteborgsvägen 85,
440 44 Surte

Surte Egnahems-
förening,
c/o ordf Sven
Packendorff,
440 44 Surte

Genom beslut 4.6.1970 antog dåvarande kommunalfullmäktige i Nödinge kommun ett förslag till stadsplan för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har i mars månad 1970 uppgjorts av arkitekten SAR Nils Olof Lilja och stadsplaneingenjören Hugo Åman, båda vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor, Göteborg. Till förslaget, som utmärks på karta, har fogats beskrivning.

Stadsplaneförslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Under granskningstiden har anmärkningar, avseende planförslaget, inkommit från följande sakägare.

1. Svenska Murco Petroleum AB, Göteborg, ägare av fastigheten Surte 1:114, har anmärkt mot planförslaget, enligt vilket fastigheten kommer att avskäras i två delar, varav den västra framdeles inte skulle kunna brukas för sitt ändamål.

2. Knut Blidberg, Surte, ägare av fastigheterna Surte 4:116 och 4:117, protesterar mot att byggnadsrätten inom planområdet omändras från i huvudsak bostadsändamål till industriändamål. Om planen genomförs, begär Blidberg ersättning för försämrade bostadsför-

hållanden eller inlösen av fastigheten.

3. Gudmar Grosehög, ägare av fastigheten Surte 4:23, anmärker likaså mot att bostadsområdet omvandlas till industriområde och anhåller, att byggnadsnämnden inte godtar planförslaget.

4. Elof Ahlgren, Surte, ägare av fastigheten Surte 4:2, begär i sin anmärkningskrivelse, att fastigheten inlöses.

5 och 6. Erik Lindgren, Surte, ägare av fastigheten Surte 23:5, framför i sin skrivelse endast önskemål om tomtköp, tillstånd att i fortsättningen ha utfart från fastighetens garageplan och "garantier för att området inte förslummas under den successiva övergången till industriområde".

7. Surte egnahemsförening genom Sven Packendorff och Bertil Läborn, Surte, anser, att planförslaget inte bör genomföras utan att i stället en sådan ändring genomföres, att en god boendemiljö tillskapas.

Planförfattaren har bemött de framställda anmärkningarna och länsarkitekten i länet har, förutom andra, yttrat sig över planförslaget.

Beträffande de under punkterna 1-7 ovan redovisade anmärkningarna vill länsstyrelsen anföra följande.

1. Fastighetens nuvarande utnyttjande strider mot gällande plan. Enligt förslaget ingår en väsentlig del av fastigheten i kvartersmark, avsedd för småindustriändamål. Övrig del ingår dels i riksväg 45 och dels i den föreslagna lokalgatan. Det synes inte vara tekniskt möjligt att redovisa fastigheten i sin helhet som en tomt. Bolagets redovisade pro-

blem aktualiseras vid planens genomförande och bör inte utgöra hinder mot dess fastställande.

2. Fastigheterna är till övervägande delar belägna inom områden, som i planförslaget är anvisade som allmän plats och gatu- respektive parkmark. Frågan om inlösen av fastigheterna, som skall prövas i samband med planens genomförande, utgör inte hinder mot dess fastställande.

3. Enligt planförfattaren består den inom planområdet befintliga bebyggelsen av äldre och nyare hus, som utnyttjas för olika ändamål. En sanering av området beträffande trafik, användningssätt, bebyggelse och miljö synes under hand nödvändig. Med hänsyn till tekniska och ekonomiska förutsättningar har det inte bedömts möjligt att på sikt bibehålla bebyggelsen inom planområdet.

Den framställda anmärkningen bör, med hänsyn till vad planförfattaren uttalat, inte utgöra hinder mot planens fastställande.

4, 5 och 6. Vad fastighetsägarna anfört utgör ingen anmärkning mot förslaget och bör därför inte hindra fastställelse av detsamma.

