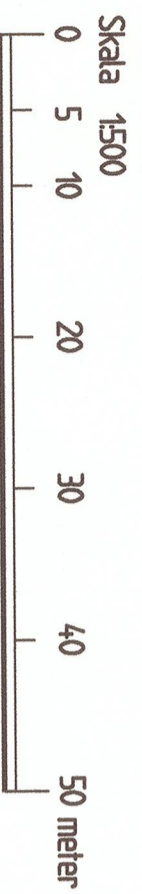
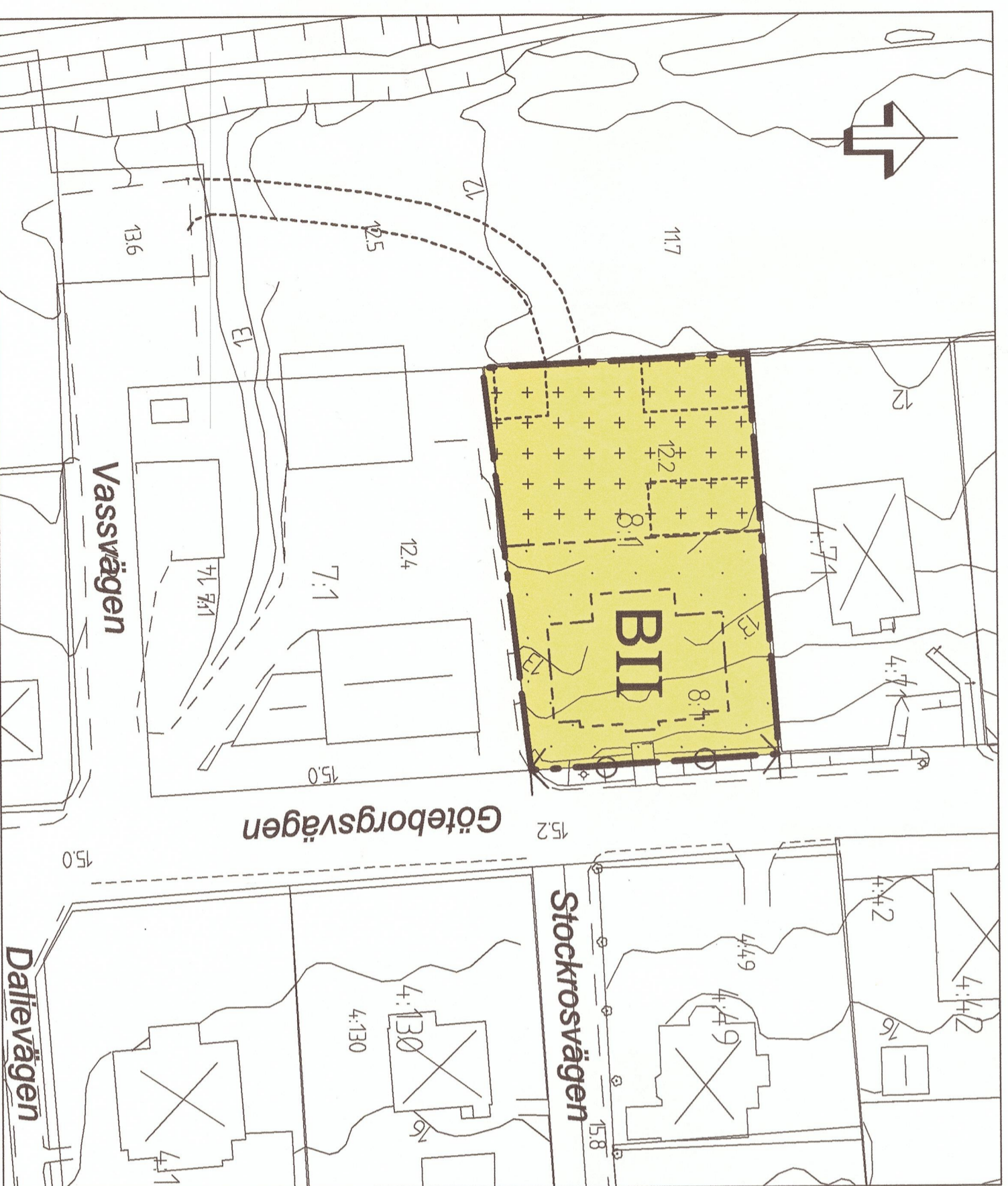
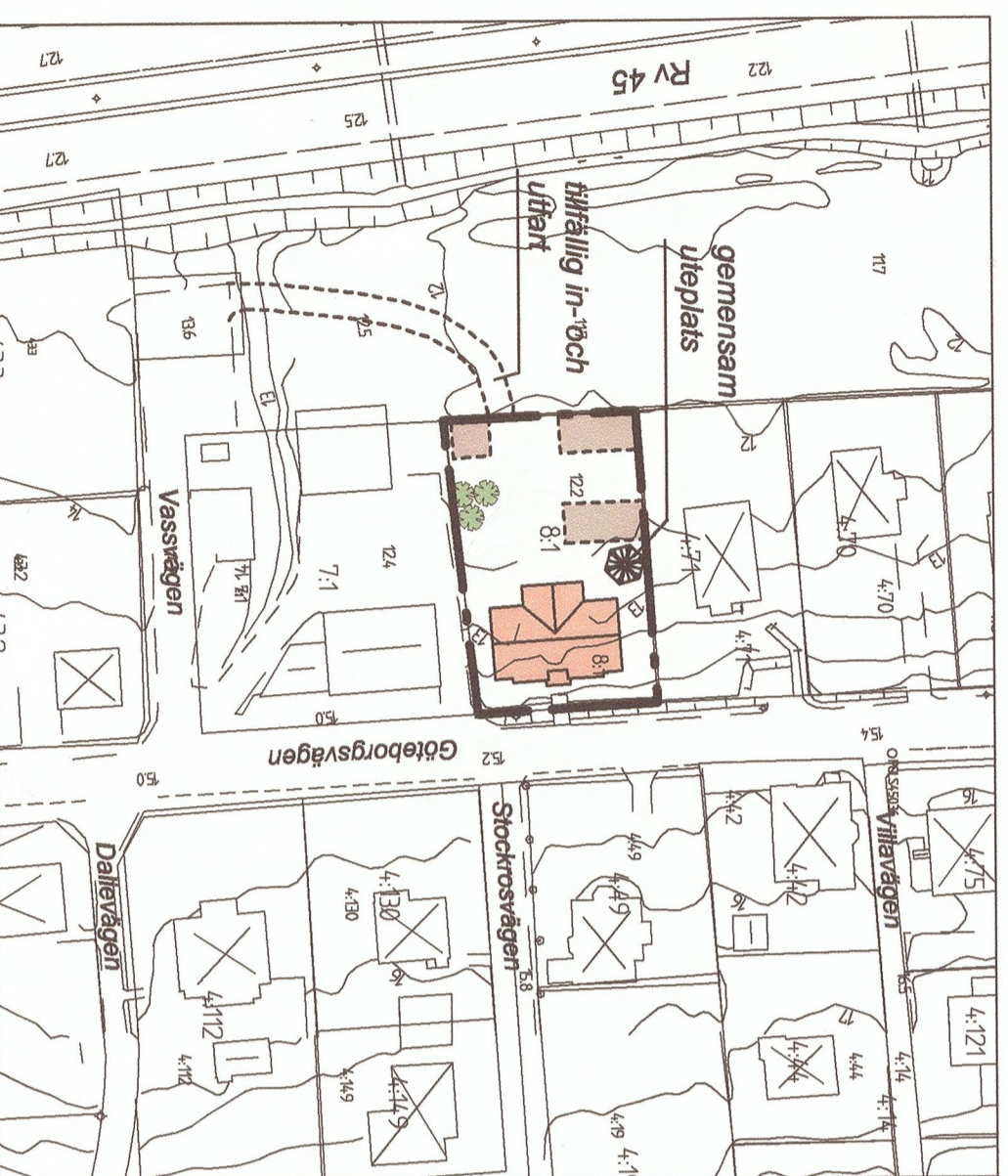


