

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Plats och tid	Ahlfors fabriker sammanträdeslokal, kl. 09:00-14:45, Ajournering: 10:00-10:10, 13:33-14:30
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Jan Murray (M) Seppo Tallheden (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Lennart Nilsson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Roy Jansson (SD) Jimmy Sandberg (M) Börje Ohlsson (KD) Ronny Eriksson (FiA), §§ 262-274
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Nödinge, 2022-12-19, kl.12:45
Paragrafer	§§ 262 - 289
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou
Justerande	Johan Nordin
Övriga närvarande	Mattias Mossberg, sektorschef Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet, §§ 262-274, §§276-289

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Jesper Normén, verksamhetschef teknik
 Johanna Kalmár, nämndsekreterare
 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg, §§271-272
 Kajsa Reimers, enhetschef plan- och exploatering, §§
 272-275
 Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och
 utvecklingsstaben, §§268-269
 Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur, § 270
 Josefin Wetterberg, verksamhetsutvecklare, §268
 Ida Wendt, kommunekolog, §269
 Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör, §270
 Ruth Arcini, bygglovshandläggare, §272
 Karin Svensson, planarkitekt, §§273-274
 Petter Martinsson, exploateringsingenjör, §§274-275

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-14
Tillkännages från och med	2022-12-20
Tillkännages till och med	2023-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-12-14

**Innehåll**

SBN § 262 Fastställande av föredragningslista 2022	5
SBN § 263 Ordförande och sektorchef informerar 2022	6
SBN § 264 Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	7
SBN § 265 Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-2026	8
SBN § 266 Information om Sävenäs avfallskraftvärmeverk framtida utveckling	9
SBN § 267 Information om dispens från kravet på obligatorisk matavfallshantering från 2024 till Naturvårdsverket	10
SBN § 268 Information om internkontrollplan 2023	11
SBN § 269 Information om naturvårdsprogram Ale kommun	12
SBN § 270 Information om VA-utbyggnadsplan landsbygden	13
SBN § 271 Enhetschef bygg informerar om rättsfall och domar	14
SBN § 272 Information om UTBY 3:8 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus och garage	15
SBN § 273 Information om beslut om granskning detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl	16
SBN § 274 Information om beslut om samråd för detaljplan för bostäder och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.	17
SBN § 275 Återkoppling gällande VERLE 12:2	18
SBN § 276 Dispens från kravet på obligatorisk matavfallshantering från 2024 till Naturvårdsverket	19 - 20
SBN § 277 Internkontrollplan 2023	21 - 23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 278 Medlemskap i stiftelse för samhällsbyggnadsfrågor	24
SBN § 279 Naturvårdsprogram Ale kommun	25
SBN § 280 VA-utbyggnadsplan landsbygden	26 - 27
SBN § 281 SKÖNNINGARED 7:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus	28 - 29
SBN § 282 SKÖNNINGARED 6:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av fyra enbostadshus	30 - 32
SBN § 283 UTBY 3:8 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	33 - 34
SBN § 284 Beslut om granskning gällande detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl	35 - 36
SBN § 285 Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen	37
SBN § 286 Aleförslag - Låt barnen hjälpa till att så sommbarblommor och öka den biologiska mångfalden	38
SBN § 287 Aleförslag - Ny lekplats i Skepplanda	39 - 41
SBN § 288 Redovisning av delegeringsbeslut 2022	42
SBN § 289 Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022	43 - 44

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 262

Dnr SBN.2022.1

Fastställande av föredragningslista 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet. Ett ärende ska beslutas med omedelbar justering.

Närvarorätt beviljas på dagens sammanträde för Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben, Gunnel Borgström enhetschef infrastruktur.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 263

Dnr SBN.2022.2

Ordförande och sektorchef informerar 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou(M) välkomnar en ny nämnd med ny sammansättning och ser framemot en ny mandatperiod. Presentationsrunda av nya nämndens ledamöter, ersättare och tjänstemän.

