

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

Naturmark

Kvartersmark

- Kyrka, församlingshem
- Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högsta byggnadsareal i kvm/fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Parkering av personbil får ske.

Marken får endast bebyggas med garage/uthus

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende väg, parkering och utvistelse

Marken skall vara tillgänglig för allmänna/ensklida underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för infart till bostäder inom området för kvartersmark, BOSTÄDER.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Högsta antal våningar, därutöver får souterrängvåning anläggas

De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

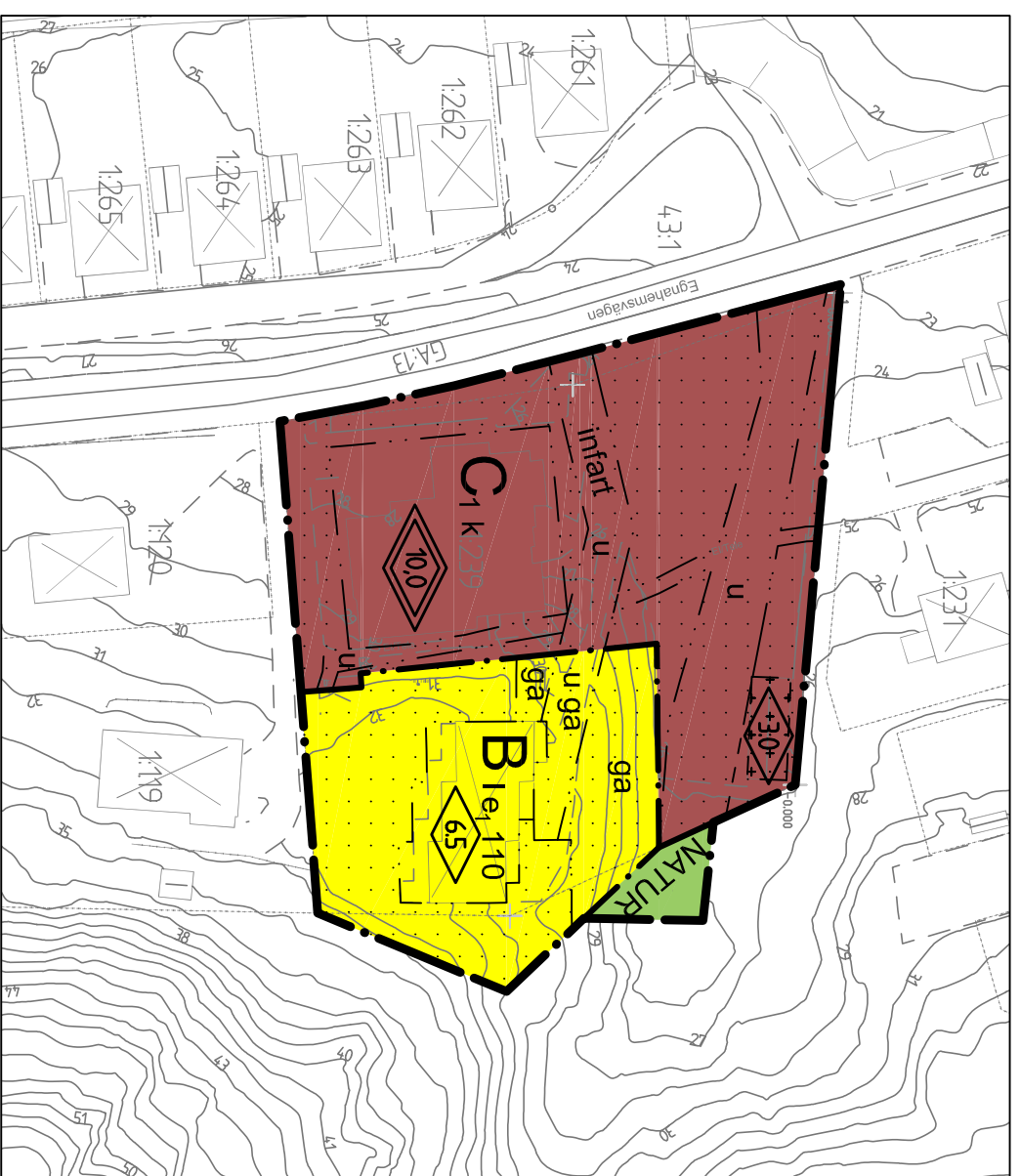
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planavgift skall ej uttagas i samband med bygglovgivning.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONER

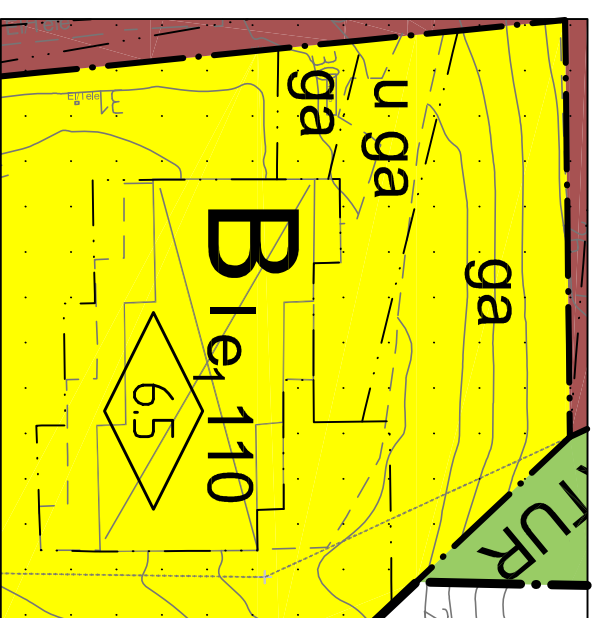
----- Illustrationslinje



Skala 1:1000 (A3)



