

AVSKRIFT.

(5)

2

*Åker...
Län...
Kommunalnämnden
L...
109*

Nr 58/8 B/D 1949.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution i frågan om byggnadsplan för Bohus stationssamhälle i Wödinge socken; Efter anslag givna Vänersborg i landskapsstyrelsen den 23 november 1951.

Den 30 november 1939 bestämde länsstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det område av Bohus stationssamhälle i Wödinge socken, vilket på en till Ärendet hörande översiktskarta utmärkts med heldragen grön gränslinje. I samband därmed prövade länsstyrelsen skäligen dels meddela förbud till vidare intill den 1 januari 1942 att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom samma område och dels förordna, att under enahanda tid avstyckning icke finge ske inom området, såvida ej länsstyrelsen för varje särskilt fall därtill lämnade tillstånd. Förbudet förnyades av länsstyrelsen, nybyggnadsförbudet senast den 31 december 1950 och avstyckningsförbudet senast den 31 december 1945, att gälla till dess byggnadsplan för området fastställts, nybyggnadsförbudet dock längst till utgången av år 1953.

Med skrivelse den 4 oktober 1949 har länsarkitekten hit överlämnat av länsarkitektkontoret uppgjort förslag till byggnadsplan för del av ovannämnda område.

Sedan förslaget, med iakttagande av stadgandena i 122 § byggnadsstadgan, genom kungörelse den 29 december 1949 utställes för granskning, har till länsstyrelsen inkommit ett antal anmärkningskrifter. Med anledning därav har byggnadsplaneförslaget i vissa delar omarbetats, varefter av ändringarna berörda markägare samt vederbörande byggnadsnämnd och kommunalnämnd beretts tillfälle att taga del av det ändrade förslaget.

Yttranden i Ärendet hava avgivits av överlantmätaren, länsarkitekten, vagnförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet samt vederbörande lantbruksnämnd och landsantikvarie, varjämte Ärendet behandlats på länsrådsammansättningen den 16 november 1951.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan, därvid dock från fastställelse undan-

Utan avgift.

Kommunalnämnden i Wödinge socken.

tagas två områden, vilka å byggnadsplanekartan inramats med röd respektive grön heldragen linje.

Tillika fastställer länsstyrelsen följande

" Byggnadsplanebestämmelser "

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för enskild socialt ändamål.

Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för hantverks och småindustri eller andra därmed jämförliga ändamål, av beskeffenhet att icke medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Tm betecknat område får användas endast för att betjäna motortrafiken eller annat därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med erforderlig kiosk och stationsbyggnad.

Mom. 9. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Mom. 10. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom. 11. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 12. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas

109

och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock får byggnad härinom ej uppföras till större höjd än 4,0 m över angränsande gata eller gators invänd tomtens lägsta del.

Mom. 13. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 14. Med VI betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Mark avsedd för ledningar och allmän trafik.

Mom. 1. Med u betecknad mark få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars främjande och underhåll.

Mom. 2. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomters antal och minsta storlek.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomts areal understiga 450 m².

§ 6.

Fel av tomt som får bebyggas, antal byggnader och lägenheter ävensom viss annan begränsning av byggnadsrätten.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 160 m² därav uthuset 40 m². Byggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. Dock åger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

Mom. 2. Inom med F betecknat område må tomt med mindre areal än 1500 m² icke bebyggas om icke ledningar för avlopp enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggs före eller i samband med byggnadsföretaget.

Mom. 3. Med A, Es, BII och HBII betecknade områden får icke bebyggas om icke avloppsledningar enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggs före eller i samband med byggnadsföretaget.

§ 7.

Hus-höjd.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,2 m.

Mom. 2. Å med Tn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 3. Med med ^{Jm} m, Tj, R1 och St betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med A, Es och J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan förlagt på den för byggnaden föreskrivna största hushöjden.

Mom. 3. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Vad som stadgas angående tomt, skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Ovannämnda förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad och avstyckning inom det område, för vilket enligt beslutet den 30 november 1939 förslag till byggnadsplan skulle uppgöras, skola upphöra att gälla utom beträffande de ovannämnda från fastställelse undantagna två områdena. För sishämnda områden skola förbuden gälla tillä

vidare, till dess byggnadsplan för desamma fastställts genom beslut som vunnit laga kraft, nybyggnadsförbudet dock längst intill utgången av år 1955.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härefter. År och dag som ovan.

Arvid Richert.

Chr. Fahlcrantz.

