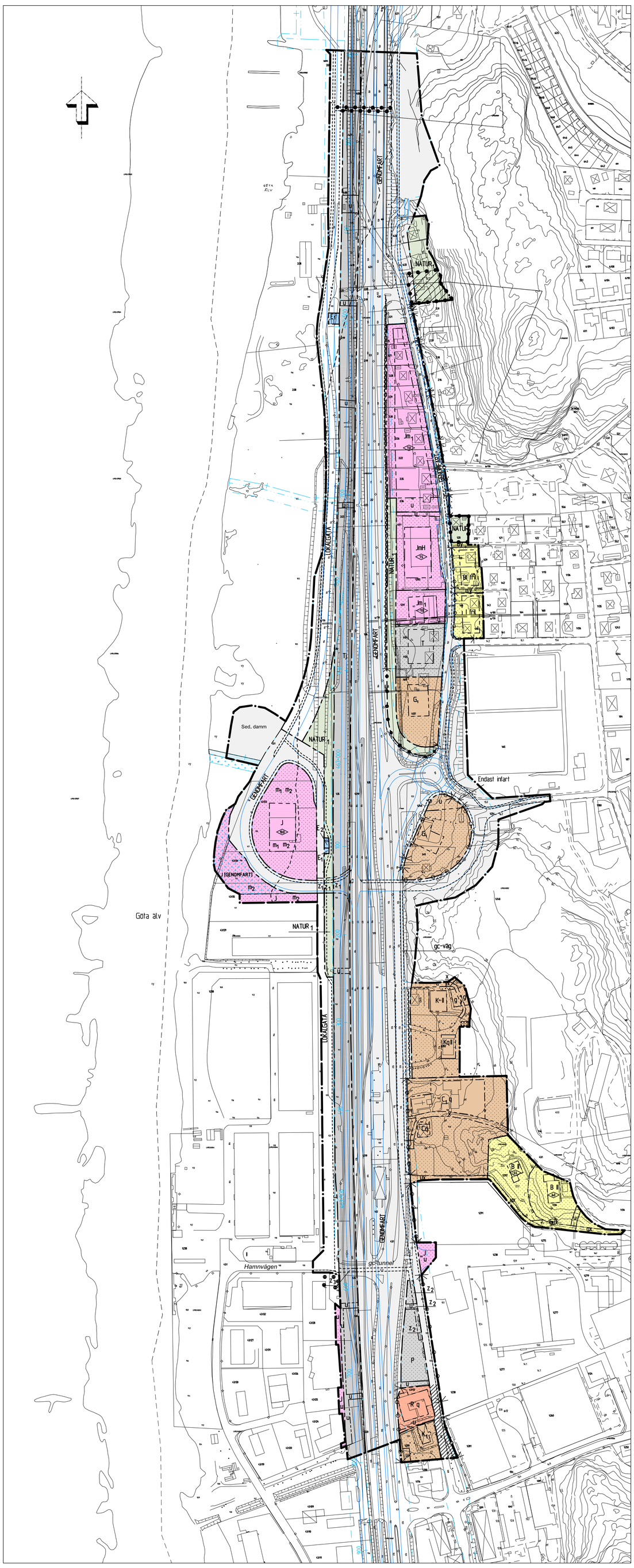

Skala 1:2000

0 20 40 80 120 160 200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- R Fornminne

Grundkartan (digital) upprättad 2002-
av Ale kommun, Mätenheten.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till oktober 2002.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR 1 Naturområde, utfart får inte anordnas över området

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C_1 Kyrka
- E_1 Pumpstation
- E_2 Transformatorstation
- G_1 Bensinstation
- J Industri
- Jm_1 Småindustri, kontor, hantverk
- JmH Småindustri, handel
- I (GENOMFART) Industri, dessförinnan genomfart
- K Kontor
- K_1 Kontor, vandrarhem
- P Parkering
- R Museum
- T Brandstation
- Tj Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg
- Miljöprioriterad gata, 30 km/tim

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- z_1 Marken får, till en fri höjd av 6,7 m, byggas över med bro för allmän körtrafik
- z_2 Marken skall vara tillgänglig med ramp för GC-trafik
- z_3 Marken skall vara tillgänglig med tunnel för gång- och cykeltrafik
- Inom ett område begränsat från strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall undervattensslänten karteras och kontrolleras och erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras i samband med utbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

- Bullerskydd, utformning enligt arbetsplan för vägen
- Utfart får inte anordnas
- Barriär ska anläggas
- Endast infart får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- q Värdefull fasad. Ändring av fasad får inte förvanska dess karaktär.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för garage och transformatorstation är 3.0 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren, se även plan-beskrivning.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredkommissionens Rapport 3:95.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för bostad, industri- och kontorslokaler.

- m_1 Vid schaktning för ny byggnad skall marken kontrolleras med avseende på eventuella föroreningar och vid behov saneras.
- m_2 Vid eventuell belastningsförändring skall stabilitetsförbättrande åtgärder inom och utanför planområdet utföras så att rekommendationerna i Skredkommissionens rapport 3:95 avseende nyexploatering beaktas. Härvid skall även tillämpliga delar i föreskrifterna i ATB Väg och BV tillämpas i samband med utbyggnad av väg och järnväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförande-beskrivning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinjer arbets- och järnvägsplan
- *Göteborgsvägen* Illustrationstext

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Gestaltningsprogram, Väg 45 och Norge Vänernbanan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Konsekvensbeskrivning (miljö) dpl
- Miljöteknisk markundersökning
- Förslag till arbetsplan för Väg 45 och järnvägsplan med tillhörande handlingar
- Geoteknisk utredning
- Kollektivtrafikutredning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Avgränsar område som utgår från antagande enligt utställningsutlåtande 2006-12-11.

Område som undantas från fastställelse enligt Länsstyrelsens beslut 2008-04-04

ALE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser

DETALJPLAN FÖR Göta älvs dalgång

E45 OCH NORGEVÄNERBANAN, DPL 5 SURTE NORD

Bruksvägen - småbåtshamnen

Ale kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum	
Bn godkännande	2005-05-12
Antagande	2007-03-26
Lagakraftvinnande	2008-04-04

UPPRÄTTAD I KOMMUNSTYRELSEN 2005-05-01
Justerad med förslag till undantag 2006-12-11

Bert Andersson, projektsamordnare

190