

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 274

SBN 2023/404

Detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan för Båstorp 6:7

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Båstorp 6:7 mfl

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att planen är färdig för antagande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser enligt miljöbalken.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning för bostadsändamål inkom till kommunen 2010-08-02. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 juni-21 augusti 2020 och granskning under perioden 1 juli 2022 – 29 augusti 2022.

Eftersom planläggningen inte är förenlig med gällande översiktsplan, ÖP21, ska detaljplanen enligt plan och bygglagen genomföras med utökat planförfarande. Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av nya bostäder i form av enfamiljshus och parhus. Planen möjliggör ca 45-57 nya bostäder. Planen innebär att jordbruksmark som med tiden blivit kringbyggd föreslås att bebyggas. All allmän plats inom området får enskilt huvudmannaskap. Planområdet planeras att införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har hanterats och planhandlingar och tillhörande utredningar har justerats och kompletterats. Det finns synpunkter som inte kunnat tillgodoses, bland annat att området inte ska bebyggas alls. Större delen av planområdet är lokaliserat på jordbruksmark. En utredning har gjorts avseende jordbruksmarkens brukningsvärde. Bedömningen är att marken inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

| | | |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Plankarta 2022-06-15, reviderad 2023-08-24
Illustrationskarta, 2022-06-15, reviderad 2023-08-24
Planbeskrivning, 2022-06-15, reviderad 2023-08-24
Samrådsredogörelse, 2022-06-15
Granskningsutlåtande 2023-08-24
Behovsbedömning, 2020-06-02

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Planadministratör

| | | |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|