Rätt avskrivet; betyga

Berta Keszler

Ulf Arvid Nilsson

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELESEN FÖR BOHUS STATIONSSAMVÄLLE
I RÖDINGE SOCKEN I ÄLVSBOGERS LÄN.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom.2. Med Es betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- mom.3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomtens boendes privata behov.
- mom.4. Med HB betecknat område får användas endast för handel- och bostadsändamål.
- mom.5. Med Jm betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustri eller andra därmed jämförliga ändamål, av beskaffenhet att icke medföra brandfara eller sanitär o-lägenhet för närboende. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- mom.6. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- mom.7. Med Tj betecknat område får användas endast för Järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- mom.8. Med Tm betecknat område får användas endast för att betjäna motortrafiken eller annat därmed samhörigt ändamål. och får bebyggas endast med erforderlig kiosk och stationsbyggnad.
- mom.9. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- mom.10. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.
- mom.11. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.
- mom.12. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock får byggnad härinom ej uppföras till större höjd än 4,0 m över angränsande gata eller gators invid tomtens lägst belägna del.

mom.13. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbryggas.

mom.14. Med VI betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

MARK AVSEDD FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

mom.1. Å med u betecknad mark får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragnings och underhåll.

mom.2. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTERS ANTAL OCH VINTA STORLEK.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplanekarten illustrationsvis angivits. I intet fall må tomtens areal understiga 450 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGNADER OCH LÄGENHETER FÖR AVLOPPSLEDNING AV BYGNADSRÄTTEN.

mom.1. Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med en boendebyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 160 m² därunder 40 m². Byggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. Dock åger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får boendelägenheter icke inredas.

mom.2. Inom med F betecknat område må tomt med mindre areal än 1500 m² icke bebyggas om icke ledningar för avlopp enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsförloppet.

mom.3. Med A, ^{BII} B_{II} och BIII samt III betecknade områden får icke bebyggas om icke avloppsledningar enligt en av hälsovårds-

109

nämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

§ 7.

HÖJDNÄR.

- mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,2 meter.
- mom. 2. Å med Om betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.
- mom. 3. Å med Ja, Tj, Ei och St betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- mom. 4. Å med A, Ba och J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 8.

VÄNINGSANTAL.

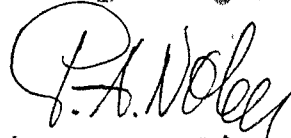
- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.
- mom. 2. Där ej särskilt vningantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan förlagt på den för byggnaden föreskrivna största huchojden.
- mom. 3. Å med v betecknat område skall utöver stadgat vningantal vind inredas.

§ 9.

ALLA MÅN BEHÖRIGA FÖRESKRIFTER.

Vad som stadgas angående tent, skall i tillämpliga delar även gälla tentplats.

Vinereborg i augusti 1948.



(P.A. Nobel)
bitr. länsarkitekt.

Tillhör arkiv nr 109
kort om Jordförvärfningen
Anna Kanta den 10/9.

11c

8e

Avskrift.

Dnr 90/52.

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av byggnadsplanen för Bohus stationssamhälle uti Nödinge socken och kommun av Älvsborgs län.

I den byggnadsplan för Bohus stationssamhälle, som av länsstyrelsen fastställdes den 23 november 1951, har viss del av fastigheten Skårdal Nordgården 5⁴ undantagits från bebyggelse. Nu ifrågavarande ändringsförslag, vilket uppgjorts i samråd med länsarkitekten i länet, avser att möjliggöra uppförande av en bostadsbyggnad på den del av fastigheten, som gränsar närmast till Skårdal Nordgården 5⁴⁶. Göteborg den 6 juni 1953.

Sven H. Pettersson

Förfogandelantmätare

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 16 september 1953.
IIIG 24 53; betygar

På tjänstens vägnar:

Birger Carle

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

M. J. J. J.

LANSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LAN

LANDSKANSLIET
Avskrift

IIIG2 24 53.

D. nr. ⁹⁴
Inkom den ^{17/9} 1953
Nödinge Byggnadsnamnd

(109)

Tillhörs ändring av bopl 109
när Mr. Erik Jalkonen
denna karta har vi ej.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Frans Oskar Tidermans dödsbo genom Sigurd Tiderman, Bohus, finner lansstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av lantmätaren Sven H. Pettersson upprättat förslag till ändring av den för Bohus stationssamhälle den 23 november 1951 fastställda byggnadsplanen, vilket förslag angivits å en år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall sökanden erlagga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet om fastställelse å byggnadsplaneändringen, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

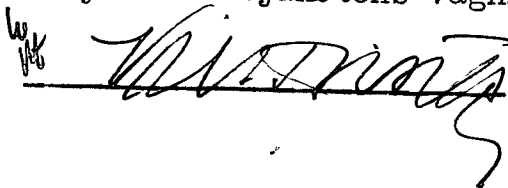
Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 16 september 1953

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Birger Carle

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift

Byggnadsnamnden i Nödinge kommun

