

26/56  
25/2 1956  
Nödinge byggnadsnämnd

Protokoll för Nödinge  
kommun den 6/3 1956 i proto-  
koll av den 6/3 1956  
Skr. 112

Nr 45/8 ByD 1952.

Till byggnadsnämnden i Nödinge kommun

numera lagakraftvunnen,  
Genom resolution den 9 juli 1954 fastställde läns-  
styrelsen på ansökan av Eder förslag till ändring av byggnadsplanen  
för Surte samhälle.

Enligt föreskrift i 2 § Kungl. kungörelsen den 21 november  
1947 (Sv. ffsaml. nr 921/1947) enligt dess lydelse genom Kungl.  
kungörelsen den 5 mars 1954 (nr 88) skola genom länsstyrelsens för-  
sorg kopior av fastställt förslag till byggnadsplan eller andring  
däri tillställas vissa myndigheter. Sådana kopior skola bekostas  
av vederbörande sökande. Med anledning härav får länsstyrelsen hem-  
ställa om Edert besked inom 14 dagar herefter, huruvida kopiorna  
komma att utföras genom Eder egen försorg. Skulle sådant besked in-  
om denna tid icke hit inkomma, låter länsstyrelsen på Eder bekost-  
nad verkställa kopiering.

Kopiorna skola vara fyra till antalet och utförda å arkivdug-  
ligt material (ej ljuskopior). Vänersborg i landskansliet den 24  
februari 1956.

Enligt uppdrag:  
*Nils Björk*  
Nils Björk

Bl. By 1.

Bil. 1 ex. beskrivning.

med planförslaget. I samhällets centrala del d.v.s. i planändringsförslagets nordvästra hörn upptar planen ett område med hyreshusbebyggelse ävensom en torgplats för parkerings- m.fl. ändamål. I planförslaget ingår del av rikshuvudleden Göteborg-Trollhättan i ändrad sträckning, betingad dels av det inträffade raset och eventuell framtida omläggning av Bergslagsbanan och dels utbyggnad efter nutida trafikkrav med två genom skiljeremsa åtskilda körbananor och skyddad mot tomtutsläpp.

Vid planutformningen har hänsyn tagits till den av arkitekten Göran Curman för AB Surte Glasbruk företagna bostadsutredningen. Således har ett område i samhällets centrala del, öster om den där belägna bergshojden, utlagts för radhusbebyggelse i överensstämmelse med bostadsutredningens anvisningar.

Industriområden.

Mellan Bergslagsbanan och älven ha i planförslaget utlagts områden för industriändamål dock i mindre omfattning än vad som upptogs i den 1938 fastställda planen. Tillgången på industrimark för större industri är i Nödinge kommun så god, att de på grund av de osäkra markförhållandena mindre lämpade strandpartier inom skredområdet icke torde behöva tegas i anspråk. I planförslagets sydligaste del, utmed rikshuvudleden har ett mindre område, i överensstämmelse med samhällets önskemål, utlagts för småindustriändamål.

Områden för allmänt ändamål.

Inom själva skredområdet har ett område reserverats för allmänt ändamål t.ex. barndaghem, gemensam tvättstugueanläggning etc. Invid torgplatsen i samhällets centrum har ett område för medborgarhus föreslagits på för en sådan byggnad lämplig plats. Slutligen har i skredområdets nordvästra hörn utlagts en plats lämplig för friluftsteater o.d. i den där befintliga skålformationen.

Vänerns borg i länsarkitektkontoret den 20 maj 1952.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 9 juli 1954.

Nr 45/8 ByD.1952; betygar

På tjänstens vägnar:

*Birger Carle*  
Birger Carle.

*Bent Bryner*

26/56  
25/2 56

(112) 112

BESKRIVNING ÖVER FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR SURTE STATIONSSAMHÄLLET I NÖDINGE KOMMUN AV ÄLVSBERGS LÄN.

I en resolution given i landskansliet i Vänersborg den 12 mars 1951, har länsstyrelsen beslutat om ändring av viss del av byggnadsplanen för Surte med anledning av det där inträffade jordskredet, och i samband därmed utfärdat nybyggnadsförbud jämlikt 108 § byggnadslagen. Det föreliggande planändringsförslaget omfattar med smärre gränsjämkningsdet område, som å länsstyrelsens resolution tillhörande karta utmärkts med heldragen röd linje.

Befintliga förhållanden.

Planområdet består av skredområdet och angränsande äldre, mestadels bergiga och starkt kuperade, bebyggelseområden, till större delen redan fullbyggda. Mellan nuvarande rikshuvudleden och bergslagsbanan inom skredområdet och i planområdets nordvästra del finnes låglänta, obebyggda markområden, älvens gamla sedimentområden. Inom den s.k. rasgropen har marken planerats och matjord utlagts å det område, som är avsett att bebyggas i första hand. Vissa sättningsningar i marklagren inom rasgropen pågå ännu enligt företagna geotekniska undersökningar.

Vegetationen inom området består i huvudsak av barrskog och yngre blandskog, koncentrerad till två bergskullar norr om rasgropen och randbergen i öster och söder.

Byggnadsplaneändringens utformning. - Bostadsområden.

