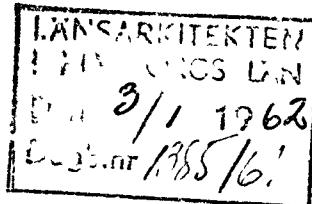


Avskrift.



III 64 61 a)

Resolution.

På ansökan av byggnadsnämnden i Ködinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 103 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av nämnden den 20 oktober 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Bohus stationssamhälle, område vid Jordfallet, i kommunen, vilket förslag, innehållande jämvel tillägg till byggnadsplanbestämmelser, upprjorts av länsarkitektkontoret i Vänersborg den 6 mars 1961 och reviderats den 7 september samma år samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:st däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 30 december 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke Elstuf

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Jenny Ooback

Utan avgift.

Avskrift.

LÄNSARKITEXTLIN

I

ÄLVSBOGERS LÄN

VÄNERSBORG

IIIIG2 64 61.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för B o h u s
stationsområde, Nödinge kommun, Älvsborgs län.
Område vid Jordfallet.

För ändringsförslaget berörd samhällsdel har byggnadsplan
fastställts av länsstyrelsen den 23 november 1951,

Ändringsförslaget skall möjliggöra ombyggnad av riksväg 7
jämför anslutningsväg till planerad landsvägsbro över älven vid
Jordfallets färjläge.

För de av ändringen berörda områden skola i tillämpliga
delar gälla samma bestämmelser som råder i den av länsstyrelsen
den 23 november 1951 fastställda byggnadsplanen för samhället,
dock med följande tillägg: I områdegräns som markerats med
fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastig-
het förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som med-
giver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Med
G område får användas endast för garageändamål. Å med G beteck-
nat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5
meter.

Vänernborg den 6 mars 1961.

P. A. Nobel

B. Högberg

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
30 december 1961; betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Eklöf

Reviderad 7 september 1961.
Tillhör Byggnadsnämndens i
Nödinge protokoll av den 20/10-61
§ 155 betygar:

Hugo Holmberg
Byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lina Ericsson

~~Andligan 109~~ RUC

(119)

28 11 51
Legl. 21 3/16

Nr 58/8 ByD 1949.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län
resolution i fråga om byggnadsplan
för Bohus stationssamhälle i Nödinge
socken; Efter anslag given Vänersborg
i landskansliet den 23 november 1951.

Den 30 november 1939 bestämde länsstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det område av Bohus stationssamhälle i Nödinge socken, vilket å en till ärendet hörande översiktskarta utmärktes med heldragen grön gränslinje. I samband därmed prövade länsstyrelsen skäligen dels meddela förbud tills vidare intill den 1 januari 1942 att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom samma område och dels förordna, att under enahanda tid avstyckning icke finge ske inom området, såvida ej länsstyrelsen för varje särskilt fall därtill lämnade tillstånd. Förbuden förnyades av länsstyrelsen, nybyggnadsförbudet senast den 31 december 1950 och avstyckningsförbudet senast den 31 december 1949, att gälla till dess byggnadsplan för området fastställts, nybyggnadsförbudet dock längst till utgången av år 1953.

Med skrivelse den 4 oktober 1949 har länsarkitekten haft överlämnat av länsarkitektkontoret uppgjort förslag till byggnadsplan för del av ovannämnda område.

Sedan förslaget, med iakttagande av stadgarna i 122 § byggnadsstadgan, genom avgifvelse den 29 december 1949 utsänts för granskning, har till länsstyrelsen inkommit ett antal anmärkningskrifter. Med anledning därav har byggnadsplaneförslaget i vissa delar (arbetats, varefter av ändringarna berörda markägare samt vederbörande byggnadsnämnd och kommunalnämnd beretts tillfälle att taga del av det ändrade förslaget.

Yttranden i ärendet hava avgivits av överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet samt vederbörande lantbruksnämnd och länsarkivarie, varjante ärendet behandlats å länsrådssammanträde den 16 november 1951.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande
Utan avgift.

Länsarkitekten.

