

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



Plats och tid	Växthuset Ale fritid, Carlmarks väg 4, Älvängen, kl. 09:00-11:00
Beslutande	Jessica Loftbring (C), ordförande Catharina Eliasson (S) Ann Lundgren (S) Lars-Ove Hellman (S) Lars Kopp (M) Lennart Dahl (C) Rune Karlsson (SD) Jan Samuelsson (L) Gay Johansson (M), tjänstgör för Maj Holmström (M)
Närvarande ersättare	Petra Gullbrandsson (S) Kjell Stensson (S) Bengt Göran Lundberg (S) Gay Johansson (M) Brita Karlsson (FiA) Lars-Åke Elbén (MP) Ingvar Arvidsson (KD) Ingemar Othzén (C) Lennart Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Rickard Tassini, sektorchef service Linda Widmark, verksamhetschef Tony Jönsson, fastighetschef
Utses att justera	Ann Lundgren
Justeringens plats och tid	Järnkontoret, Nödinge kommunhus, 2021-12-15
Paragrafer	§§ 73 - 81
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Linda Widmark
Justerande	Jessica Loftbring
	Ann Lundgren

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2021-12-07
Tillkännages från och med	2021-12-15
Tillkännages till och med	2022-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Nödinge
Intygar	Afram Shiba

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07

**Innehåll**

SERN § 73	Fastställande av föredragningslista	4
SERN § 74	Tecknande av hyresavtal mellan Rikshem och Ale kommun	5
SERN § 75	Nulägesstatus lokalförsörjningsplan	6
SERN § 76	Intern kontrollplan 2022	7 - 8
SERN § 77	Reviderad nämndplan och budget för 2022	9
SERN § 78	Redovisning av utfall presidiedialoger och tillitsdialoger	10
SERN § 79	Information från sektorchefen	11
SERN § 80	Anmälan av delegationsbeslut	12
SERN § 81	Redovisning av underrättelser, beslut och domar	13

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Servicenämnden
Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 73

Dnr SN.2021.1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Servicenämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Ingen förändring har skett i dagordningen sedan kallelsen publicerades.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 74

Dnr SERN.2021.37

Tecknande av hyresavtal mellan Rikshem och Ale kommun

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna att 10-åriga hyresavtal tecknas mellan Ale kommun och Rikshem för fastigheterna:

- Änggatan, Älvängen (Utby 3:6) Totalt 24 lägenheter
- Björkliden, Alafors (Ledet 1:4) Totalt 55 lägenheter
- Klockarängens särskilda boende (Skeplanda 3:62) Totalt 49 lägenheter

Servicenämnden beslutar att delegera undertecknandet av hyresavtalen till fastighetschef, sektor service.

Sammanfattning

Verksamhet fastighet och IT, inom sektor service, har under 2021 förhandlat med hyresvärden Rikshem om totalt 10 befintliga hyresavtal och förhandlingarna har genomförts med löpande avstämningar med sluthyresgästen sektor socialtjänst. Förhandlingarna är nu avslutade, godkända av sektor socialtjänst och resulterat i avtalslängder om 3 och 10 år beroende på lokalernas och bostädernas olika användningsområden. För avtalen om 3 år har fastighetschef delegation att teckna hyresavtal medan 10 års avtal ska beslutas av servicenämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-01

Hyresavtal Björkliden, Ledetvägen 9A, Ledet 1:4 inkl bilaga 1 (Avtalsnummer: 3464-L0910)

Hyresavtal Änggatan 4, Utby 3:63 inkl bilaga 1 (Avtalsnummer 3465-L0910)

Hyresavtal Klockareängen, Odalvägen 2, Skeplanda 3:62 inkl bilaga 1 (Avtalsnummer 3467-L0910)

Bilaga 2 särskilda bestämmelser till hyresavtal

Godkännande från sektor socialtjänst att hyresavtal tecknass

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Fastighetschef

Administrativ förvaltare, lokalförsörjningsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Servicenämnden
Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 75

Dnr SN.2021.6

Nulägesstatus lokalförsörjningsplan

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Tony Jönsson, fastighetschef, informerar om pågående arbete och fokus på förändringar gällande lokalförsörjningsplanen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 76

Dnr SERN.2021.56

Intern kontrollplan 2022**Beslut**

Servicenämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till intern kontrollplan 2022.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt 6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725) se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Varje sektor utreder årligen, via en checklista, ett antal punkter utifrån sannolikhet och konsekvens. Dessa mynnar ut i risker och åtgärder vilka prioriteras utifrån tre variabler: hög (åtgärdas snarast), medium (bör åtgärdas) och låg (kan accepteras).