I mars fortsätter dialogmöten mellan tjänstemän och politiker. Budget och nämndplan kommer att beslutas om i nästa nämnd.

Det kommer framöver finnas tid för utbildningstillfällen på eftermiddagspassen på nämnden, gällande lagstiftning och utbildning inom samhällsbyggnadsområdet.

Mattias Mossberg, sektorchef informerar om en spännande period där sektorer går över till att heta förvaltningar.

I januarinämnden kommer budget och nulägesanalyser behandlas.

Det kommer framöver pågå en genomlysning av hela kommunens verksamhet som i sin tur ska återrapporteras till kommunstyrelsen i april. Idéer till förändring ska gå via nämnden.

Kunden i fokus och kulturarbete har pågått på sektor samhällsbyggnad och visat sig ge resultat för bland annat byggenheten. Resultat har förbättrats och visat på siffror över 74 vad gällande nöjd kund index (NKI) för bygglov.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 264

Dnr SBN.2022.7

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Henrik Fogelklou(M) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM § 285, MIL.2022.834 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 14 december 2022 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 265

Dnr SBN.2022.299

Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022- 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse nedanstående ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för tiden 2022-12-14--2026-11-30.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Henrik Fogelklou (M) till ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för samma tid.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Johan Nordin (S) till 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för samma tid.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Jan Murray (M) till 2:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för samma tid.

Ledamot

Henrik Fogelklou (M)

Johan Nordin (S)

Jan Murray (M)

Emine Khosravi (S)

Lennart Borgvall (KD)

Ersättare

Puck Jonson Palm (SD)

Marie Olsson (V)

Lars-Erik Carlbom (FiA)

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
 Nämndsekreterare

För kännedom:
 Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 266

Dnr SBN.2022.295

Information om Sävenäs avfallskraftvärmeverk framtida utveckling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om Sävenäs framtida utveckling med tidplan och information om framtida samverkansgrupp.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 267

Dnr SBN.2022.265

Information om dispens från kravet på obligatorisk matavfallshantering från 2024 till Naturvårdsverket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om dispens från kravet på obligatorisk matavfallshantering från 2024 till Naturvårdsverket och vad det innebär.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 268

Dnr SBN.2022.252

Information om internkontrollplan 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Josefin Wetterberg, verksamhetsutvecklare informerar om internkontrollplan 2023. Information angående bland annat prioriterade risker.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 269

Dnr SBN.2022.294

Information om naturvårdsprogram Ale kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ida Wendt, kommunekolog informerar om naturvårdsprogrammet, med tillhörande åtgärdsprogram och metoddokument.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 270

Dnr SBN.2022.284

Information om VA-utbyggnadsplan landsbygden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Viktor Ljungkvist, VA ingenjör informerar om VA-utbyggnadsplan landsbygden och VA-utredning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 271

Dnr SBN.2022.80

Enhetschef bygg informerar om rättsfall och domar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om rättsfall och domar. Informerar kring överklagandeprocessen. Information kring upphävda beslut och anledning till att det har blivit utfallet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 272

Dnr BYGG.2022.388

Information om UTBY 3:8 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus och garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ruth Arcini, bygglovshandläggare informerar om förutsättningar och bedömning för förhandsbesked gällande nybyggnad av ett enbostadshus och garage.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 273

Dnr PLAN.2018.3

Information om beslut om granskning detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Karin Svensson, planarkitekt informerar om tänkta detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl. Redovisning av inkomna synpunkter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 274

Dnr PLAN.2020.6

Information om beslut om samråd för detaljplan för
bostäder och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261
m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Karin Svensson, planarkitekt, Petter Martinsson, exploateringsingenjör och
Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar kring syfte
med detaljplan för bostäder och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 275

Dnr SBN.2022.98

Återkoppling gällande VERLE 12:2**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Petter Martinsson, exploateringsingenjör och Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering ger information om Verle 12:2 återkoppling gällande provtagningar och frågor från nämnden besvaras. Avvaktar för att få återkoppling kring dagvatten.

