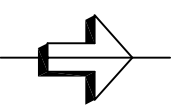
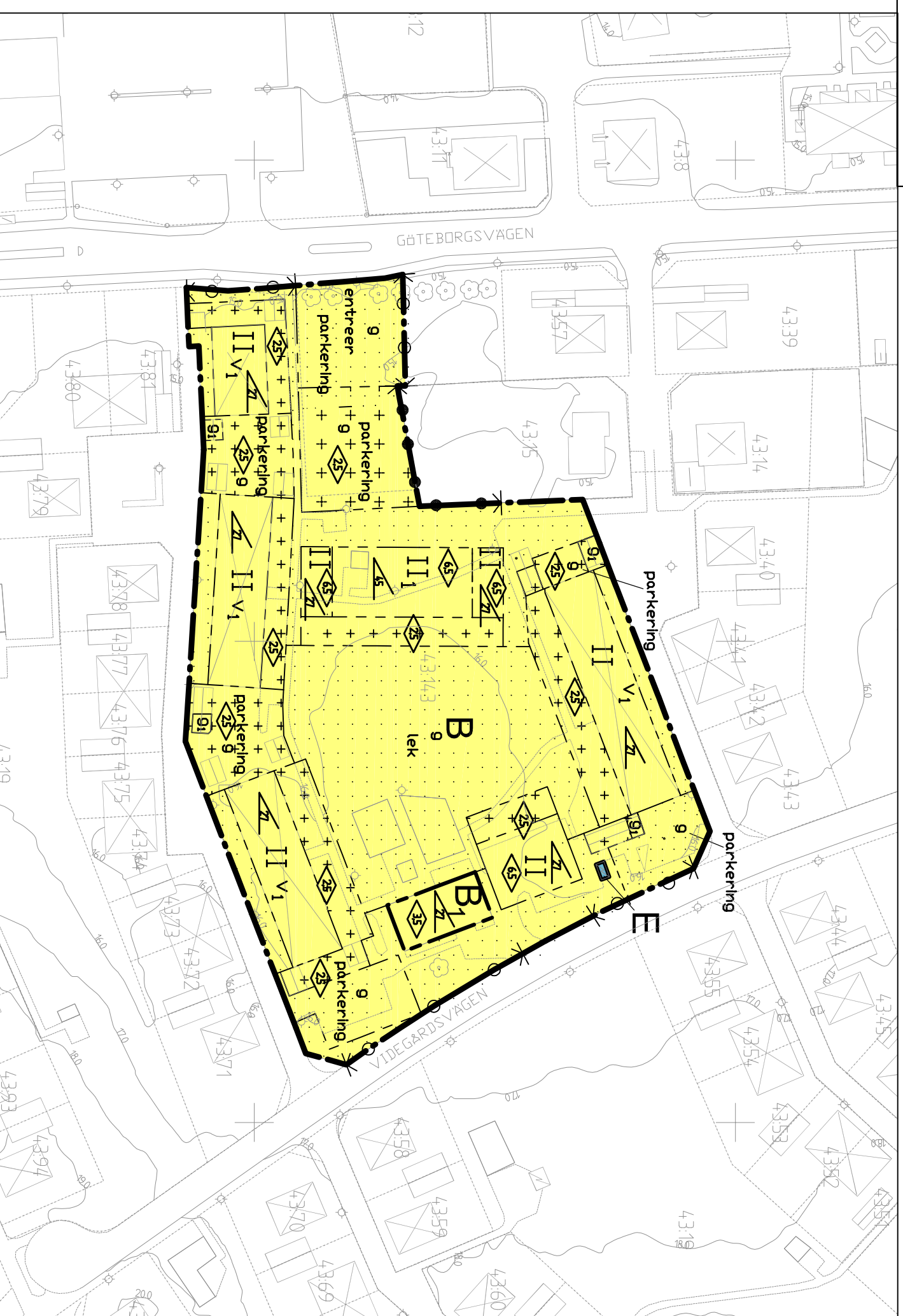
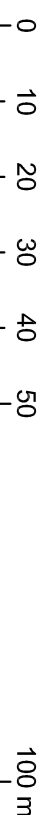


