

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning (dena handling), samt fastighetsförteckning.

Syftet med planförslaget är att anpassa användningen av ett äldre bostadshus med lokal i bottenvåningen till efterfrågan av bostäder i Nol.

Gällande detaljplan som fastställdes 1979.09.07 föreskriver handel på en tidigare bostadsfastighet. Bottenvåningens lokaler har hyrts ut som kontor vilket inte efterfrågas idag.

Läget vid Noltorget och den tillbyggda livsmedelshallen gör byggnaden lämplig för verksamheter, men möjlighet att inreda bostäder bör också finnas för att inte lokaler ska stå tomma vid vikande efterfrågan.

Tillfart sker som tidigare från Sörvägen och parkeringsbehovet tillgodoses på befintliga parkeringsplatser mot Noltorget och i garage.

Ingen förändring krävs beträffande teknisk försörjning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	4:e kv 1991
Utställning	1:a kv 1992
Antagande	2:a kv 1992

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman för allmän plats är Nol-Alafors vägförening.

Ombyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren enligt avtal med kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän har varit Bert Andersson, stadsarkitekt Ann-Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

BESLUT

Gudkänd av	
Byggnadsnämnden	1992-04-02
Antagen av KF	1992-04-27
Laga kraft	1992-05-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

BH Bostäder och handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inredas
o Hiss behöver ej anordnas

STÖRNINGSKSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus skall ej överstiga 45 dBA för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Bef. byggnader
	Traktnamn		Berg i dagen
	Registrernr.		Träd
	Väg		Nivåkurvor
	Gångväg		Vegetationsgräns
	Slänt		Samfällighet
	Stödmur		Järnvägsspår
	Staket		Rutnätspunkt
	Häck		Polygonpunkt
	Dike		Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk 1992.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass II
Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 1992

Hans Örn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR

NOL 2:229

I ALE KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-02-27 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja *Inger Axbrink*
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m