

121
Avskrift.

IIIG2 12 63.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Nödinge kommun finner länstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 13 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bohus, del av fastigheten Skårdal Nedergården 4⁷ m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Göteborgs Fororters Arkitektkontor i juni 1962 och reviderats i oktober samma år samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 10 juni 1963.

coll
SJ

På länstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Sven-Erik Husberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan avgift.

J. Å. Lindberg

Kommunalnamnden.

17.

12

GA 17.62
121BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Nedergården 417 n.f. i Nådänge kommun, Älvsborgs län.

Planområdet är beläget omedelbart öster om centralskolan och sydöst om den koncentrerade flerfamiljshusbebyggelsen i Bohus. Avståndet till det blivande butikscentrum vid riksväg 45 är ca 500 meter.

Från flertalet fastigheter kommer man att kunna tillgodogöra sig utsikten över Götaälvdalen. Bestämmelsen om maximerad taklutning för viss del av området har tillkommit för att säkerställa detta.

Planförslaget har tillkommit på uppdrag av Nådänge kommun, som är ägare till större delen av området.

För området gäller byggnadsplan fastställd 23.11.1951 samt byggnadsplaneändring fastställd 4.11.1955. Angränsande byggnadsplan är fastställd 14.6.1958.

Planen innehåller i väster ett område för allmänt ändamål, nämligen en utvidgning av den befintliga tomtplatsen för centralskolan. I planens östra del finns en vattenreservoar, redovisad som område för allmänt ändamål. Härutöver möjliggör planförslaget tillkomsten av 6 egna och på bjudpartiet nedanför vattenreservoaren samt 13 egna i västerlutning ner mot centralskolan.

Bebyggelsen på bjudpartiet tänkes utförd som en enhetlig grupp, med tanke på det ur landskapsynpunkt utmärta läget. Årsliga tomtplatser skall anordnas min. två biluppsamlingsplatser.

Kommunalt vatten och avlopp ranns fördraget till ändrat.
Anslutning skall ske enligt ett av kommunalingenjör J. Simonsons
avgjort förslag.

Fastighetsförteckningen är utförd av Gøteborgs Förorters
Fastighetskontor.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med bl.s.
länssarkitekten och Trollhätte kraftverk.

Total areal	ca	5.5 ha
Område för bostadsändamål	ca	2.5 ha
Område för allmänt ändamål	ca	0.4 ha
Vägmark	ca	0.7 ha
Parkmark	ca	1.9 ha
Beräknat antal invånare (4 pers. per lägenhet)		88

Gøteborg 1 juni 1962.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt S.A.R.

Rev. 1 oktober 1962.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nådinge beslut den
13.12.1962 § 118 betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson
komm. fullmäktiges ordf.

Tillhör styrelsens i
Gøteborgs kommun beslut den
10 juni 1963

betygar
i tjänstens vägnar:
Evan-Erik Rusborg
Evan-Erik Rusborg.

13.12.1962 tilld betyg

Eric Alexandersson

Eric Alexandersson
komm. fullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 juni 1963

; betyg
På tjänstens vägar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg.

BYGGMANSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skärdal Nedergården 4:7 m.fl. i Wåsinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGMANSPLANENS ANVÄNDNINGByggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

I med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGMANSSITT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

I med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

DEL AV TOMPLATS SOM PÅS FÖRETAGS OCH ANNAN BYGGNAD I TOMPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare uppföras ovan mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 5.5. m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg 1 juni 1962.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR.

Rev. 1 oktober 1962.

T.S. V. 1962