7. Enligt planförfattaren har ett bibehållande av området för bostadsbebyggelse ingående behandlats. Förutsättningarna härför har bedömts mindre gynnsamma från såväl kommunens som fastighetsägarnas synpunkter.

Anmärkningen bör inte utgöra hinder mot planens fastställelse.

På grund av vad sålunda upptagits fastställs länge

styrelsen det underställda stadsplaneförslaget.

./.


Länsstyrelsen bilägger kopia av yttrande från Statens geotekniska institut och förutsätter, att vad däri anförts iakttages i tillämpliga delar vid planens genomförande.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 24.6.1971.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A Lindberg


Bengt Caping

STATENS GEOTEKNISKA
INSTITUT

SGI:s ref. A 1310

131
131
201 51 70
Stockholm den 24.10.1969

Lansarkitekten i Alvsborgs län
Drottninggatan 6
VANERSBORG

Angående förslag till stadsplan för industriområde m.m. söder
om Surte centrum, Nodinge kommun.

Statens geotekniska institut har anmodats yttra sig beträffande ett av Göteborgs Förorters Arkitektkontor upprättat förslag till stadsplan för industriområde m.m. söder om Surte centrum. Med anledning därav får institutet anfora följande.

Stadsplaneförslaget avser området mellan riksväg 45 och den gamla Göteborgsvägen på en ca 600 m lång sträcka. Avståndet till Gota älv är 175 - 200 m. I söder når stadsplaneförslaget in ca 200 på det av Surteskredet 1950 berörda området.

Terrängen ligger i svag lutning mot älven. Jordlagren består huvudsakligen av lera med stor maktighet. Bebyggelsen bedoms ej komma att påverka stabilitetsförhållandena utmed älven. Ur stabilitets-synpunkt föreligger därför ej något hinder mot stadsplaneförslaget. Det förutsatts att man utformar den blivande bebyggelsens grundlaggnings med hänsyn till de rådande grundförhållandena.

Inom den del av det planlagda området som ligger inom skredområdet pågår för närvarande långsamma sättningar i jordlagren. Enligt mätningar utförda av S.J. är de i markytan av storleksordningen ett par centimeter om året. Sättningarna torde mestadels ske relativt jämnt. Dock finns bland de befintliga byggnaderna exempel på att sättningarna lokalt även kan ske ojämnt, beroende på lokala störningar i samband med skredet.

Remisshandlingarna återsändes härjämte. Kopia av denna skrivelse tillställs samtidigt Lansstyrelsen i Alvsborgs län, Vanersborg, Byggnadsnämnden i Nodinge kommun, Surte samt S.J:s centralförvaltning; geotekniska kontoret, Stockholm.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Forsknings- och konsultationsavdelning A

Göte Lindskog
Göte Lindskog

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till stadsplan for Surte omfattande industriområde
m m söder om Surte Centrum i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Surte omfattande industriområde
m m söder om Surte Centrum i Nödunge kommun, Älvsborgs lan.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i södra Surte och omfattar området mellan Göteborgsvägen och riksväg 45 från ca 500 meter söder om Surte kyrka och söderut ca 600 meter.

Topografi och befintlig bebyggelse

Planområdet utgöres av relativt plan trädgårdsmark och ångsmark. Det är till större delen bebyggt med i huvudsak friliggande hus för bostäder i två plan. I några fall har butiker inrett i bottenplanet. I samband med utbyggandet av riksväg 45 har bl a byggnad för travaruhandel inom vägområdet rivits och ny byggnad uppförts inom planområdet. I norra delen är station för bensin och bilservice belägen. I områdets mitt finns en brandstation.

Grundförhållanden

Geotekniska undersökningar inom planområdet har utförts enligt sammanställning av Geotekniska Byrån, Göteborg.

Den 29 september 1950 förekom ett markskred som till en del i söder berörde planområdet.

Marklagren består av lera. Enligt av Statens Järnvägar utförda mätningar förekommer sättningar inom skredområdet.

