

13 OKT. 1966

Byggnadsnämnden

1226
121/64

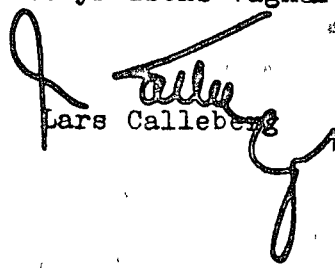
1162 37 66.

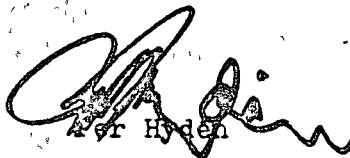
Resolution.

På ansökan av Nidinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 3 februari 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheterna Surte 4⁵, 4¹² m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Hugo Åman vid Göteborgs Förorters arkitektkontor, Göteborg, i september 1965 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ~~föras~~ ^{icke} över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 7 oktober 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Per Hyden

Utan avgift.

~~22~~

17

1192 3766

126

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte omfattande del av fastigheterna Surte 4⁵, 4¹² m.fl. i Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget öster om Surte centrum vid avslutningen av bebyggelseområdet upp emot Vättlefjäll. Det omfattar delar av fastigheterna 4⁵ och 4¹³, 4¹² m.fl. och utgör ca. 2,5 ha.

Planområdet utgör huvudsakligen mot väster starkt sluttande trädgårdsmark och skogsterräng med på de brantaste ställena berg i dagen.

Inom området finnes sex enfamiljshus belägna inom kvartersmark enligt gällande byggnadsplan.

Den enligt planförslaget för utökad exploatering avsedda marken ägs av enskilda, vilka i samråd med företrädare för Nödinge kommun tagit initiativ till planändringen.

Gällande byggnadsplan fastställd den 9 juli 1954 redovisar på ömse sidor om en genomkorsande väg områden för fristående bostadshus i en våning med inredd vind.

Byggandet av vägen enligt gällande plan skulle ge ett dåligt utbyte trafik- och vägtekniskt (lutn. 1:6) i relation till kostnaderna. Något intresse för vägens ordningställande inom planområdet har därför icke funnits. Vägens förlängning norrut är utbyggd och utgör anslutningsväg till huvudgatusystemet för vid vägdelen belägna villafastigheter.

Föreliggande ändringsförslag har utarbetats i samråd med företrädare för Nödinge kommun och de i huvudsak berörda markägarna. Två markägaresammanträden har hållits.

Ändringsförslaget innebär att den i gällande plan redovisade genomkorsande vägen utformats som en återvändsgata med vändplats i anslutning till parkområdet i norra delen. Vägmarkens fortsättning mot söder föreslås utgöra parkmark respektive kvartersmark. Den härigenom avstängda gångmöjligheten kompenseras genom att del i öster av gällande plan redovisad kvartersmark föreslås utgöra parkmark och gångmöjlighet över parkmarken utefter bergssidan erhålles.

Vid förslagets upprättande har det förutsatts att s.k. "skafttomter" bildas då detta är nödvändigt för erhallande av utfart till allmän gata. Den bebyggda fastigheten Surte 4⁹⁶ utgör en sådan tomtplats.

För området gällande byggnadsplanebestämmelser har reviderats i anslutning till upprättandet av föreliggande planförslag.

Huvudledningar för vatten och avlopp finnes nedlagda i anslutande gator.

Förslaget har av Nödinge Byggnadsnämnd vid sammanträde den 7 september 1965 godkänts och beslöts samtidigt att utställa detsamma.

Göteborg 1 september 1965
GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR
Thorsten Hall Hugo Aman
Thorsten Hall Stadsplaningenjör
Arkitekt SAR.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge beslut den 3 februari 1966 § 4 betygar:
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Älvborgs län beslut den 7 oktober 1966 betygar:
Per Hyden

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte
omfattande del av fastigheten Surte 4⁵, 4¹² m.fl. i Nödinge
kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 800 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus eller annan gårdsbyggnad sammanlagt icke upptaga större areal än 160 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSA TAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg 1 september 1965
GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Lugo Aman
Lugo Aman
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge
beslut den 3 februari 1966 § 4 betygat

Eric Alexandersson, ordförande

Stadsstyrelsens
År 1966 års beslut den
7 oktober 1966
betygat
På tillståndens vägnar