Det egentliga rasområdet har disponerats för bebyggelse med villor och egnahem, och är det enda större område för sådan bebyggelse som återstår i Surte. Med hänsyn till mark- och grundläggningsförhållandena torde det också vara mindre lämpligt att här tänka sig någon mera koncentrerad bebyggelseform. Bebyggelsen å rasområdet omfattar även de från raset kvarstående byggnaderna, som äro i sådant skick, att de kunna flyttas till nya husgrunder, som utläggas i enlighet

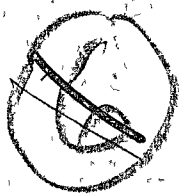
Personnummer

SS.

3

10/11/52  
112

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVEBORGES LÄN
Den 29/3 1952
Dagb.nr 221/52



Avskrift.

Nr 45/8 ByD. 1952.

Resolution.

På ansökan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av länsarkitektkontoret i Vänersborg upprättat förelag till ändring av den för  
Surte samhälle i Nödinge kommun den 10 november 1948 fastställda bygg-  
nadsplanen, vilket förelag angivits å en den 24 maj 1952 daterad  
karta med därtill hörande beskrivning och följande

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mon. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomten boendes privata behov.
- Mon. 4. Med EB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- Mon. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Länsarkitekten.

Mon. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustri eller andra därmed jämförliga ändamål, av beaktande att icke medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende. Bestä-  
 dor må dock här uppföras ochur icke i större utsträckning än som erford-  
 ras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mon. 7. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bestä-  
 dor må dock här uppföras ochur icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars till-  
 syn och bevakning.

Mon. 8. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-  
 trafik och därmed samhörigt ändamål.

Mon. 9. Med Tji betecknat område får användas endast för järnvägs-  
 ändamål, framdragande av industrispår.

Mon. 10. Med Ta betecknat område får användas endast för att be-  
 tjäna motortrafiken eller annat därmed samhörigt ändamål och får bebyggas  
 med erforderlig kiosk och stationsbyggnad.

Mon. 11. Med Th betecknat område får användas endast för banntrafik  
 och därmed samhörigt ändamål.

Mon. 12. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke  
 får utfyllas eller överbyggas.

Mon. 13. Med ringprickning betecknat område får bebyggas med gårds-  
 överbyggnad på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

## § 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Mark avsatt för ledningar och allmän trafik.

Mon. 1. I med u betecknad mark får anordningar icke vidtagna, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Mon. 2. Med s betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsrätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tonters antal och minsta storlek.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tofter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tofts areal understiga 450 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas, antal byggnader och lärenheter ävonsom  
viss annan begränsning av byggnadsrätten.

Mon. 1. I med BFIV betecknat område får tomt endast bebyggas med en bostadsbyggnad om högst 90 m<sup>2</sup> bottenyta innehållande endast en lärenhet. I med BFIIv betecknat område får tomt endast bebyggas med en bostadsbyggnad om högst 140 m<sup>2</sup>, bottenyta innehållande högst sex lären-

betor.

Men. 2. Inom med F betecknat område må tent med mindre areal än 1500 m<sup>2</sup> icke bebyggas (och) icke ledningar för avlopp enligt en av hälsövernämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggande-företaget.

Men. 3. Med A, C, BII, BIII, HBII och HBIII betecknade områden får icke bebyggas och icke avloppsledningar enligt en av hälsövernämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggande-företaget.

## § 7.

### Hushöjd.

Men. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,2 meter. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 m.

Men. 2. Å med T<sub>3</sub> eller J<sub>m</sub> betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 m.

## § 8.

### Våningsantal.

Men. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, resp. två, resp. tre våningar.

Men. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal

vind inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Vad som stadgas angrående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtpåse.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härefter. Efter anslag givna Vänersborg i landskansliet den 9 juli 1954.

Arvid Richert

Birger Carle

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Lennart Carlsson*

ATT DENNA FOTOKOPIA RIKTIGT ÅTERGIVER  
DEN FOTOGRAFERADE HÄNDLINGEN I DESS  
HELHET INTYGA

*O. H. Pettersson*



112 ändring okt-58

Landskansliet i Vänersborg  
Ink 14 OKT. 1958  
TIGL 36 58

5

B e s k r i v n i n g över förslag till ändring i byggnadsplanen för del av B o h u s stationssamhälle i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

80

Gällande byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 14 juni 1958.

I denna byggnadsplan har avsatts ett större kvarter för hyreshusbebyggelse. Öster härom har tre kvarter avsatts för garageändamål. Ändringsförslaget innebär dels att det sydligaste av dessa garagekvarter ändras till område för värme-central, delvis i II våningar, gemensam för hyreshusbebyggelsen, dels att vägen mellan hyreshusen och värme-centralen gives en något annorlunda sträckning, utan att hyreshuskvarterets nuvarande gränser ändras.

För det av ändringen berorda området skall gälla samma bestämmelser, som gälla för lika betecknade områden i den av länsstyrelsen den 14 juni 1958, fastställda byggnadsplanen, dock med följande tillägg:

"Med Bg betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensam anläggning."

Ändringsförslaget beröres av fastigheterna Skårdal Källaregården 2<sup>29</sup>, Skårdal Uppegården 7<sup>42</sup> och Skårdal 14<sup>3</sup> vilka samtliga äges av Nödinge kommun.

Vänersborg i oktober 1958.

*Anders Sjögren*  
(And. Sjögren)  
Ingenjör.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

7 november 1958.

; betygar

På tjänstens vägnar

*Ture Sandelin*  
Ture Sandelin.

SE RITNING NR. 5-94