

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-01-05



Plats och tid	Alerummet, Alafors samt via ljud- och bildöverföring kl. 11:00-12:40. Ajournering mellan kl. 11:56-12.04 och kl. 12:16-12:26.
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S)
Beslutande via bild- och videoöverföring	Jessika Loftbring (C) § 1 Maj Holmström (M) ersätter Jessika Loftbring § 2 Seppo Tallheden (S) ersätter Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) ersätter Sandra Samuelsson (S) Marie Olsson (V) Lennart Borgvall (KD) ersätter Johan Ström (MP) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L) § 1 Lennarth Nilsson (M) ersätter Jonas Lindberg (L) § 2
Närvarande ersättare via bild- och videoöverföring	Leif Falkenström (S) § 1 Lennarth Nilsson (M) § 1 Maj Holmström (M) § 1 Stefan Gustavsson (FIA) Ingmarie Torstensson (V) Dan Sandros (C) Rainer Andreasson (SD) Lennart Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Alafors Den 5 januari 2021
Paragrafer	§§ 1 - 2
Underskrifter	
Sekreterare	Carolina Hansson
Ordförande	Henrik Fogelklou
Justerande	Johan Nordin

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-01-05



Övriga närvarande Carolina Hansson, nämndsekreterare

Övriga närvarande via bild- och ljudöverföring Thomas Lenell, sektorchef samhällsbyggnad
 Åsa Turesson, t f verksamhetschef plan och myndighet
 Maria Wassén, bygglovshandläggare
 Klas Holmberg, kommunjurist

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-01-05
Datum för anslags uppsättande	2021-01-05
Datum för anslags nedtagande	2021-01-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Carolina Hansson

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-01-05

**Innehåll**

SBN § 1	Godkännande av dagordning	4
SBN § 2	Skönningared 5:15 Nybyggnad av enbostadshus samt garage	5 - 7

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-01-05



SBN § 1

Dnr SBN.2020.83

Godkännande av dagordning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningen till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-01-05



SBN § 2

Dnr BYGG.2017.449

Skönningared 5:15 Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår i enlighet med 12 § förvaltningslagen sökandens ombuds hemställan om att nämnden ska avgöra ärendet, eftersom sökanden har kommit in med motstridiga uppgifter och det inte har varit möjligt att få ett klagörande från sökandens ombud.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår sökandens begäran om att godkänna inlämnad geoteknikutredning. Nämnden vill tydliggöra att det är sökandens ansvar att inkomma med fullständiga och underbyggda handlingar. Nämnden erinrar om att en ansökan om lov enligt 9 kap 21 § PBL ska innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till presidiet att inbjuda sökandens ombud till ett samtal om vad som krävs av sökanden och vad som krävs av myndigheten med avsikt att ärendet ska kunna avgöras.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att skriva fram ärendet för avgörande i det skick det då befinner sig, om inte sökanden senast den 20 januari 2021 har ansökt om och beviljats anstånd med att komma in med en komplettering. Nämnden konstaterar att tiden för att inkomma med komplettering har gått ut och att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Jäv

Jonas Lindberg (L) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

2020-12-08 inkom sökanden med krav via ombud, att han önskade beslut enligt förvaltningslagen. Förvaltningen hade då 4 veckor på sig för att fatta ett beslut. SGI inkom med sitt svar 2020-12-17. Samma dag fick sökanden den senaste kompletteringen. Sökanden inkom därefter, 2020-12-30, med svar på denna komplettering. Dock ej med samtliga handlingar. I medföljande mejl förklarar han att han ämnar inkomma med dem efter att han fått ett geotekniskt godkännande. I mejl 2020-01-04 skriver sökanden: "Så, jag kommer att uppskatta om ni godkänner min nya geoteknikutredning och lösningsförslag

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-01-05



som jag lämnades den 30 december senast den 5 januari" Hans intentioner verkar inte vara att presentera färdiga bygglovshandlingar.

En geoteknisk undersökning är sammanlänkad med de åtgärder som ska utföras. Sökanden har lämnat in en geoteknisk undersökning, som grundar sig på handlingar som i och med den geotekniska utredningens ställningstagande inte längre är aktuella.

Sökanden inkommer förklarar själv i ett mejl att han önskar få beslut om nuvarande geotekniska undersökning är godtagbar, att han inte nu önskar få ett helt bygglovsbeslut. Advokaten har inte hörts av angående detta.

Beslutsunderlag

Marklinjer/marksektion, 2020-08-31

Geoteknisk utredning PM Dimensionering Stabilitetsberäkning HANSSON 20-08-31, 2020-08-31

Situationsplan. Markplanering.20-08-31, 2020-08-31

Synpunkter på geoteknisk PM avseende stabilitet., 2020-11-05

Mailsvar gällande sökandes synpunkter på geoteknisk PM, 2020-11-11

Bilaga1 till Mail från sökande gällande SGI:s synpunkter på geotekni, .2020-11-11

Bilaga2 till Mail från sökande gällande SGI:s synpunkter på geoteknik, 2020-11-11

Marklinjer reviderad, 2020-11-30

Skrivelse från ombud angående ärendet, 2020-12-08

PM_3_geoteknik_Sköningared 515_20201217.pdf, 2020-12-17

Föreläggande om komplettering, 2020-12-17

Remissyttrande Infra, 2019-09-05

Beslut annan myndighet, Länsstyrelsen, 2019-11-28

Geoteknisk utredning, 2020-12-30

Mail från sökanden, 2020-12-30

Mail, 2021-01-04

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-01-05



Bullerutredning, 2017-10-31

Fasad, 2017-10-31

Plan, sektion bostadshus, 2018-01-08

Fasad, plan carport-förråd, 2018-01-08

Svar till Synpunkter (från sökanden), 2020-11-11

Tjänsteutlåtande, 2021-01-05

Ajournering

Sammanträde ajourneras mellan kl. 11:56-12.04 och mellan kl. 12:16-12:26.

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag samt att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

Delges

Sökanden

För kännedom

Grannar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------