KB 23 11 51

byggnadsplan, därvid dock från fastställelse undantagas två områden, vilka å byggnadsplanekartan inrättats med röd respektive grön keldragen linje.

Tillika fastställer länsstyrelsen följande

"Byggnadsplanbestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplanområdets anordning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för enskild socialt ändamål.

Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomter beordras privata behov.

Mom. 4. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustri eller andra därmed jämförliga ändamål, av beskaffenhet att icke ledföra brandfare eller smitför olägenhet för närboende. Bostäder må dock här uppföras eluru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras eluru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Tm betecknat område får användas endast för att betjuna motortrafiken eller annat därmed samhörigt ändamål och får byggas endast med erforderlig kiosk och stationsbyggnad.

Mom. 9. Med Ri betecknat område får användas endast för ilportsändamål.

Mom. 10. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom. 11. Med St betecknat område får byggas endast i d transformatorstationer eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 12. Med ringade siffror betecknad mark får överbyggas och ännu inte

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock får byggnad härinom ej uppföras till större höjd än 4,0 m över angränsande gata eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 13. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 14. Med VI betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Mark avsedd för ledningar och allmän trafik.

Mom. 1. Med u betecknad mark får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Mom. 2. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas enast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomters antal och minsta storlek.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomtens areal understiga 450 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas, antal byggnader och lägenheter ävensom viss annan begränsning av byggnadsätten.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 160 m² därav uthuset 40 m². Byggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

Mon. 2. Inom med F betecknat område må tomt med mindre areal än 1500 m² icke bebyggas om icke ledningar för avlopp enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Mon. 3. Med A, ^{/RII/}Es och HBII betecknade områden får icke bebyggas om icke avloppsledningar enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

§ 7.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,2 meter.

Mon. 2. Å med Tu betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mon. 3. Å med ~~Ja~~, Tj, Ri och St betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mon. 4. Å med I, Es och J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 8.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan förlagt på den för byggnaden föreskrivna största hushöjden.

Mon. 3. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

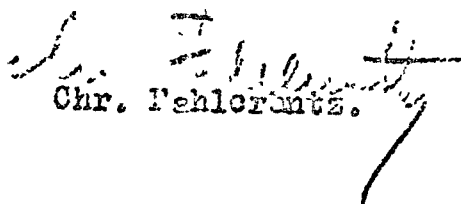
Vad som stadgas angående tomt, skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Ovannämnda förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad och avstyckning inom i det område, för vilket enligt beslutet den 30 november 1939 förslag till byggnadsplan skulle uppgöras, skola upphöra att gälla utom beträffande de ovannämnda från fastställelse undantagna två områdena. För sistnämnda områden skola förbuden gälla till

vidare, till dess byggnadsplan för desamma fastställes genom beslut som vunnit laga kraft, nybyggnadsförbudet dock längst intill utgången av år 1955.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger ett hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härfter. År och dag som ovan.


Arvid Richert.


Chr. Fehlerantz.

18

10

D. nr. 125/59
Inkom den 28.3.61
Köinge bys församling

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen
för B o h u s stationssamhälle, Nödinge kommun,
Älvsborgs län.
Område vid Jordfallet.

För Ändringsförslaget berörd samhällsdel har
byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 23
november 1951.

Ändringsförslaget skall möjliggöra ombyggnad
av riksväg 7 jämte anslutningsväg till planerad
landsvägsbro över älven vid Jordfallets färjläge.

För de av ändringen berörda områdena skola i
tillämpliga delar gälla samma bestämmelser som
råder i den av länsstyrelsen den 23 november 1951
fastställda byggnadsplanen för samhället, dock
med följande tillägg: I områdesgräns som markerats
med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-
säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej
får anordnas öppning som medger utfart eller annan
utgång mot gata eller allmän plats.

Vänersborg den 6 mars 1961.

(P. A. Nobel)

(B. Höberg)

Reviderad 7 september 1961

Tillhör Byggnadsnamndens
i Nödinge protokoll av den 20/10-61
§ 155 betygat:

Hugo Holmberg
Byggnadsnamndens ordf.