Åtgärder är inplanerade under 2022 och en muntlig avstämning kommer att presenteras vid nämnden efter 6 månader och sedan i årsbokslutet för 2022. I slutet av 2022 kommer planen i sin helhet att följas upp och inför 2023 görs en ny riskinventering. Intern kontrollplan för 2022 innehåller tre identifierade och prioriterade risker:

- Lag- och myndighetskrav kan inte tillgodoses
- Underhåll genomförs inte utifrån en prioriteringsordning
- Leverans sker inte i tid för att möta behoven

Åtgärder för samtliga punkter finns beskrivet i intern kontrollplan 2022. Stora delar av riskbedömningen bygger på behov av rutiner, planer och till viss del styrdokumentation, till exempel framtagande av underhållsplan, lokalförsörjningsprocess och systematik i tillsyn, skötsel och underhåll. Sektorns bedömning är att samtliga riskområden är under kontroll och åtgärder kommer att hanteras och rutiner etc. implementeras i ordinarie verksamhet under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-01

Intern kontrollplan 2022

Bruttolista risker

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07

**Beslutet skickas till***För vidare hantering*

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 77

Dnr SERN.2021.61

Reviderad nämndplan och budget för 2022**Beslut**

Servicenämnden beslutar att anta reviderad nämndplan med budget för 2022.

Sammanfattning

Efter beslut i kommunfullmäktige utökas nämndens ram 2022 från 95 861 kr till 129 256 tkr genom att 33 227 tkr tillfördes lokalvården samt att 168 tkr tillfördes för särskilda lönesatsningar och som ska tillfalla IT eftersom det endast är där de särskilda lönesatsningarna har utfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-01

Reviderad nämndplan 2022

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Ekonomiavdelningen sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 78

Dnr SN.2020.82

**Redovisning av utfall presidiedialoger och
tillitsdialoger****Beslut**

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jessika Loftbring (C), ordförande, Ann Lundgren (S) och Maj Holmström (M), informerar om hur det har gått med presidie- och tillitsdialogerna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 79

Dnr SN.2021.2

Information från sektorchefen**Beslut**

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Rickard Tassini, sektorchef, informerar om pågående verksamhet i sektor service om bland annat:

- Pandemiläget
- Ny enhetschef anställd för enhet vaktmästeri och fordon
- Nämndsekreterare anställd
- Strategiskt samhällsbyggnadsforum bildat

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Servicenämnden
Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 80

Dnr SN.2021.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Servicenämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med servicenämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till servicenämnden.

Sedan föregående redovisning inför sammanträdet den 16 november har inga delegationsbeslut fattats inom sektor service.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07



SERN § 81

Dnr SN.2021.4

Redovisning av underrättelser, beslut och domar**Beslut**

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut KF § 216 om att anta Ale översiktsplan 2021 med miljökonsekvensbeskrivning och andra bifogade handlingar.

Kommunfullmäktiges beslut KF § 221 om att anta reviderad lönepolicy med bifogade handlingar.

Kommunfullmäktiges beslut KF § 222 om att avsluta uppdraget avseende lojalitetspeng med bifogade handlingar.

Kommunfullmäktiges beslut KF § 229 om att godkänna delårsrapport 2 för Ale kommun per den sista augusti.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut KF § 216, 2021-11-15

Kommunfullmäktiges beslut KF § 221, 2021-11-15

Kommunfullmäktiges beslut KF § 222, 2021-11-15

Kommunfullmäktiges beslut KF § 229, 2021-11-15

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------