

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 157

Dnr BYGG.2021.356

KATTLEBERG 4:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av 1 1/2 st enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Motivering till beslut

Placeringen av ~~detta hus~~ ^{huset} kommer att bli en varsam förtätning av befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i på Kattleberg 4:11, norr om Älvängen med närhet till Göta Älv. Platsen ligger inom området för förstudien över Grönnäs-Kattleberg. Förstudien föreskriver att alla förhandsbesked förutom på lucktomt ska avslås. Emellertid kan sökta förhandsbesked ses som en varsam komplettering inom befintlig bebyggelsestruktur. Området står som övrig natur i ÖP 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan	2021-09-13
Karta	2021-05-23
Remissyttrande kulturutveckling	2021-11-05
Remissyttrande Infrastruktur trafik	2021-11-01
Remissyttrande miljö avlopp	2021-11-03
Remissyttrande miljö natur	2021-11-04
Remissyttrande VA-plangruppen	2021-11-05
Grannyttrande med erinran sammanställning	2022-05-30
Grannar utan erinran sammanställning	2022-05-30
Intyg brunn	2022-02-28

Justeraendes sign.

Utdragsbestyrkande

Rättelse enligt

36 §

Förvaltningslagen (2017:900)

2022-07-05