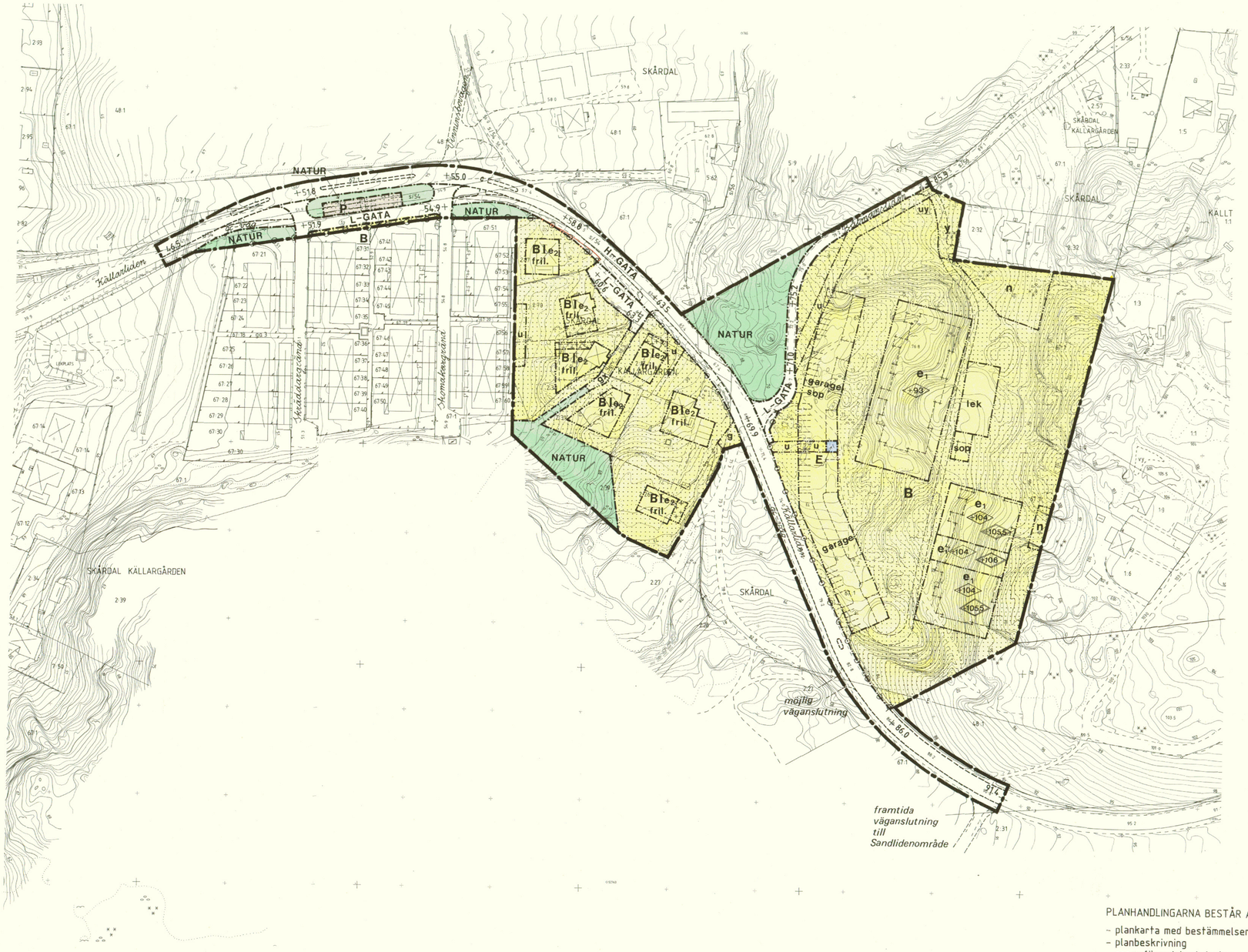
153



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största primära bruksarea är 8000 m².
e_2	Minsta tomtstorlek är 625 m². Största byggnadsarea är 180 m² varav uthus eller annan gårdsbyggnad 30 m². Högst en lägenhet per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

lek	Lekplats skall finnas
garage, sop	Garage, soprum får anordnas
n	Befintliga träd bevaras
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

<93	Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
<106	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
I	Högst 1 våning, högsta byggnadshöjd 4,5 meter
fril.	Endast friliggande hus, huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgränsen

Högsta byggnadshöjd för uthus, garage, soprum och transformatorstation är 4,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999-12-31
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
2:32	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Väg, slänt
	Stenmur, stödmur
	Staket, häck
	Dike
	Löv-,barrskog
	Ägoslagsgräns
	Berg i dagen, brunn
100	Nivåkurvor
	Bef. byggnader
	Transformatorstation
	Högspänningsledning
8184	Polygonpunkt
86,0	Rutnät, avvägd höjd

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTVERK I JUNI 1988. STOMNÄT I PLAN OCH HÖJD: GÖTEBORGS STAD. MÄTKLASS: II
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1988-06-01

Bertil Larsson, Mätningsingenjör

Gräns för undantag enligt länsstyrelsens beslut 1989-10-03

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning
- väg- och trafikutredning

BESTLUT

Godkänd av Bygg-och Miljönämnden	1988-11-09
Antagen av KF	1989-01-30
Vunnit laga kraft	1989-11-08

DETALJPLAN FÖR

TERRASSHUS VID KÄLLARLIDEN

I BOHUS, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1988 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Liljа, Arkitekt SAR — Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 M

Plan nr 153

321 02 413 640