Jäv

Martin Hellström anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 276

Dnr SBN.2022.265

Dispens från kravet på obligatorisk matavfallshantering från 2024 till Naturvårdsverket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dispens sökes hos Naturvårdsverket från obligatorisk insamling av matavfall för en- och tvåbostadshus från 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att renhållningschef är behörig att göra dispensansökan till Naturvårdsverket enligt beslut ovan.

Motivering till beslut

Att införa obligatorisk insamling av matavfall under 2023, då ett fastighetsnära insamlingssystem för plast, papper och metallförpackningar samt glas ska vara infört senast 2027, kan medföra oskäligen ekonomiska kostnader om de kärl som ställs ut under 2023 inte kan nyttjas när nytt system införs. För att få en kostnadseffektiv förändring samordnas därför obligatorisk matavfallsinsamling, för en- och tvåbostadshus, med införandet av system för fastighetsnära insamling av förpackningar. Renhållningschef beslutas vara behörig att för kommunens räkning ansöka om dispens till Naturvårdsverket utifrån föreslaget beslut för att få en effektiv hantering av den digitala dispensansökan.

Sammanfattning

Kommunen får från och med 2024 ett formellt ansvar för insamling av förpackningsavfall från hushåll samt verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll och som har anmält att verksamheten vill ha kommunal insamling. Från och med 2027 ska fastighetsnära insamling vara införd. Ett politiskt beslut om vilket insamlingssystem som är mest lämpat för en- och tvåbostadshus i Ale kommun kommer tas under 2023. För flerbostadshus och verksamheter finns redan ett väl inarbetat system som också kommer fungera väl framöver. Anmälan om insamlingssystem för förpackningar ska göras till Naturvårdsverket senast 30 september 2023.

Då avfall Sverige uppmanar alla kommuner som idag har frivillig insamling att söka dispens från kravet och se över sina abonnemangsformer fram till dess att föreskrifter om undantag har beslutats av Naturvårdsverket föreslår förvaltningen att söka om dispens från införande av obligatorisk matavfallsinsamling för en- och tvåbostadshus. I Ale kommun är det ca 850 en- och tvåbostadshus som inte sorterar ut sitt matavfall och det är för dessa kunder som dispensen från kravet på obligatorisk matavfallsinsamling söks. Att under 2023 ställa ut bruna matavfallskärl till dessa kunder för att leva upp till kravet på separat insamling av matavfall skulle kunna medföra oskäligen ekonomiska kostnader anser

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



förvaltningen då det innan 2027 ska införas system för insamling av förpackningar och uppfyller således kravet att kunna söka

Till ansökan om dispensen till Naturvårdsverket ska ett dokument (i PDF-format) bifogas som styrker att den som anges som behörig företrädare har behörighet att agera för kommunens räkning avseende ansökan om dispens. Det kan exempelvis vara en delegationsordning, ett beslut eller en fullmakt. Dispensansökan görs digitalt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Renhållningschef Carina Åberg, carina.berg@ale.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 277

Dnr SBN.2022.252

Internkontrollplan 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internkontrollplan för 2023.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6§ se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Inför internkontrollplan 2023 har sektorledningen genomfört en riskinventering samt värderat riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens. Riskerna har sammanställts i en bruttolista som behandlades på samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 november 2022. Under detta sammanträde prioriterades fem risker som ska hanteras i internkontrollplanen 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Sektorledningen har arbetat fram ett förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden som innehåller de prioriterade riskerna, kontrollmoment med uppföljande kontroller samt åtgärder som antingen minskar sannolikheten att risken inträffar eller lindrar konsekvenserna om risken inträffar. Ytterligare åtgärder kan tillkomma efter hand till internkontrollplanen i händelse att genomförda kontrollmoment med uppföljande kontroller identifierar brister som behöver åtgärdas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09

Internkontrollplan 2023

Bruttolista risker 2023

Beslutet skickas till*För kännedom:*

Kommunchef

Ekonomichef

Kommuncontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 278

Dnr SBN.2022.281

Medlemskap i stiftelse för samhällsbyggnadsfrågor**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om medlemskap i Stiftelsen CMB (Centrum för management i byggsektorn) samt ge ordföranden i uppdrag att underteckna nödvändiga dokument för att fullfölja ansökningsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att återrapportering kring utfall och innehåll ska rapporteras till nämnd senast i december år 2023.

