

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 138

Dnr PLAN.2015.14

Detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet med tillägg att genomförandetiden ska synas på plankartan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 27 §

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Frågor om hälsa och säkerhet har, liksom miljö- och naturhänsyn utretts i planen. Planförslaget följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Ale kommun beslutade 2015-06-02 § 132 att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att upprätta detaljplan för Nödinge centrum.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak centrumändamål, bostäder och kontor samt parkering. Syftet är också att skapa en sammanhängande småstadsstruktur med stadsmässigt välutformade byggnader och platser samt att förstärka kopplingen till stationsområdet. Området är plant och består i huvudsak av hårdgjorda ytor och bebyggelse för centrum- och verksamhetsändamål. Planområdet är cirka 7 ha stort. Marken ägs till största delen av Ale kommun och Balder fastighets AB. Delar av planområdet har markanvisats till Alebyggen och Peab.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge som vann laga kraft i april 2019 och i denna beskrivs planområdet som ett prioriterat utvecklingsområde. Samråd har ägt rum under tiden 2020-06-10 till 2020-08-20 och granskning under tiden 14 september till 15 oktober 2021.

Inkomna yttranden från myndigheter handlade till största delen om riskfrågor, vibrationer och bullersituationen. Synpunkter från boende och andra handlade i huvudsak om bebyggelsens skala och placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Plankarta 20220601

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-15 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Illustrationskarta 20220601

Samrådsredogörelse 210902

Särskild sammanställning av miljöbedömning

Ale torg plankarta antagande

Planbeskrivning 20220601

Granskningsutlåtande 20220601 m bilagaa

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på sektorns förslag till beslut.

Tillstyrkt av Johan Nordin(S).

Tillstyrkt av Jörgen Sundén(SD).

Henrik Fogelklou(M) gör följande tilläggsyrkande att genomförandetiden ska synas på plankartan.

Tillstyrkt av Johan Nordin(S).

Tillstyrkt av Jörgen Sundén(SD).

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sektorns förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt egna tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Protokollsanteckning

Koalitionens ledamöter lämnar följande protokollsanteckning:

Koalitionen uppmärksammar att genomförandetid på plankartan har hamnat under Ale kommuns logotype och därför inte syns. Koalitionen ber därför Sektor Samhällsbyggnad att säkerställa att genomförandetiden är synlig i handlingar som översänds till Kommunstyrelsen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-15 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Nämndsbeslut 2022-06-15 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)