

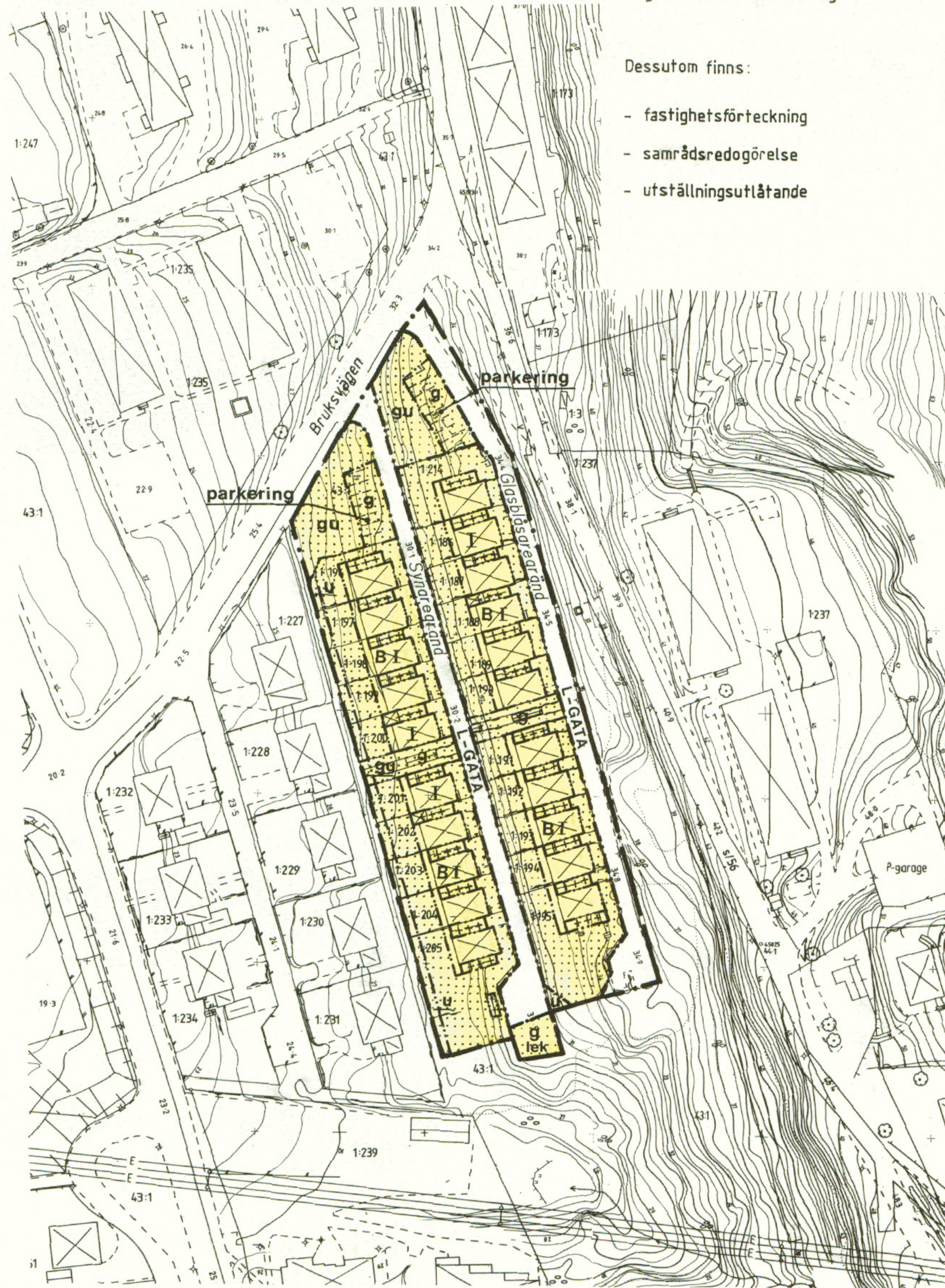
**HANDLINGAR**

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser och planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Dessutom finns:

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

**PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Handlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, (denna handling), och genomförandebeskrivning. Dessutom finns fastighetsförteckning och samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att tillförsäkra varje tomt en biluppställningsplats/garage och besöksparkering. Möjlighet till parkering på gatan finns ej, då gatubreddens endast är 4.0 meter.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra Surte. Marken sluttar mot väster och är till största delen privatägd, endast gatumarken och entréområdet ägs av kommunen.

Arealen är cirka 7500 m<sup>2</sup>.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan, fastställd 1965-04-21. 1978-03-01 medgavs undantag från byggnadsplanen enligt FBL 3:2 för att utöka tomterna längst i söder med mark som avsatt för parkändamål.

Byggrätt är angiven för sammanbyggda bostadshus i två våningar, men plats för biluppställning är ej reglerad i plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelsen utgörs av enbostadshus av souterrängmodell som sammanbyggs med garage, vilka skall kvarstå.

Besöksparkering och möjligheter till extra P-platser för de boende i området föreslås ordnas vid infarten till Synaregränd och Glasblåsargränd.

Mark bör tillföras en gemensamhetsanläggning för att lösa parkeringsproblemen inom planområdet.

I samband härmed bör infylligande parkmark ombildas till kvartersmark.

Befintliga trappor som löper i mitten av området för att underlätta åtkomligheten till radhustomtarna bör också överföras till gemensamhetsanläggningen.

Om besöksparkeringarna behöver anläggas med stödmur, kan en telekabel komma att behöva flyttas.

BESLUT

Godkänd av Byggnadsnämnden 1991-11-07  
 Antagen av KF 1991-12-16  
 Laga kraft 1992-10-16

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats får anordnas  
 lek Lekplats får anordnas

UTFORMNING

I Högsta antal våningar

Endast en lägenhet per fastighet  
 Souterrängvåning får inredas. Högsta byggnadshöjd för uthus, garage är 2.5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2006-12-31.  
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje  
 Synaregränd Illustrationstext

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsnummer
- Befintliga hus
- Vägar
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Stolpe
- Avvägd höjd
- Rutnätskors
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Lövskog

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i juni 1991. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Måtklass: II. Fastighetsredovisningen hänförs sig till juni 1991.

Hans Örn, mättningsingenjör

DETALJPLAN FÖR

**SYNAREGRÄND**

I SURTE, ÄLE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-06-11 AV  
 GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsotof Lilja, Arkitekt SAR Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m