Sammanfattning

CMB är en organisation där praktik och forskning utbyter resultat, idéer och erfarenheter inom samhällsbyggnadsområdet. Ale kommun har beretts möjligheten att ansöka om medlemskap. Sektor samhällsbyggnad bedömer att ett medlemskap är till gagn för nämnden och Ale kommun och föreslår därför nämnden att ansöka om medlemskap i organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-01
Avgifter 2023 2022-12-01
Cmb presentation 2022-12-01
Ansökningsblankett CMB 2022-12-01

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) gör för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning följande tilläggsyrkande att återrapportering kring medlemskapets utfall och innehåll ska rapporteras till nämnd senast i december år 2023.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet tillstyrker Henrik Fogelklous (M) tilläggsyrkande.

Centerpartiet tillstyrker Henrik Fogelklous(M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Verksamhetschef plan och myndighet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 279

Dnr SBN.2022.294

Naturvårdsprogram Ale kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet om beslut gällande naturvårdsprogrammet.

Sammanfattning

Naturvårdsprogrammet är ett viktigt underlag till den fysiska planeringen och är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Här samlas kunskapen om värdefull natur i kommunen och programmet visar på kommunens mål med naturvårdsarbetet. Naturvårdsprogrammet bidrar till att kommunen kan uppnå intentionen i nationell lagstiftning och gynnar långsiktigt ekonomiskt hållbar samhällsutveckling. Förvaltningen bedömer programmet som nödvändigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09

Naturvårdsprogram Ale kommun

Åtgärdsprogram för naturvård Ale kommun

Metoddokument Naturvårdsprogrammet, Ale kommun 2022-03-31

Kartläggning av särskilt ekologiskt känsliga områden - ESKO Ale kommun 2022-03-15

Yrkande

Johan Nordin(S) yrkar på bordläggning av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag och finner att ärendet inte avgörs idag. Ordförande ställer proposition på Johan Nordins(S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 280

Dnr SBN.2022.284

VA-utbyggnadsplan landsbygden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta dokumentet VA-utbyggnadsplan 2022–2032.

Vid ikraftträdande kommer dokumentet fungera som kompletterande planeringsunderlag till kommunens beslutade VA-strategi (KS.2015.285) och VA-program (2017-01-19 SBN § 9). VA-utbyggnadsplanen ingår i VA-huvudmannens långsiktiga planering och kommer att finansieras av VA-taxan.

Motivering till beslut

I detta ärende behandlas och beslutas ett förslag till VA-utbyggnadsplan för landsbygden för perioden 2022–2032. Förslaget till planeringsdokument baseras på behovet av att långsiktigt planera för utbyggnad av den kommunala Va-anläggningen till befintlig bebyggelse samt genomföra VA-utredningar avseende utpekade VA-planområden i kommunens VA-program.

Utbyggnadsplanen är framtagen för att tydliggöra och säkerställa kommunens ansvar i enlighet med § 6 i lagen om allmänna vattentjänster. Med en långsiktig handlingsplan för områden utanför idag beslutat verksamhetsområde för vatten och avlopp kan Ale kommun skapa en ekonomiskt hållbar och begrundad VA-utbyggnad. Utöver ett kommunalt ansvar enligt vattentjänstlagen syftar detta förslag till dokument även att förbättra förutsättningarna för kommunikation till fastighetsägare i berörda områden genom en mer lättillgänglig information om lokala förutsättningar och kommunala beslut. De ges därmed möjligheten att långsiktigt kunna planera sin enskilda anläggning och boendesituation utifrån kommunala utredningar och utbyggnadsbeslut.

