

UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för

bostäder inom Nödinge 5:134 med flera

Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl. är nu utställt för granskning med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation inom fastigheten Nödinge 5:134 samt ny tillfartsväg till området. Planförslaget syftar till att tillskapa en bebyggelse med lamellbyggnader i varierade höjder som anpassas till terrängen och utformas med hänsyn till berget i avseende på gestaltning och färgsättning.

Planområdet är ca 1,4 hektar stort och ligger i anslutning till Gamla Kilandavägen och Fyrklövergatan i centrala Nödinge, cirka 700 meter från pendeltågstationen.

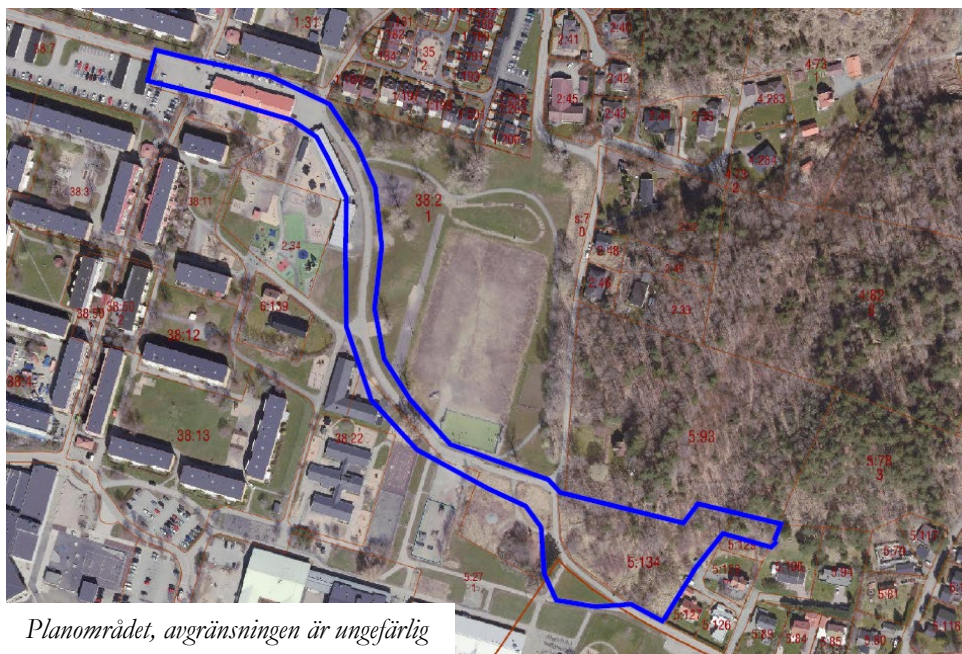
GRANSKNINGSTID

12 januari- 6 februari 2023

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Nödinge

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdet, avgränsningen är ungefärlig



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser samt en illustration över föreslagen bebyggelse. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning, samrådsredogörelse samt ett antal utredningar.

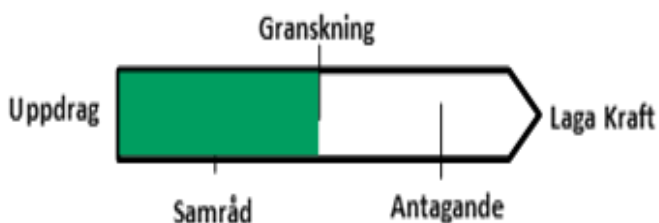
Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, **granskning**, antagande).

Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning. Detta för att kunna avgöra om du är sakägare.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.



Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 6 februari 2023** till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då **”detaljplan Nödinge 5:134”**
i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

Besök Ale kommuns hemsida:
<https://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-granskning.html>

Besök följande platser där förslagna planhandlingar finns upphängda:
Kommunhuset i Alafors, våning 3
Kommunhuset i Nödinge, Ale Torg

Kontakta planarkitekten:
Karin Svensson
e-post: karin.svensson@ale.se alternativt plan@ale.se