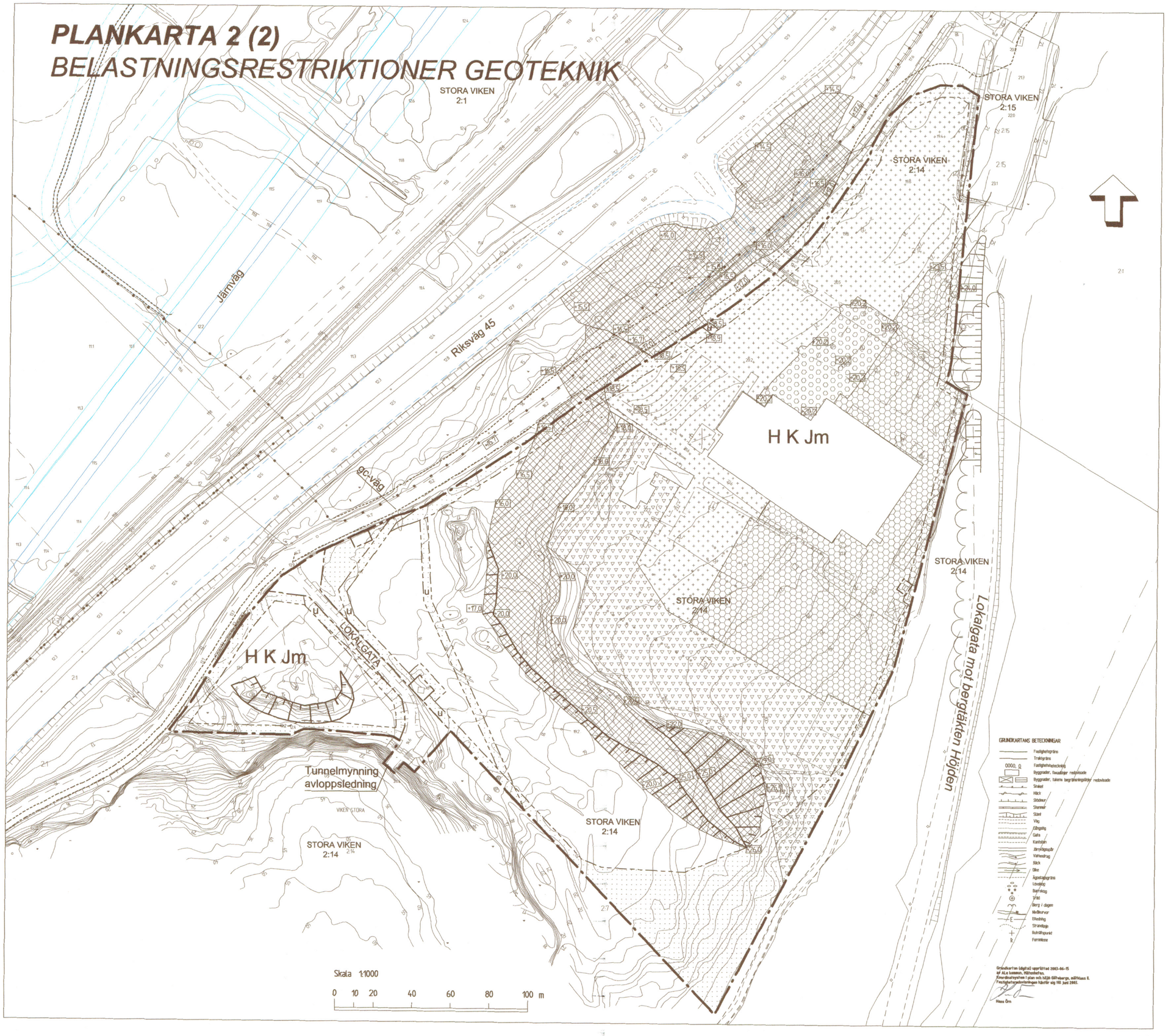
PLANKARTA 2 (2)
BELASTNINGSRESTRIKTIONER GEOTEKNIK



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H K Jm	Handel, Kontor, konferenslokaler och Småindustri, ej störande för omgivningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får inte bebyggas
	Inga uppfyllnader eller övriga tilläggsbelastningar får utföras i området utan kompletterande stabilitetsutredning.
	Marken kan belastas med maximalt 5 kPa utbredd last. Lasten motsvarar parkeringsyta förutsatt att inga uppfyllnader påförs marken.
	Marken skall schaktas av till angiven nivå. Eventuell tilläggsbelastning skall maximalt uppgå till 10 kPa.
	Marken kan belastas med 10 kPa utbredd last. Lasten motsvarar lokalväg och lastzon förutsatt att inga uppfyllnader påförs marken.
	Stödfyllning
+16,0	Ny höjd

ANVÄNDNING AV MARK
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Denna plankarta 2 hör ihop med plankarta 1, detaljplan för Handel- och kontorsområde vid Stora Viken 2:14. Se även planbeskrivning och Detaljplan för Göta Älvs dalgång Väg 45 och NorgeVänernbanan, dpl 7, Stora Viken, Ale kommun.

Stabiliteten inom området får ej försämras. Föreskrivna lastrestriktioner och stödfyllningsnivåer skall ske enligt PM: Kompletterande stabilitetsutredning daterat 2004-09-22, GF konsult AB uppdragsnr. 655 039 23. Restriktionerna avseende markbelastning och fyllning *omfattar också schaktning* som kan medföra stabilitetsförsämring.

Innan utbyggnad av området påbörjas skall alla stabilitetsförbättrande åtgärder inom och i anslutning till planområdet, dvs. stödfyllning och avschaktning till angivna nivåer vara utförda.

Avvikelser från ovanstående bestämmelser kan medges om kompletterande stabilitetsutredningar enligt skredkommissionens rapport 3:95 visar att stabilitetskraven för nyexploatering enligt tabell 8:1 är uppfyllda, varvid säkerhetsfaktorer mitt i angivna intervall skall väljas.

Om uppfyllnad gjorts inom anvisat område, får inte avschaktning eller utskiftning mot lätt fyllning utföras utan geoteknisk utredning som beaktar skredrisken.

Vid schaktningar i området skall det finnas en plan för kontroll och omhändertagande av eventuella förorenade massor som kan påträffas.

Upplysningar

Undersökningar och utredningar har visat att området inte är så förorenat att det utgör en risk för planerad markanvändning. Se utredningar under rubrik "Handlingar", plankarta 1.

Illustrationer

Riksväg 45	Illustrationstext
	Illustrationslinje
	Illustrationslinje för framtida väg- och järnvägsutbyggnad av RV 45

ALE KOMMUN

PLANKARTA 2 MED BESTÄMMELSER
Enkelt Planförfarande

DETALJPLAN FÖR
HANDELS- OCH KONTORSOMRÅDE
STORA VIKEN 2:14
BELASTNINGSRESTRIKTIONER GEOTEKNIK
Ale kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum	
Bn godkännande	2004-10-13
Antagande	2004-10-13
Laga kraftvinnande	2004-12-01

2004-09-01
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Katarina Lidström

KATARINA LIDSTRÖM, ARKITEKT SAR/MSA

183