VA-utbyggnadsplanen ingår i VA-huvudmannens långsiktiga planering och kommer att finansieras av VA-taxan.

VA-utredningsplanen ingår i kommunens strategiska utveckling och ska skattefinansieras. VA-utredningsplanen ska ses som ett komplement och stöd till övrig kommunal planering, däribland översiktsplaneringen.

Sammanfattning

Ale kommun har under en lång tid fokuserat samhällsutvecklingen i tätorterna med en utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i dessa områden som följd. Genom åren har även områden med bebyggelse utanför det beslutade kommunala verksamhetsområdet bebyggts och förtätats genom enstaka bostadshus över tid. Det har sedan 1960-talet lett till att en sammanvävd bebyggelse utanför tätorterna i vissa områden vuxit fram, utan att tydliga bestämmelser gjorts för hur VA-försörjningen i dessa områden bör hanteras på lång sikt. Denna utbyggnads- och utredningsplan syftar till att skapa en långsiktig och ekonomiskt hållbar VA-

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14

utbyggnad till befintlig bebyggelse på landsbygden och som i VA-programmet identifierats ha ett behov av en samlad VA-struktur med kommunalt ansvar.

VA-utbyggnadsplanen ingår i VA-huvudmannens långsiktiga planering och kommer att finansieras av VA-taxan.

För att VA-utredningsplanen ska kunna genomföras krävs att erforderliga skattemedel inom sektor Samhällsbyggnads ram 2023-2032 kan planeras, prioriteras, äskas och medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-11-30

Bilaga 1: VA-utbyggnadsplan för åren 2022–2032

Bilaga 2: VA-utbyggnad – Sammanställd prognos av kostnadsbild

Bilaga 3: VA-strategi

Bilaga 4: VA-program

Beslutet skickas till

För kännedom:

Verksamhet Plan och myndighet

Enhet VA-drift

Enhet Gata och Park drift

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 281

Dnr BYGG.2021.200

SKÖNNINGARED 7:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17§.

Motivering till beslut

Föreslagen plats för bebyggelse angränsar till detaljplanerat område, område med högt bebyggelsetryck och inom planområdet för den fördjupande översiktsplanen för Skönningared. Det går inte att fastställa att enskilt vatten- och avlopp går att anläggas och den befintliga vägen har ett hög lutning. För platsen råder höga naturvärden. Ytterligare byggnation kan försvåra kommande planeringsarbeten i kommunen.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom den 16 maj 2021. Fastigheten angränsar till detaljplanerat område och är inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen plats ligger inom planområdet för fördjupas översiktsplan Skönningared. Ärendet har varit ute på grannhörande men inga grannar har inkommit med erinran.

Ärendet har varit ute på remissutskick. Miljöenheten framför att platsen ingår inom VA-typområde 27 Skönningared som är ett prioriterat utredningsområde. Det är inte möjligt att yttra sig om det går att lämna ett positivt tillstånd för enskilt vatten och avlopps lösning. VA-plan framför samma som miljö angående planområde för VA samt att ytterligare byggnation kan försvåra framtida VA lösningar. Ekologerna framför att platsen har höga naturvärden enligt Naturvårdsprogrammet är det klass 3 och att markanvändningen för FÖP Skönningared är det utpekad värdefull naturmark. Platsen ligger också inom område som är lämpligt för fladdermöss och att vid inventeringen 2017 fann man två rödlistade arter inom området. Infrastruktur-trafik framför att den befintliga vägen till de föreslagna platserna för byggnation har en lutning på 17% och att siktförhållandena inte uppfyller de krav kommunen har.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09

Ansökan, 2021-05-16

Situationsplan, 2022-09-23

Förklaring av byggprocessen/ skrivelse till nämnden, 2022-09-23

Yttrande miljöenheten, 2022-11-09

Yttrande VA-plan, 2022-11-11

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Yttrande ekologerna, 2022-11-11

