



## **Detaljplan för KSG i Surte**

**Fastigheten Surte 43:121, Gåskullevägen 7 i Surte, Ale kommun, Västra Götalands län**

Enkelt planförfarande

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plangenomförandet ska ske. Den skall framför allt ange medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

#### **TIDPLAN**

Samråd	november-december 2006
Antagande	april 2007

Detaljplanen handläggs med så kallat enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Ändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen.

#### **ANSVARSFÖRDELNING**

KSG i Surte AB ansvarar såsom fastighetsägare för alla åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift och underhåll mm).

KSG i Surte AB är ansvarig för alla åtgärder avseende avschaktning på älvstranden inom naturområde mellan industrifastigheten och Göta älv.

Ale kommun är huvudman för vatten –och avloppssystemet.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

#### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vinner laga kraft.

## AVTAL

Planavtal har upprättats mellan KSG i Surte AB och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande medför att mark ägd av Ale kommun (Surte 43:1) överförs till kvartersmark för fastigheten Surte 43:121 och även mindre markyta överföres från fastigheten Surte 43:121 till till fastigheten Surte 43:1. Överenskommelse om fastighetsreglering kommer att träffas mellan Ale kommun och KSG i Surte AB.

Kommunen ger, såsom ägare av fastigheten Surte 43:1, rätt att utföra och bibehålla avschaktning på älvstranden inom naturområde mellan industrifastigheten och Göta älv.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande medför inga kommunala exploateringskostnader utan KSG i Surte AB ansvarar för de kostnader som uppkommer i och med planens genomförande om ej något annat avtalas.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har Lars Lindström och Jerker Persson med flera medverkat.

Alafors 2007-03-19

.....  
Måns Werner  
Stadsarkitekt

.....  
Jerker Persson  
Byggnadsinspektör

## BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2007-04-12  
Laga kraft 2007-05-02