100 m



Skala 1:500 (A3) Förstoring av del av plankartan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:1
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Fastighetsbeteckning | Stenmur |
| Fastighetsgräns | Dike/bakvattenledning |
| Traktgräns | Nivåkurvor |
| Servituttledningsgräns | Markhöjd |
| Öfrentlig byggnad/industribyggnad | Elländning |
| Beståndshus fasad/akutisprång | Belysningsstolpe |
| Utnus/garage fasad/akutisprång | Agostbyggnads |
| Transformatorstaden | Lövslog |
| Vägkant, kantsten | Barskog |
| Vägkant, amnan avgränsning | Enskilda tokt/bv/kan |
| Sikt | Berg i dagen |
| Siktet | Formlinje |
| Häck | Runtäppunkt |
| Södmur | |

Övriga karkebeteckningar enl. Handbok. III Mätningsskyltgrönsken

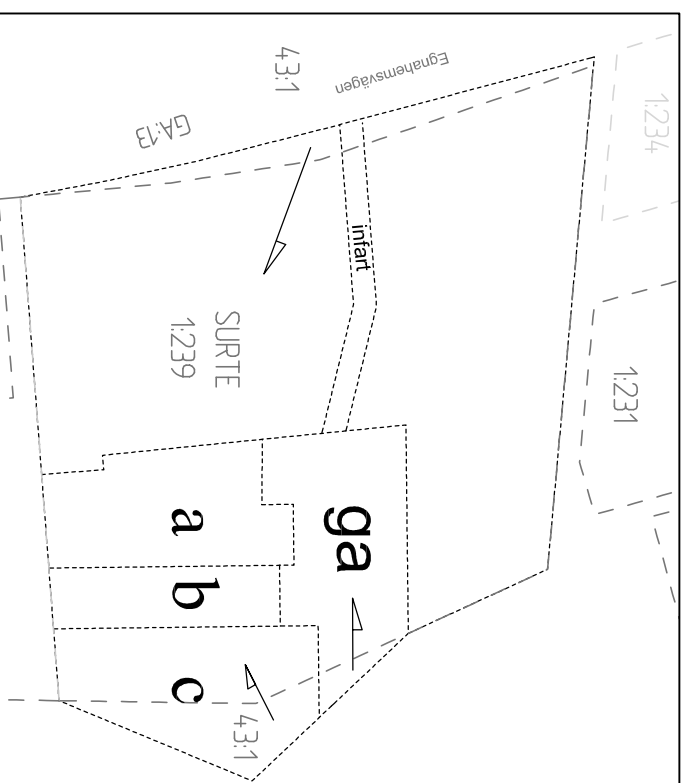
Grundkarta upprättad av Ale kommun, 2013-01-31

Koordinatsystem I plan: Sverref 99 12 00

Höjdsystem: Göteborgs lokala

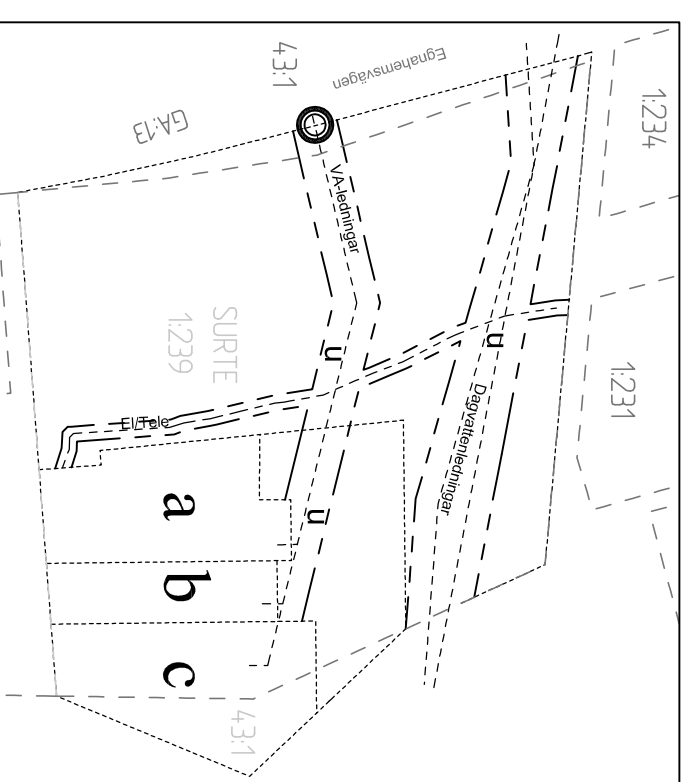
Fastighetsredovisningen händer sig III 2013-01-07

Linda Hemmingson



Kartan utgör en illustration som visar lämplig fastighetsreglering, utformning av gemensamhetsanläggning och placering av infart till nya fastigheter.

visar vilka markområden som tillföras fastigheterna.



Kartan utgör en illustration som visar servitut för allmänna dagvattenledningar och ensklida vatten- och avloppsledningar samt tele och el.

- markeringen visar anslutningspunkt för VA.

Till planen hör:		Plankarta med bestämmelser		
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning		
Genomförandebeskrivning		Behovsbedömning		
Särskilt uttalande				
Detailplan för Surte 1:239 m.fl.			Laga kraft	
Surte 1:239 m.fl.				
Ale kommun, Västra Götalands län		Beslutsdatum		Instans
Upprättad 2012-03-01		2013-03-21		SBN
		Anläggande		
		2013-03-21		SBN
		Laga kraft		
		2013-04-24		
Magnus Lövdahl		Linnea Carlsson		
Ansvarig planarkitekt		Planeringsarkitekt, plankonsult		
Magnus Blombergsson				
Verksamhetschef				198