## Plankarta



Skala 1:10000



100 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast använt användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

--- Detaljplanegräns  
 --- Användningsgräns  
 --- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

B Bostäder  
 B1 Gemensamhetslokal  
 E Tekniska anläggningar

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

--- Markén får inte bebyggas  
 --- Markén får endast bebyggas med uthus och garage  
 --- Markén skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 9 Markén ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, avfall

### MARKENS ANORDNANDE

←○→ Körbär utfart får inte anordnas  
 lek Lekplats skall finnas  
 parkering Parkeringsplats skall finnas  
 ←- - -> Insynskydd skall finnas

● Dagveten från parkeringsanläggningarna ska omfångas lokalt eller med hjälp av oljeskyltare

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◇ Högsta byggnadshöjd i meter  
 / Högsta taklutning i grader  
 II Högsta antal våningar  
 II<sub>1</sub> Högsta antal våningar där man får utnyttja vind i två etage  
 V<sub>1</sub> Vind får inte inredas  
 entreer Endast en in- utfart får anordnas mot Göteborgsvägen.  
 ● Ej källare

● Grundläggning ska ske med hjälp av stödpålar till fast botten om inget annat kan påvisas. Kompletterande undersökningar med avseende på eventuella uppbländar ska göras innan bygglös beviljas.

### STÖRRINGSSKYDD

● Vid uppförande av balkonger ska dessa klara gällande nationella riktvärden för buller från vägtrafik.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinnor laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

● För att minimera risken för översvämning skall man vid nybyggnation anlägga med en lägsa golvnivå i enlighet med gällande riktlinjer för Ale kommun.  
 ● Kommunens antagna energiplan skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

