

14 DEC. 1964

Byggnadskontor

IIIIG2 55 64.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 21 maj 1964 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Surte och Bohus stationsområden, omfattande del av det så kallade Hellfjällsområdet, i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Göteborgs Förorters Arkitektkontor i december 1963 och reviderats i mars 1964 samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 5 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 9 december 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg



Stämpel Sex kronor.

GÖTEBORGS FÖRORTER

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte och Bo-  
hus stationssamhällen omfattande del av det s.k. Hellfjällsområdet  
i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.
- c/ Med Bp betecknat område får användas endast för värme-  
central.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-  
ningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får ej bildas flera tomtplatser än som illustrationsvis angives å plankarta.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller fem våningar.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, källaren inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 5.5 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg i december 1963.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

*Thorsten Hall*  
Thorsten Hall  
Arkitekt SAR.

*Bengt Claesson*  
Bengt Claesson  
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge  
beslut den 21.5.1964 § 18, betygar

*Eric Alexandersson*  
Eric Alexandersson, ordförande

Rev. i mars 1964

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
9 december 1964 ( undantag, se läns-  
styrelsens res. ) ; betygar  
På tjänstens vägnar:

*Anders*  
Anders