

17/
/66

24
129

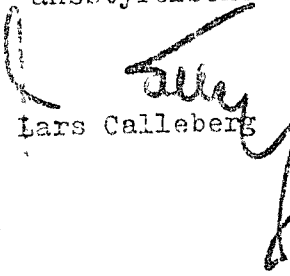
19

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 103 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 16 juni 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Surte omfattande del av och omfattande Mellfjällsområdet i kommunen, vilket förslag, som jämvald innehåller byggnadsplanbestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Bengt Claesson vid Göteborgs Fotografers Arkitektkontor i februari 1966 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vanersborg i landskansliet den 11 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Bengt Carlberg

24

129

17

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte omfattande

del av det s k Hellfjällsområdet i Nödinge kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte omfattande del av det s k Hellfjällsområdet i Nodingen kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget ca 500 meter söder om centralskolan i Bohus.

För området gällande byggnadsplan är fastställd 9 december 1964.

Grundkartan är uppgjord år 1961 av Ingenjörbyrå VIK samt kompletterad år 1963 och 1965 av Göteborgs Förorters Fastighetskontor.

Fastighetsförteckning har upprättats av Göteborgs Förorters Fastighetskontor.

Planförslaget som tillkommit på uppdrag av Svenska Riksbyggen har utarbetats i samarbete med arkitekt SAR Henrik Falkenberg, Gako Arkitektkontor.

Planändringen motiveras av att den i gällande byggnadsplan avsedda bostadsrattsforeningen icke kommer att bildas utan upplåtelseformen för den tilltänkta bebyggelsen blir äganderätt. De gemensamma grönområdena redovisas av denna anledning som parkmark och förslag till fastighetsindelning anges.

Vägen fram till vändplatsen är under utbyggnad. En mindre justering av radien har gjorts i förhållande till gällande plan. Vägen tänkes förlängd in i den norra radhusgruppen och föreslås ges en bredd

129
av 9,75 meter.

Den södra radhusgruppens garagebehov är tillgodosett med en bilplats per lägenhet i det öster om planområdet byggda parkeringsdäcket. Ytterligare en bilplats för varje lägenhet jämte besöksparkering föreslås anordnas som kantstensuppställning. Inom den norra radhusgruppen ordnas biluppställning med två platser på varje tomtplats.

Ärendet har behandlats vid larsarkitektens samråd den 24 januari 1966 (larsarkitektens dnr 2043/65). Samråd har även skett med Svenska Riksbyggen, representanter för kommunen samt Vanab AB som svarar för markprojekteringen.

Göteborg i februari 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTÖR

Thorsten Hall
Arkitekt SAR

/

Bengt Claesson
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge
beslut den 16 juni 1966 § 31 betygar:

Eric Alexander
Eric Alexandersson, ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte omfattande del
av det s k Hellfjällsområdet i Nödinge kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med S betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda
hus.

129
§ 5

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får, där terrängen så medger, kallaren inredas. Vind får icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Goteborg 1 februari 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Arkitekt SAR

/

Bengt Claesson
Stadsplaneringör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge
beslut den 16 juni 1966 § 31 betygat:

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

(21)

~~26~~

72/138

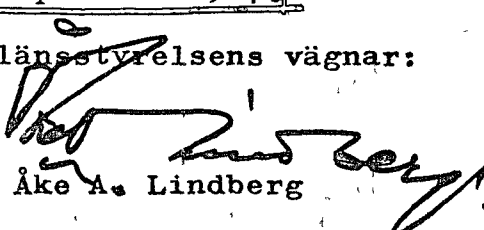
1967

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Nödinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 2 mars 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skårdal 58¹ med flora fastigheter i Bohus samhälle i kommunen, vilket förslag, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Hugo Åman vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i juni 1966 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 20 september 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Lars Carlberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skårdal 58:1 m fl i Bohus, Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är belaget på bergsplatån, omedelbart öster om riksväg 45 och Bohus järnvägsstation. Det omfattar del av Skårdal 58:1, Skårdal Nordgården 5:55 m fl och utgör cirka 6 ha.

Planområdet utgör en relativt plan del av en bergsrygg kallad Åsen, vars fortsättning mot norr övergår i något brantare stigning och mot söder i brant sluttande terräng. Genom befintlig väg på sydslutningen har området anslutning till allmänna vägsystemet. Avstånd till befintliga skolor är cirka 800 meter. Inom området finns sex äldre enfamiljsvillor.

Den enligt planförslaget för utökad exploatering avsedda markerna ägs till större delen av Elektrokemiska AB i Bohus som i samråd med företrädare för Nödinge kommun tagit initiativ till planen.

För södra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 23 november 1951. Den redovisar dels parkmark och dels kvartersmark för friliggande bostadshus. För övrig del finnes ej fastställd detaljplan. Inom planområdet gällande plan omfattar även angränsande område mot söder.

Föreliggande förslag har utarbetats i samråd med företrädare för Nödinge kommun och Elektrokemiska AB. Bolaget har aktualiserat planen för att kunna erbjuda ett antal anställda tomtplatser för enfamiljshus.

Förslagets utformning motiveras av dess läge och naturliga avgränsning med avseende på topografi och befintliga kraftledningar samt önskvärdheten av en mera bestämd avslutning av bebyggelsen och tillfartsgatan. Åsbacken är icke utbyggd till full bredd i enlighet med fastställd byggnadsplan. Planförslagets genomförande motiverar en standardmässig förbättring av Åsbacken.

Planförslaget innebär en förlängning av Åsbacken cirka 150 meter mot norr med en sådan utformning att tillfart till en befintlig och sexton nya föreslagna tomtplatser möjliggöres och att en markerad avslutning av vägen erhålles. I anslutning till föreslagna vändplatser redovisas utrymme för parkering. Kvartersmarken har genombrutits så att kontakt med intilliggande terräng erhålles. Mindre justering av vägens bredd och riktning inom delen för gällande plan har föreslagits. Inom fastigheten 5:36 redovisas i gällande plan en kraftledning inom mark som icke får bebyggas. Enär kraftledningen borttagits har en justering föreslagits av bestämmelsegränsen så att bättre möjlighet erhålles att bebygga fastigheten.

Göteborgs Förorters Ingenjörskontor har utfört vatten- och avloppsutredning. För lämplig anslutning till befintligt ledningsnät har ledningsdragning föreslagits för viss del inom kvartersmark, varvid u-område redovisats i planförslaget.

För del av planområdet gällande byggnadsplanebestämmelser har reviderats i anslutning till upprättandet av föreliggande planförslag.

Planområdets totala areal	ca 6,0 ha
Område för bostadsändamål	ca 3,0 ha
Väg och parkareal	ca 3,0 ha

Göteborg i juni 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Hugo Åman
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nödinge
beslut den 2 mars 1967 § 20 betygar:


Eric Alexandersson, ordförande