

# Detaljplan för NÖDINGE CENTRUM etapp 1, inom Nödinge 38:2 m.fl.

Ale kommun, Västra Götalands Län



## Vad innebär förslaget för mig?

Ett förslag till detaljplan för Nödinge Centrum är nu utställt för granskning med berörda sakägare och myndigheter.

Du har möjlighet att ta del av planhandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Samtliga planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, [www.ale.se](http://www.ale.se).

## Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak centrumändamål, bostäder och kontor samt parkering. Syftet är också att skapa en sammanhängande småstadsstruktur med välutformade byggnader och platser samt att förstärka kopplingen till stationsområdet.

Planområdet är beläget i centrala Nödinge strax öster om väg E45 och i direkt anslutning till Nödinge pendeltågstation. Området är plant och består i huvudsak av hårdgjorda ytor och bebyggelse för centrum- och verksamhetsändamål. Planområdet är cirka 7 hektar stort. Marken ägs i huvudsak av Ale kommun och Balder fastighets AB.

*Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.*

## Granskning

**14 september – 15 oktober 2021**

Tisdagen den 28 september mellan kl. 14.00-18.00 finns vi vid Svensk Fastighetsförmedling/Ale Torg för att visa förslaget och svara på frågor!

Välkomna!

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.





Utdrag ur illustrationskartan.  
Till detaljplanen hör även en  
plankarta, planbeskrivning samt  
ett antal utredningar.



## Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat utökat förfarande vilket innebär tre skeden (samråd, **granskning**, antagande). Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. **När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning. Detta för att kunna avgöra om du är sakägare.**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

**Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.**

## Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 15 oktober 2021** till

Ale kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
449 80 ALAFORS

eller till: [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)  
ange då **”detaljplan Nödinge Centrum i ämnesraden.**

## Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** vår hemsida: <https://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-granskning.html>
- **Besök** kommunhuset i Alafors/Nödinge eller Svensk Fastighetsförmedling på Ale Torg där förslaget finns upphängt
- **Kontakta** planarkitekt Karin Svensson, e-post: [karin.svensson@ale.se](mailto:karin.svensson@ale.se) eller mark- och exploateringsingenjör Daniel Söderström [daniel.soderstrom@ale.se](mailto:daniel.soderstrom@ale.se)