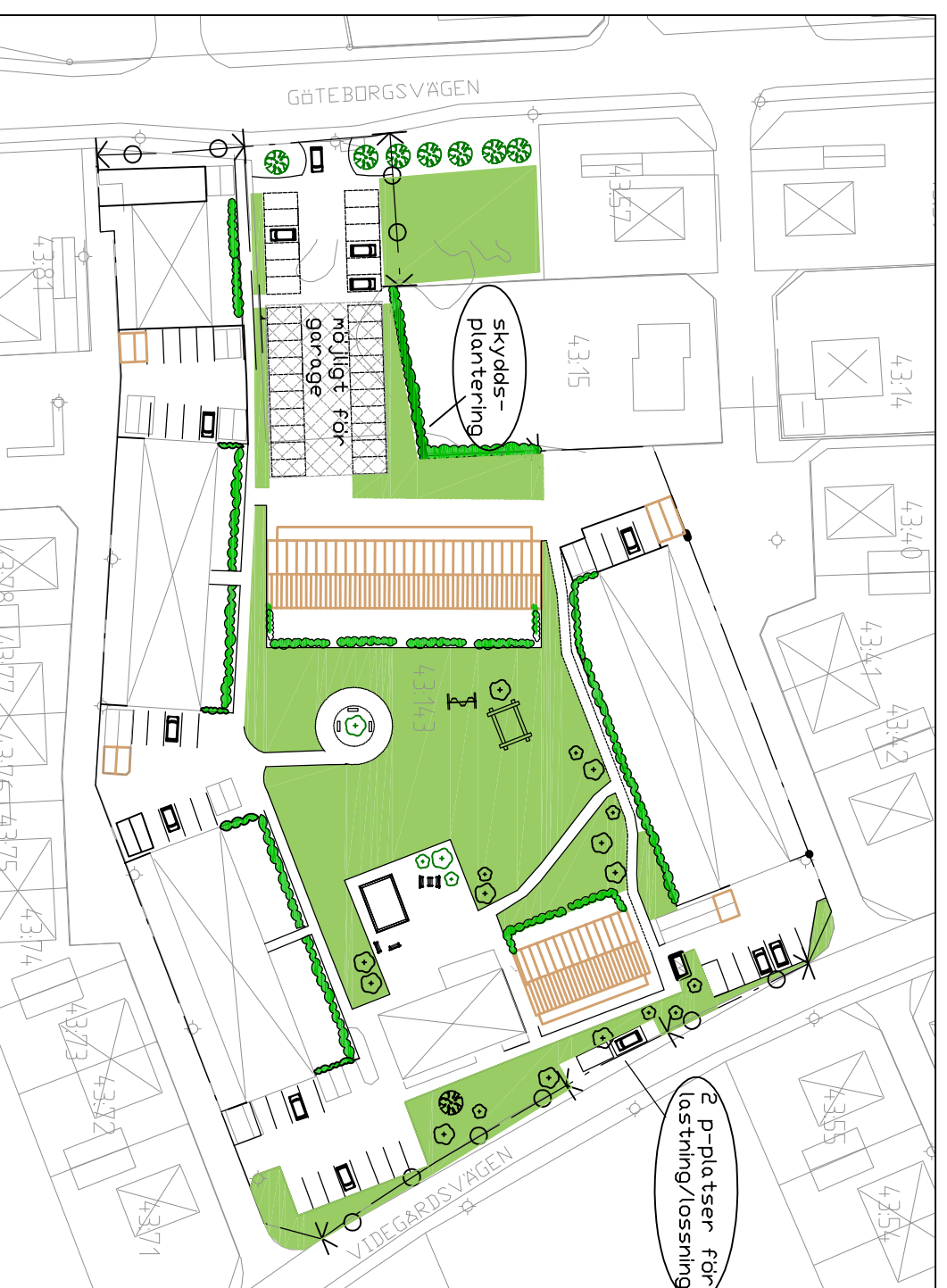
● Kommunens gällande riktlinjer för parkering skall vara styrande vid anläggande av parkeringar i området.

● Alla nyttkomna byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dag-, ren- och spillvatten.

● Läge och utformning av avfallsanläggning ska godkännas av Tekniska förvaltningen.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 --- Fastighetsgräns  
 --- Traktgräns  
 --- Fastighetstäckning  
 0000, 0 Byggnader, fasadlinjer  
 Staket  
 Häck  
 Stenmur  
 Stenmur  
 Stenmur  
 Stenmur  
 Väg  
 Väg  
 Gångstig  
 Gata  
 Kanalslän  
 Järnvägsspår  
 Vattendrag  
 Bäck  
 Dike  
 Agoståsgårdsgräns  
 Lovskog  
 Bartskog  
 Träd  
 Berg i dagen  
 Nivåkurvor  
 Eledning  
 Strandlinje  
 Ruhnätspunkt  
 Formlinje

## Illustration



## ILLUSTRATION



Föreslagen ny bebyggelse

Gemensamt sophus

Till planen hör: Planbeskrivning Illustrationskarta Genomförandebeskrivning	Samrådsgodkännelse utlåtande Fastighetsförteckning Behovsbedömning	
--	---	--

### Surte 43:143

Surte, Ale kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad 2008-09-30 Revierad 2010-01-21, 2010-03-27

Beställningsdatum	Inläns
Godkännande	MBN
Antagandets	KF
Laga veck	2010-05-31
	2010-07-13
Måns Werner Stadsarkitekt	Emelie Johansson Planarkitekt
dp1	194

Grundkarta (delat), upprättad 2009-12-22, uppdaterad 2010-03-26  
 2 Ale kommun, Västra Götalands län  
 Koordinatsystem: plan och höjd, Göteborgs lokala höjdsystem  
 Fastighetsredovisningen händer sig till mars 2010.  
 Hans Örn