Yttrande infrastruktur-trafikenheten, 2022-11-14

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 282

Dnr BYGG.2022.206

SKÖNNINGARED 6:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot översiktsplanen. Platsen för ansökan ligger tvärtom i direkt anslutning till översiktsplanens utpekade förtättningsområden där "Skönningared" specifikt har lagts till i fördjupad översiktsplan för Älvängens utredningsområde. Sökt förhandsbesked ligger således i linje med pågående och kommande planering där Älvängen enligt översiktsplanen skall växa och förtätats i norr, öster och söderut - i en ny "årsring". Sökt placering i terrängen, utmed en liten höjdrygg, kommer inte att försvåra, försämra eller negativt påverka pågående och framtida planering. Då även övriga frågor, såsom till exempel geoteknik, trafiksituation, vatten- och avlopp med mer är utredda, anser Ale-samverkan (M, SD, KD, FiA) att kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllda inom ramen för sökt förhandsbesked med tillhörande och bedömda utredningar.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad mottog 2022-05-31 en ansökan för nybyggnad av fyra enbostadshus fördelat på fyra nya tomter på Skönningared 6:22. Fastigheten är sammanlagt 37,4 ha, som mestadels består av skogsmark men även en del jordbruksmark. Ansökan avser skifte nummer sex, som är beläget på höjden sydost om Skönningared, ca 3 km nordost om Älvängen. 2022-08-10 behandlade Samhällsbyggnadsnämnden ärendet och återremitterade det för att höra grannar och i övrigt färdigställa ärendet. Sökanden har därefter reviderat förslaget gällande vägdragning och gjort kompletterande utredningar. Därefter har grannar har hörts i ärendet. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att sektorns tidigare förslag till beslut kvarstår. Fyra nya bostäder bildar en ny sammanhållen bebyggelse. Samtidigt anger både översiktsplanen Ale ÖP 21 och den fördjupade översiktsplanen för Skönningared att rekommendationen är att den inte skall bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-04
Ansökan, 2022-05-31
Nybyggnadskarta med ny väg och höjdsatt, 2022-09-26
Hydrogeologisk undersökning, 2022-09-27
Marktekniskt utlåtande, 2022-08-26
Synpunkter från Geoteknik, 2022-08-30

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Remissyttrande Renhållning, 2022-08-30
Remissyttrande Infra Trafik, 2022-08-25
Remissyttrande VA, 2022-09-09
Remissyttrande Miljöenheten, 2022-09-02
Remissyttrande, Kommunekolog, 2022-09-01
Grannehörande sammanställning, 2022-10-31

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning: Samhällsbyggnadsnämnden skall bevilja sökt förhandsbesked och delar inte sektor samhällsbyggnads bedömning att ansökan strider mot översiktsplanen. Platsen för ansökan ligger tvärtom i direkt anslutning till översiktsplanens utpekade förtättningsområden där "Skönningared" specifikt har lagts till i fördjupad översiktsplan för Älvängens utredningsområde. Sökt förhandsbesked ligger således i linje med pågående och kommande planering där Älvängen enligt översiktsplanen skall växa och förtätats i norr, öster och söderut - i en ny "årsring". Sökt placering i terrängen, utmed en liten höjdrygg, kommer inte att försvåra, försämra eller negativt påverka pågående och framtida planering. Då även övriga frågor, såsom till exempel geoteknik, trafiksituation, vatten- och avlopp med mer är utredda, anser Ale-samverkan (M, SD, KD, FiA) att kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllda inom ramen för sökt förhandsbesked med tillhörande och bedömda utredningar.

Johan Nordin(S) yrkar för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning på sektorns förslag till beslut.

