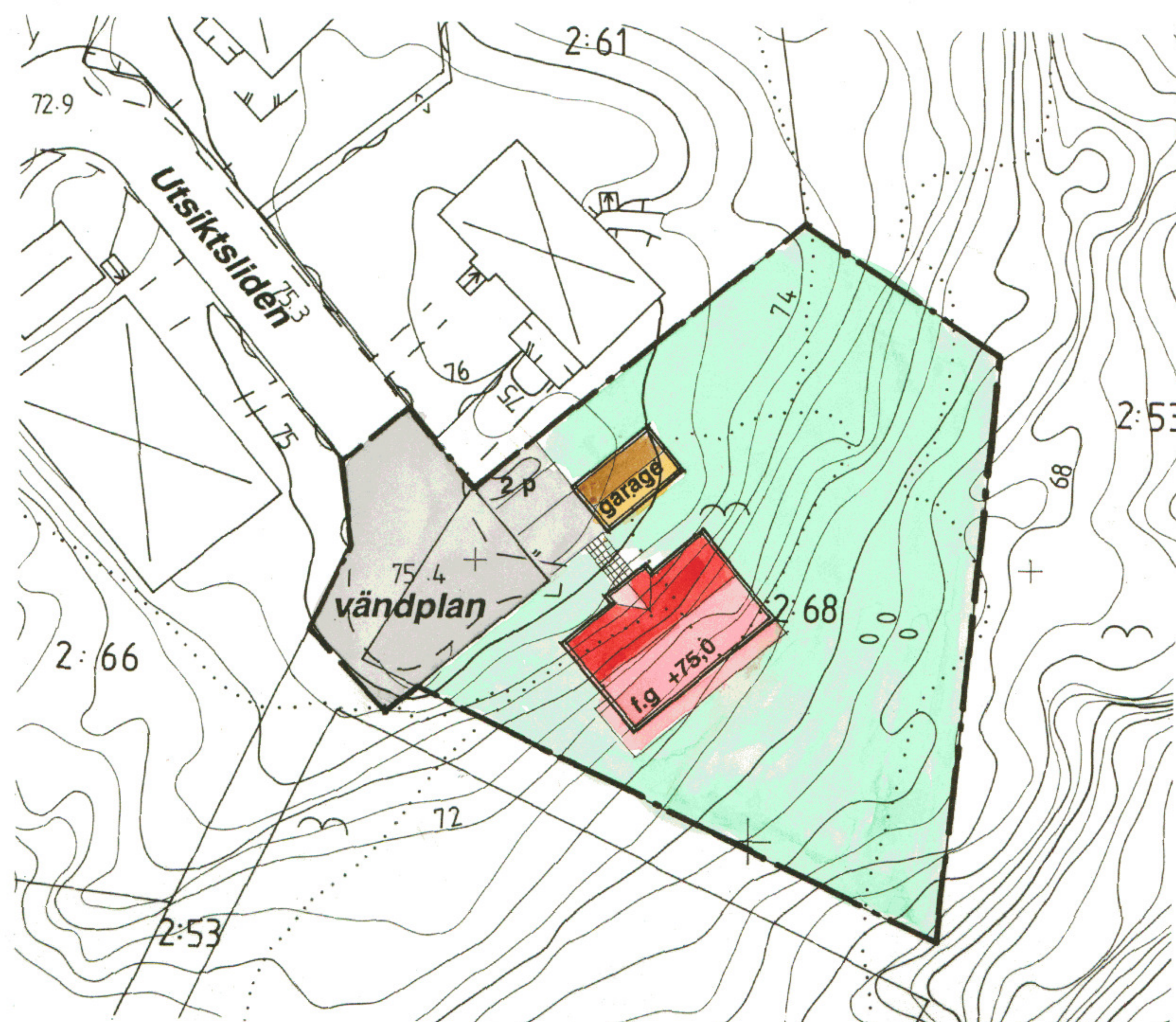


PLANKARTA 1:1 000



ILLUSTRATIONSKARTA 1:400



GRUNDKARTEBETECKNINGAR
Enl. TFA 4.6.B4

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkarta i april -93. I plan och höjd: Göteborgs, mätklass II. Fastighetsredovisningen hänförs sig till april -93.

Hans Örn, 1:e mätn.ing

- Handlingarna består av:
- plankarta med planbestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - särskilt utlåtande
- Övriga handlingar:
- fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — gräns för planområdet
- — — — — användningsgräns
- — — — — egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

L-GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m² samt uthus 40 m². Minsta tomstorlek är 900 m². Högst 1 lägenhet per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, PLACERING

I Högst en våning, högsta byggnadshöjd är 5,6 meter. Souterrängvåning får anordnas. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för garage/ uthus är 3,0 m.
Högsta taklutning är 38 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar gå ut vid årsskiftet som infaller närmast efter tio år från det datum som planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Huvudman är Bohus-Surte vägförening.

DETALJPLAN FÖR SKÅRDAL 2:68

i Bohus samhälle, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad 1993-05-24 och rev. 1993-08-23 av
Aspekt Arkitektgrupp AB

Lennart Dahlberg
Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

BESLUT

Antagen av BN 1994-01-27
Laga kraft 1994-07-11