



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fästebegräns
	Täcknings
	Fastgränsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer, redovisade
	Byggnader, takets begränsningslinjer, redovisade
	Staket
	Heck
	Stenmur
	Sillar
	Väg
	Gärstäng
	Gränslinje
	Kartstäm
	Järnvägsspår
	Vallentrag
	Bäck
	Öde
	Kvarterens mark
	Utsättning
	Barstol
	Träd
	Berg i dagen
	Naturvård
	Eldledning
	Strömledning
	Rullningsmark
	Formning

- PLANHANDLINGAR**
- Detaljplanen består av
 - planerna med bestämmelser
 - Bestämnelser över spoilplattans utförande enligt planbeskrivningen sida 9
 - Till planen hör
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - behovsbedömning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - PM släckvatten (bilaga till MKB:n)
 - geoteknisk utredning
 - riskanalys

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * * gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- NATUR Naturområde
- Kvarterens mark**
- V1 Småbåtshamn, uppställning av båtar.
 - V2 Område för sjösättning och uppplagning av båtar.
 - V3 Område för båtväxt.
 - E. Teknisk anläggning.
- Vattenområden**
- W Vattenområde för allmän sjöfart.
- GEOTEKNISKA FÖRESKRIFTER**
- Vid eventuella uppbyggnader, utförning av marken eller motsvarande, skall de geotekniska belastningsrestriktionerna beaktas.
 - geo₁ Maximal belastning 5 kPa
 - geo₂ Maximal belastning 10 kPa
 - geo₃ Maximal belastning 20 kPa
 (se förklaring till belastningsrestriktionerna i planbeskrivningen sida 10)

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n₁ Trädgrupper skall planteras.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Byggnad eller anordning får endast uppföras i läjt och eftergyltig konstruktion som inte kan punkterera en järnvägsvagn vid en eventuell avskning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Spoilplatta skall utföras enligt de krav som redovisas i planbeskrivningen sida 9
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utförning**
- Byggnader och anläggningar skall utföras med beaktande av att marken kan översvämmas. För känsliga byggnader som t ex kontor, klubbhus, toaletter och liknande skall byggnader vara översvämningskyddade till en höjd på +12,80. Högstå totalthöjd är 7,0 meter över markplan. Högsta totalthöjd är 9,0 meter över markplan. Fasaderna skall utformas i enhetligt material. Fasaderna skall vara i enhetlig motkrödd kulör. Minsta taklutning är 5 grader
 - Tak skall utformas i enhetligt motkrödd material.
- Utförande**
- Ledningskontroll med Göteborg Energi skall utföras innan eventuell påbyggnad eller andra markarbeten.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebudet är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Kommunen är huvudman för allmän plats.
 - Strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken upphävs inom planområdet.

- UPPLYSNINGAR (ej planbestämmelser)**
- Planområdet kan komma att översvämmas, vilket skall beaktas vid all verksamhet inom området.
 - Det skall beaktas att planområdet kan komma att hamna inom utökat skyddsområde för vattentäkten i Alelyckan.
 - Miljöfarliga ämnen skall hanteras så att risk för förorening av vattentäkten Göta Älv undviks särskilt i samband med översvämnings.
 - Vid projektering, lov- eller tillståndsprövning skall samrådets med Rådningstjänsten och miljöutredningsmyndigheten, varvid MKB:ns rekommendationer kring hanteringen av miljöfarliga ämnen skall uppmärksammas.
 - Behovet och omhändertagandet av släckvatten skall beaktas.
 - Vid byggnation skall de kommande rekommendationerna ur marksaneringsarbetets slutrapport beaktas.

PLANKARTA TILLHÖRANDE
 DETALJPLAN FÖR
 SMÅBÅTSHAMN I SURTE,
 INOM FASTIGHET 2:38
 ALE KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
 UPPRÄTTAD 2012-03-22 Just. 2012-06-05

ERIK Wikström
 Stadsarkitekt

Bo Härtén
 Kommunens planhandläggare

SKALA A1 1:500, A3 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 m

Riktar av Jarna Berdier, Nicomstrul AB