Dan Sandros (C) tillstyrker för Centerpartiets del Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på sitt egna yrkande och dels på sektorns förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig med förmån till eget förslag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14

**Beslutet skickas till**

Delges:

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom:

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Upplýsningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 283

Dnr BYGG.2022.388

UTBY 3:8 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Marken där bostadshus och garage är tänkta att placeras utgör brukningsvärd jordbruksmark. Således utgör 3 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808), MB hinder för att bevilja det sökta förhandsbeskedet. Att använda marken för bostadsändamål bedöms därför inte som den mest lämpliga användningen enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för att få uppföra ett nytt bostadshus och garage i den södra delen av skifte på fastigheten Utby 3:8. Skiftet brukas idag som åker och uppbär stöd för åkermark från Jordbruksverket. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enskilda bostadshus är inte att betrakta som väsentligt allmänt intresse. Sektor Samhällsbyggnad bedömer att marken där sökanden önskar placera bostadshus och garage är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark och ingår i ett sammanhängande område med jordbruksmark. Sektor samhällsbyggnad konstaterar också att åtgärden kan komma att skada två åkerholmar och ett dike som omfattas av biotopskydd. Åtgärden vidtas likaså i närheten av ett tjurstall som gett upphov till lukt som närboende framfört klagomål på.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09
Ansökan, 2022-11-08
Fullmakt för kontaktperson, 2022-11-08
Situationsplan, 2022-11-08
Flygfoto situationsplan, 2022-11-08
Karta från Jordbruksverket, 2022-11-18
Handlingsförteckning med kommentarer, 2022-11-18
Flygfotografier Utby 3:8 2001-2021, 2022-11-28
Mark- och miljödomstolen mål nr P 3677-18, 2022-11-28
Svar på kommunikering, 2022-12-07

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 284

Dnr PLAN.2018.3

Beslut om granskning gällande detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna och uppdra åt sektor samhällsbyggnad att genomföra granskning.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att de frågor som uppkommit i samrådet har hanterats. Förvaltningen bedömer att planen är färdig för granskning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-01-23 § 3 att ge Sektor samhällsbyggnad i uppdrag att pröva detaljpaneläggning av fastigheten Nödinge 5:134 mfl. En detaljplan antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-08 §136. Planen blev därefter överklagad och senare även upphävd av Länsstyrelsen, med motiveringen att en bullerutredning ej gjorts. Med anledning av upphävandet har därför planprocessen gjorts om. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-29 § 41 att planarbetet för Nödinge 5:134 skulle prioriteras och startas om.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation inom fastigheten Nödinge 5:134 samt ny tillfartsväg till området. Planförslaget syftar till att tillskapa en bebyggelse med lamellbyggnader i varierade höjder som anpassas till terrängen och utformas med hänsyn till berget i avseende på gestaltning och färgsättning.

Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och ligger i centrala Nödinge, cirka 700 meter från pendeltågstationen. Planområdet består delvis av kuperad och skogbevuxen mark. Marken inom området är till största privatägd och en mindre del ägs av Ale kommun.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge som vann laga kraft i april 2019 och i denna beskrivs planområdet som ett prioriterat utvecklingsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09
Planbeskrivning 2022-12-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Plankarta, 2022-12-14
Illustrationsplan, 2022-04-20
Samrådsredogörelse 2022-12-14

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 285

Dnr SBN.2022.262

Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget - Hundrastgård i Älvängen.

Sammanfattning

Det har kommit in ett Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen. Förslagsläggaren skriver, att de behöver en ordentlig hundrastgård dit vi kan gå med våra hundar när de har tagit bort den vid Aroseniussskolan. Den gamla hundrastgården som under våren togs bort vid Aroseniussskolan har ersatts med en ny hundrastgård under hösten som ligger drygt hundra meter från den gamla hundrastgården.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-11-30
Aleförslaget - Hundrastgård i Älvängen.

Yrkande

Johan Nordin(S) yrkar på att anse Aleförslaget som genomfört.

Henrik Fogelklou(M) yrkar på sektorns förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på Johan Nordin(S) yrkande och dels på sektorns förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt sektorns förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig med förmån till eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Nämndsekreteraren

För kännedom:
Verksamhetschef teknik
Enhetschef Gata-Park

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 286

Dnr SBN.2022.155

Aleförslag - Låt barnen hjälpa till att så sommarblommor och öka den biologiska mångfalden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget - Låt barnen hjälpa till att så sommarblommor och öka den biologiska mångfalden.

