

PM - Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 + anslutningsväg

Området besöktes av ekolog Lars Gerre 10/12 2019. Med vid besöket var planarkitekt Anders Lidén och mättingsingenjör Gabriel Oberlé. (Karta med inmätta och numrerade lövträd bifogas. På kartan redovisas även stigar, stenmurar med mera inom den södra delen av planområdet.)

I området finns äldre träd med naturvärden. En vidkronig, grov ek (nr 2) som är registrerad som efterträdare till skyddsvärt träd finns på ett mindre åschrön med hållmark längs norra fastighetsgränsen. Strax väster om denna finns ytterligare några yngre ekar (nr 1 och 3) längs fastighetsgränsen. Ek nr 3 står tätt intill den grova eken (nr 2).

Med nuvarande planförslag är det som närmast cirka 6 meter mellan planerade markarbeten för garage och den grova eken. Ett generellt rekommenderat skyddsavstånd till träd som skall bevaras är 15 gånger stamdiametern för att inte skada trädets rotsystem. I detta fall blir skyddsavståndet 15x 82 cm = 11,45 m. Garaget bör flyttas längre från den grova eken.

De ekar (nr 1 och 3) som står längs fastighetsgränsen väster om den grova eken kommer att stå mellan cirka två och fem meter från planerade markarbeten för garage. För att dessa ekar skall kunna stå kvar bör man flytta garaget åt söder.

En stenmur löper genom skogen längs fastighetsgränsen i nordväst. Med nuvarande förslag till placering av garage kommer detta läggas intill gränsen och den västra delen av denna mur kommer tas bort. Garaget bör flyttas åt söder för att denna stenmur skall kunna bevaras på plats.

En gammal flerstammig sälg (nr 28) finns nära den norra fastighetsgränsen. Flera av de relativt klena stammarna består delvis av död ved eller är döda. Trädet bedöms ha naturvärden och bör bevaras. Trädet bedöms stå mer än 10 meter från planerat hus vilket bedöms som tillräckligt avstånd.

En grov pil (markerad i karta utan numrering) har tidigare registrerats nära stenmuren i områdets sydöstra del. Vid besöket i december var denna pil död. Kvar finns några grova döda stammar (lågor). Den döda veden bör flyttas (utan att kapas) till en solexponerad plats i NATUR-marken i planen för att på så sätt förstärka naturvärdena där. Grov död ved är generellt en stor bristvara i dagens skogar. Många ovanliga arter av insekter, mossor och lavar är beroende av grov död ved som livsmiljö.

Bostadshus kommer att byggas där stenmuren i östra delen av området ligger. Stenarna i muren kan flyttas till naturmarken i områdets östra del och byggas upp som ett röse i solbelyst läge inom NATUR-mark. Stenmuren kan då i form av röse fortsatt fungera som livs- och skyddsmiljö för exempelvis grod- och kräldjur.

Stigar, rekreation

Området och skogen på kullen i norr utnyttjas som rekreativmiljö för närboende och skolbarn. Två väl upptrampade stigar leder från befintlig gata genom den centrala delen av planområdet upp på kullen. Ytterligare en stig finns i västra delen av området. Stigarna illustreras på karta.

En välmarkerad stig bör anläggas inom NATUR-marken i områdets östra del som ersättning för att samtliga stigar försvinner vid en exploatering. Detta för att allmänheten fortsatt enkelt skall ha tillgång till skogen på åsen. Stigen behöver vara tillräckligt bred och utformas på ett naturligt sätt. Planbestämmelser om stigens läge och utformning bör införas.

Tillfartsväg

Söder och väster om sluttningen finns planare mark med öppna gräsytor där ny infartsväg med vändplan och angöring till det nya bostadskvarteret planeras.

I sydväst finns en dunge med en vidkronig bok (nr 25) som är efterträdare till skyddsvärt träd samt flera äldre äppelträd, vissa med stamhåligheter. I dungen finns även inslag av hästkastanj (de flesta av träd nr 4-27 är äppelträd samt några hästkastanjer) och yngre granar i vad som tidigare varit en trädgård.

Bok, hästkastanjer och samtliga fruktträd bör lämnas kvar och väg med angöringsplats förläggas norr och öster om träden. Träden blir då även en tillgång i den framtida boendemiljön. Raden med yngre granar i östra kanten av traddungen kan dock tas bort om det behövs.

Boken har en diameter på 72 cm. Skyddsavståndet bör vara cirka 11 meter ($0,72 \times 15 = 10,75$ m) från stammen. Inom detta avstånd bör inga större markarbeten eller körning med tunga fordon förekomma för att inte skada rötterna.

Fruktträden (nr 26 och 27) närmast den planerade vägen, i östra delen av dungen, bedöms som äldre men har relativt klen stam och liten krona. Lämpligt minsta skyddsavstånd till dessa träd är radien hos trädens krona samt ytterligare en meter utanför kronan.

Ny infartsväg planeras att byggas åt norr på den plana öppna ytan väster om Fyrklövervägen. I slänten väster om vägen finns flera skyddsvärda träd, bland annat sälg, ask och lönn, samt flera andra träd med naturvärden. En ensam poppel (skyddsvärt träd) finns på gräsplanen väster om planerad ny väg. Vägen behöver anläggas så att samtliga träd i slänten och poppeln lämnas.

Lämpligt skyddsavstånd till poppeln är ($0,96 \times 15$ m) cirka 14,5 m.

Lämpligt skyddsavstånd till träden i slänten är radien hos trädens krona samt ytterligare en meter utanför kronan. Inom detta avstånd bör inga större markarbeten eller körning med tunga fordon förekomma för att inte skada rötterna.

En yngre björk lite väster om slänten kan dock tas bort.

Längst i norr finns ytterligare ett skyddsvärt träd, en poppel, öster om den planerade anslutningen av ny väg till Fyrklöversgatan. Skyddsavståndet till denna poppel bör vara ($1,01 \times 15$ m) cirka 15 meter.

Generellt bör avverkningarna av uppvuxna träd inom planområdet minimeras. Träden kan på så sätt bli en tillgång i den framtida boendemiljön. Vid behov kan exempelvis lågt sittande grenar på lövträd med fördel kapas om det underlättar ett bevarande av träden. Träd skall beskäras av legitimerad arborist.

Under byggtiden bör inte heller byggbodarna och liknande placeras inom skyddsavstånd för de träd som skall bevaras. De träd som står närmast planerade byggarbeten kan med fördel skyddas fysiskt genom exempelvis en kapp av trä runt stammen.

Planbestämmelserna till plankartan behöver kompletteras för det som skall bevaras och för NATURmarken.

2019-12-20

Lars Gerre,

Kommunekolog