



X 43 200

X 41 800
Y 41 720

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde

Kvartermark

E	Tekniska anläggningar
J ₁	Industri, lager
J ₂	Småindustri
T ₁ , T ₂	Järnvägsområde
U	Lager, förråd
V	Hamn
WV ₁	Småbåtshamn
WV ₂	Småbåtuppläggning

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta exploateringsgraden per fastighet är 40 %

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Skyddsplantering skall finnas. Upplag eller parkering får ej ske
- n₂ Området skall mellan 1/6-31/9 vara tömt och städlat på båtar, vagnar, ställningar mm
- n₃ Båtuppläggning får ej ske
- Utfordring får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrens

- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter

Särskild hänsyn skall tas till de geotekniska förhållandena i enlighet med geoteknisk utredning och fyllnadsplan

Markbelastning i form av upplag får uppgå till högst 20 kPa

- b₁ Markbelastning får uppgå till högst 10 kPa
- b₂ Marken får inte ytterligare belastas
- b₃ Vid varje förändring av nuvarande förhållanden beträffande markbelastning skall stabilitetsförhållandena utredas och erforderliga förstärkningsåtgärder vidtagas
- b₄ Vid varje förändring av nuvarande förhållanden beträffande vattendjup skall stabilitetsförhållandena utredas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2000-12-31

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

Kyrka Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	traktgräns	— — —	slänt
—•—	fastighetsgräns	— — —	dike
SURTE	traktnamn	+	vegetationsgräns
15	registreringsnummer	+	rutnätspunkt
— — —	väg	12.3	avvägd höjd
— — —	staket	⊙ ⊙ ⊙	trappa
⊗	befintl. byggnader	⊙ 45042	träd
⊗	samfällighet	⊙	polygonpunkt
⊗	transformatorstn.	⊙	vattendrag
⊗	skärmtak	⊙	kärr, mosse, sankmark
⊗	nivåkurvor	⊙	stolpe

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk juni 1989. I plan och höjd: Göteborgs. Måtklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till augusti 1989.

Nore Eriksson, distriktslantmätare

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Dessutom finns:

- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning

BESLUT

Antagen av KF...1989-10-30...

Laga kraft1989-12-05.....

DETALJPLAN FÖR DEL AV
SURTE VÄSTRA VERKSAMHETSOMRÅDE
ALE KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI OCH REVIDERAD I SEPTEMBER 1989 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja *Lennart Dahlberg*
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

Skala 1:2000

0 50 100 m

155

Sandberg