Sammanfattning

Ett Aleförslag har inkommit för att låta barnen hjälpa till med att så sommarblommor för att öka den biologiska mångfalden. Arbetet med att låta barnen så fröer för att hjälpa till med pollinatörer pågår redan efter initiativ av pedagoger inom skolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-11-25

Aleförslag - Låt barnen hjälpa till att så sommarblommor och öka den biologiska mångfalden 2022-05-10.

Yrkande

Johan Nordin(S) yrkar på återremiss med anledning av att sektorn skall på enklast möjligast sätt erbjuda alla skolenheter att hämta fröer för plantering.

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning på sektorns förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att ärendet skall avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden avgör ärendet idag. Ordförande ställer proposition på sektorns förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt sektorns förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig med förmån till eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Nämndsekreterare

För kännedom:
Verksamhetschef teknik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Enhetschef Gata-Park

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 287

Dnr SBN.2022.163

Aleförslag - Ny lekplats i Skepplanda**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget - Ny lekplats i Skepplanda.

Sammanfattning

Det har kommit in ett Aleförslag - Ny lekplats i Skepplanda. Förslagsläggaren skriver de som finns nu är gamla och slitna och är inte tillfredsställande för barnen.

Det finns ett identifierat behov av förbättrade lekplatser med ett stort lekvärde för barn i alla åldrar inom Ale kommun, men det behöver göras en samlad bedömning av behovet i hela kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-05 § 170 att ge sektorn i uppdrag att utreda och föreslå en lekplatsplan inom befintlig ram. Samhällsbyggnadsnämnden har även gett sektorn i uppdrag att först ta fram ett övergripande strategiskt dokument gällande lekplatser. Inkomna Aleförslag angående lekplatser kommer att beaktas i framtagandet av den nya lekplatsplanen och strategin.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-11-30
Aleförslaget - Ny lekplats i Skepplanda

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna har inkommit med en protokollsanteckning:
Vi ser fram emot en snar återrapport kring de givna uppdragen kring lekplatsplan och motsvarande strategidokument då vi upplever att många Aleförslag handlar om just dessa frågor.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Nämndsekreteraren

För kännedom:
Verksamhetschef teknik
Enhetschef Gata-Park

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 288

Dnr SBN.2022.3

Redovisning av delegeringsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delegeringsbeslutslistan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2022-12-14 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-10-30 till och med 2022-12-01.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2022-10-30--2022-12-01.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 289

Dnr SBN.2022.4

Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2022-11-10--2022-12-07.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 156 Val av revisorer 2023-2026

KF § 159 Ändring av nämndernas sammansättning 2022-2026

KF § 160 Val till samhällsbyggnadsnämnden 2022-2026

KF § 167 Val till jävsnämnden

KF § 177 Delårsbokslut 2, 2022 för Ale kommun

KF § 178 Omorganisering av kultur- och fritidsnämnden

KF § 185 Fastställande av trend- och omvärldsfaktorer

Beslut från kommunstyrelsen

KS § 160 Delårsbokslut 2, 2022 för Ale kommun

KS § 161 Omorganisering av kultur- och fritidsnämnden

Beslut från länsstyrelsen

Beslut om överklagande av beslut om rättelseföreläggande förenat med vite avseende markutfyllnad på fastigheten Skönningared 5:16 i Ale kommun; slutligt (41905-2022)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Beslut om samråd enligt miljöbalken för förläggning av fiber med startpunkt vid fastigheten Båstorp 6:7 och slutpunkt vid fastigheten Hamnen 1:1, i Ales kommun (525-46722-2022)

Beslut om överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-hålan 1:7 i Ale kommun (20009-2022)

Beslut om överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Kattleberg 1:6 i Ale kommun (21134-2022)

Domar från Vänersborgs tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr M 3491-22 förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Ale Ryd 1:22

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------