



Skala 1:1000

Område som utgår ur utställt planförslag

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- TEXT Fastighetsbeteckning
- TEXT Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slant
- Väg
- Valfördrag
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- TEXT Avvägd höjd
- TEXT Rfnätspunkt
- R Fomhinne

Grundkartan (digital) upprättad 2000-09-12 av ALe kommun, Mätenheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätclass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till september 2000.

Hans Örn

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- LOKALGATA INATURI Lokalgata, dessförinnan natur fram tills lokalgatan byggs ut

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Suferrängvåning får anordnas där terrängen så medger. Högsta takvinkel för 1 våning är 38 grader. Om suferrängvåning utförs är högsta takvinkel 23 grader.

Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0 m. Garage får ej placeras närmare tomtgräns än 1,0 m. Bilupställningsplats till en längd av 6 m skall ordnas inom tomtmark framför garagebyggnads entré.

- b<sub>1</sub> Geoteknisk utredning i samband med bygglov, skall redovisa behov av eventuella åtgärder eller krav på radonskyddad grundläggning.
- b<sub>2</sub> Området ska besiktigas i samband med bygglov och vid behov ska block tas bort som kan riskera att falla ner.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandeliden stutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Marklov ska sökas för trädällning om det sker före byggskedet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstjänje
- Randösvägen Illustrationstext

ALE KOMMUN Plankarta med bestämmelser									
<p>DETALJPLAN FÖR <b>del av Rished 7:1 i Alafors</b></p> <p>Ale kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2001-03-21, rev. 2001-12-06 Miljö- och byggförvaltningen</p> <p> Sten Hedelin Miljö- och bygghöf</p>	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>2001-12-06</td> </tr> <tr> <td>En godkännande</td> <td>2002-02-25</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>2002-03-28</td> </tr> <tr> <td>Lagkraftvörande</td> <td>2002-03-28</td> </tr> </table> <p> Ann-Marie Carlsson Planingenjör</p>	Beslutsdatum	2001-12-06	En godkännande	2002-02-25	Antagande	2002-03-28	Lagkraftvörande	2002-03-28
Beslutsdatum	2001-12-06								
En godkännande	2002-02-25								
Antagande	2002-03-28								
Lagkraftvörande	2002-03-28								
<p><b>DPL 346</b></p>									