

LANSSTYRELSEN

ALVSborgs LAN

LANDSKANSLIET

B. m. 189/58
Inkom den 3 DEC. 1959
Nödinge byggnadsnamnd

118

IIIG2 12 59.

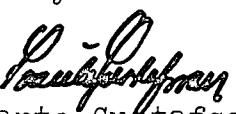
R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnamnden i Nödinge kommun fastställer lansstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen ett av Göteborgs Förlorters Arkitektkontor år 1958 upprattat förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Bohus stationssamhälle, vilket förslag, innehållande jamval byggnadsplanebestämmelser, utmarkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jamlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke foras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund darav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

Vanersborg i landskansliet den 26 november 1959.

På lansstyrelsens vagnar:


Svante Gustafsson


Ture Sandelin



Stämpel 6:- kr.

Sökanden.

J.D.nr 4/71 1959

Ink. 5 MAJ 1959

till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Landskapsrådet i Vänersborg

Ink - 5 MRS 1959

III 92 12 59

118

7

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del
av Bohus stationssamhälle i Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart norr om den s.k. Jordfallsvägen i Bohus. Terrängen är sluttande mot väster ned mot en brant bäckravin. Marken består till största delen av ängsmark. Ingen bebyggelse finns inom området.

Planändringen, som tillkommit på begäran av kommunen, omfattar huvudsakligen fastigheterna Skårdal Källargården 2²³, 2²⁴ och 2⁷² samt Skårdal Nedergården 5²⁶. Den innebär ett effektivare utnyttjande av planområdet, vilket kommer att rymma 20 friliggande enfamiljshus mot 12 i gällande plan. Avsikten är att använda området för gruppbebyggelse.

De inom det östligaste bebyggelseområdet tillkommande husen bör utföras med källare. Övrig bebyggelse kan lämpligen göras källarlös. Varje enfamiljshus skall planeras med garage och biluppställningsplats på tomtplatsmark.

För området gällande byggnadsplan är fastställd den 23/11 1951. Området angränsande byggnadsplan är fastställd den 14/6 1958.

illhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26 november 1959
; betygar
På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin

Göteborg i december 1958.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTOKTOR

Kvarnström / Thorsten Hall
Lennart Kvarnström / Thorsten Hall
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för
del av Bohus stationssamhälle i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får ej bildas flera tomtplatser än vad illustrationsvis angives å byggnadsplanekartan.

§ 5.

BYGGINADS LÄGE

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras

11B

på ett avstånd av minst 3 m från den gräns mot grannfastighet, som ligger norr om byggnaden och minst 6 m från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan. Uthus eller annan gårdsbyggnad må förläggas i fastighetsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 165 m^2 bebyggas varav uthus eller annan gårdsbyggnad högst får upptaga 40 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSSANTAL

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 m.
- Mom. 2. uthus får icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

188

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg i december 1958
GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKT KONTOR

Lennart Kvarnström Thorsten Hall
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26 november 1959

; betygar

På tjanstens vagnar:

Ture Sandelin