Ägoförhållanden

Största delen av marken inom planområdet är i enskild ägo.

Gällande planer

För planområdet har fastställts byggnadsplaner den 9 juli 1954 och 1 mars 1965. Västra gränsen till planområdet ansluter till byggnadsplan fastställd den 3 maj 1966 som utarbetats för att möjliggöra utbyggnad av riksväg 45.

Planförslaget

Forslagets syfte är att genom andring i gällande plan skapa förutsättningar som möjliggöra områdets framtida utnyttjande för småindustriandamål. Genom riksvagens utbyggnad och den beräknade ökade trafikbelastningen har det bedomts olampligt att i framtiden utnyttja området för bostadsbebyggelse. Viss verksamhet som är att hänföra till småindustri har redan funnit utrymme inom området. Det synes samtidigt finnas ett behov att i anslutning till Surte Centrum finna utrymme för service, hantverk och dylikt.

Den av vägförvaltningen utförda ombyggnaden av riksväg 45 har inneburit utöver krav på ökat utrymme för vagnområdet även krav på ökat avstånd mellan väg och bostäder, dels ur trafikteknisk synpunkt och dels ur bullersynpunkt.

Planförslaget innebär i stort att föreslagna vägar uppdelar området i fyra kvarter som erhållit byggnadsrätt för småindustriandamål. Hushöjden har fixerats så att en våningshöjd möjliggöres mot gamla Göteborgsvägen i öster och där terrängen så tillåter två våningar mot väster.

Efter tolkning av gällande plan och fixering av gjorda fastighetsbildningar har Göteborgsvägen föreslagits utbyggas till 12,0 m bredd. Den genomgående föreslagna industrigatan har föreslagits bli 10,0 m bred. Av befintliga anslutningsvägar vid mitten av planområdet har en föreslagits erhålla en bredd av ca 7 m och den andra föreslagits utgöra parkmark.

Vid samråd hos länssarkitekten jämlikt 14 § byggnadsstadgan har Statens Geotekniska Institut, Vägförvaltningen och Länssarkitekten avgivit yttrande.

Statens Järnvägar har delgivit planförslaget och SGI:s yttrande och med anledning därav avgivit särskilt yttrande till Byggnadsnämnden i Nödinge. SGI och SJ förutsätter, att bebyggelsens grundläggning utformas med hänsyn till de rådande grundläggningsförhållandena.

Efter länssarkitektens samråd den 4 januari 1970 har ytterligare kontakt tagits med länssarkitekten angående planbestämmelsernas formella utformning.

VA har redovisats av kommunalkontoret i Nödinge kommun.

131

Under planarbetet har samråd skett med kommunens representer.
tanter.

Göteborg i mars 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Hugo Aman

Hugo Aman
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge

beslut den 4 6 1970 § 32 betygar

Lars-Helge Johansson

Lars-Helge Johansson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs lan beslut den

3.6.1971

, betygar

På tjänstens vagnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Surte omfattande industriområde
m m söder om Surte Centrum i Nödinge kommun, Älvsborgs lan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustriandamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olagenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Inom med Jm betecknat område får byggnad oberoende av vad i 39 § byggnadsstadgan föreskrives laggas i grans mot grannfastighet där byggnadsnämnden provar detta vara erforderligt och utan olagenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det

antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.
Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I plan- eller områdesgrans som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksakerheten fastighet förses med stängsel, varij ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allman plats.

Göteborg 1 mars 1970

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Hugo Aman

Hugo Aman
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges 1 Nödinge

beslut den 4.6 1970 § 32 betygar

Lars-Helge Johansson

Lars-Helge Johansson, ordförande

REVIDERAD DEN 15 FEB. 1971

*ändrat beslut § 4 "stadgen"
i st. f. "lagen"*

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3.6.1971

; betygar

På tjänstens vagnar:

Bengt Caping
Bengt Caping