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Skala 1:1000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer, redovisade byggnader, takens begränsningslinjer, redovisade
 - Sträke
 - Heck
 - Studdur
 - Stenmur
 - Slätt
 - Väg
 - Gata
 - Kanisten
 - Järnvägsspår
 - Vattentåg
 - Bäck
 - Dike
 - Agnslagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Träd
 - Berg i dagen
 - Wakarvor
 - Eliering
 - Strandlinje
 - Ruhalspunkt
 - Formhane

Grundkartan (digital) upprättad 2004-03 av Ale kommun, Mätverket. Koordinatsystem: Län och höjd: Göteborgs mätklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till mars 2004.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angräns användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Plangräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- Kvartermark**
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200m². Därutöver 140m² för uthus och garage/canport.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/canport

MARKENS ANDRÖMMA

utframt får inte anordnas

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - miljökonsekvensbeskrivning, se dpt 4, Surte Syd

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antalet våningar. Suferrängvägning får anordnas där terrängen så medger. Vind får ej inredas.

Högsta byggnadshöjd för canport/uthus är 30 m.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall förägas av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredkommissionens Rapport 395.

Alla befintliga och nyttkomna byggnader ska anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

Kommunens energiplan, antagen av Kommunfullmäktige i nov. 2001 skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem i fastigheten.

Riskenalys skall redovisas för alla byggnader placerade inom 40 m från Väg 45.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån ej överstiger SNV:s riktvärden för bostad.

Grundläggning skall ske på sådant sätt att värdet på störande vibrationer från väg- och järnväg ej överstiger 0,4 mm/s enligt Banverkets riktlinjer för bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



ALE KOMMUN

Enkelt planförfarande

DETAILPLAN FÖR

Fastigheten Surte 8:1
Göteborgsvägen 42, Surte

Ale kommun, Västra Götalands län

Hög- och bygdförvaltningen
2005-03-31

Plan- och byggnadsförvaltningschef/strådeskild
Katarina Listeröth
Arkitekt SARA/MSA

Beställare	Bu Byggnads
Bu godkännande	2005-04-06
Utskriftsdatum	2006-01-12
DATA	