

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Industrigrata.
- NATUR, Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Tekniska anläggningar.
- E<sub>1</sub>, Transformatorstation.
- J, Lätt industri.
- K, Kontor.
- Z, Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike, Dike ska anläggas och utformas som naturbäck. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike<sub>2</sub>, Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång- och cykelbana, gång- och cykelbana. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 40 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea för transformatorstation är 25 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Dotted pattern], Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Cross-hatched pattern], Endast kompletbyggnad, lager eller teknisk anläggning som inte innebär stadigvarande vistelse får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15, Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- P<sub>1</sub>, Byggnader ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub>, Friskluftsintag och utrymningsvägar ska placeras så att de vetter bort från E45. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>3</sub>, Transformatorstation ska placeras minst 5 meter från byggnad avsedd för stadigvarande vistelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- 12, Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>, Fasad mot E45 ska utformas i icke brännbart material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>, Fönstersatt fasad mot E45 ska utformas motsvarande brandklass E15 och fönster motsvarande brandklass EW15. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>, Avskärande dike ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub>, Avskärande dike ska finnas. Minst en meter naturlig vegetation skall finnas i anslutning till diket. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>5</sub>, Avskärande dike får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>6</sub>, Avledande dike för terrängdagvatten ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>7</sub>, Maximal tillskottslast är 20 kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Befintlig stenmur får inte rivas. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>, Utrymme för kompensationsägd enligt biotopskyddsdispens. Uppförd stenmur/stenröse får ej rivas. 4 kap. 10 §

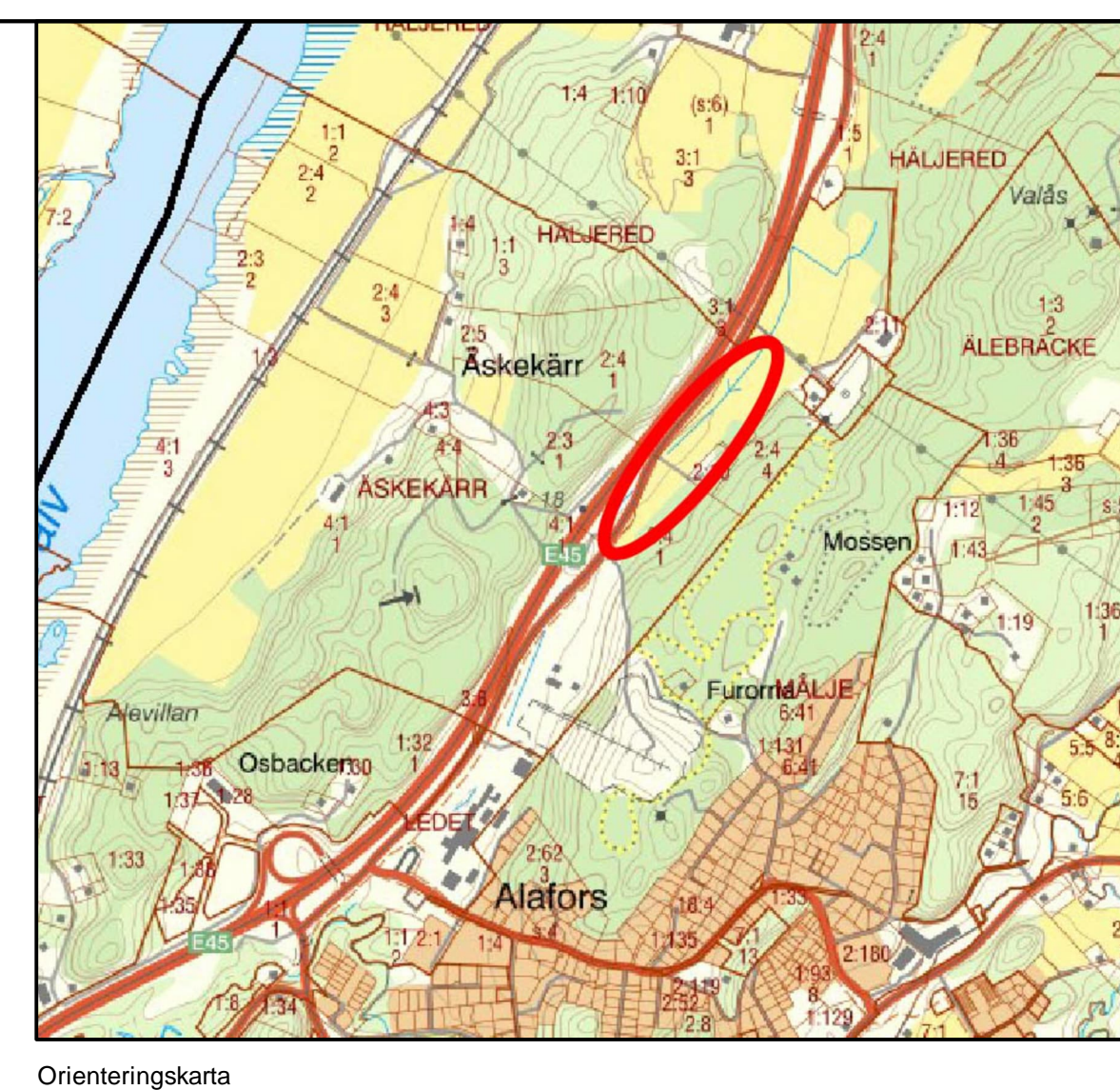
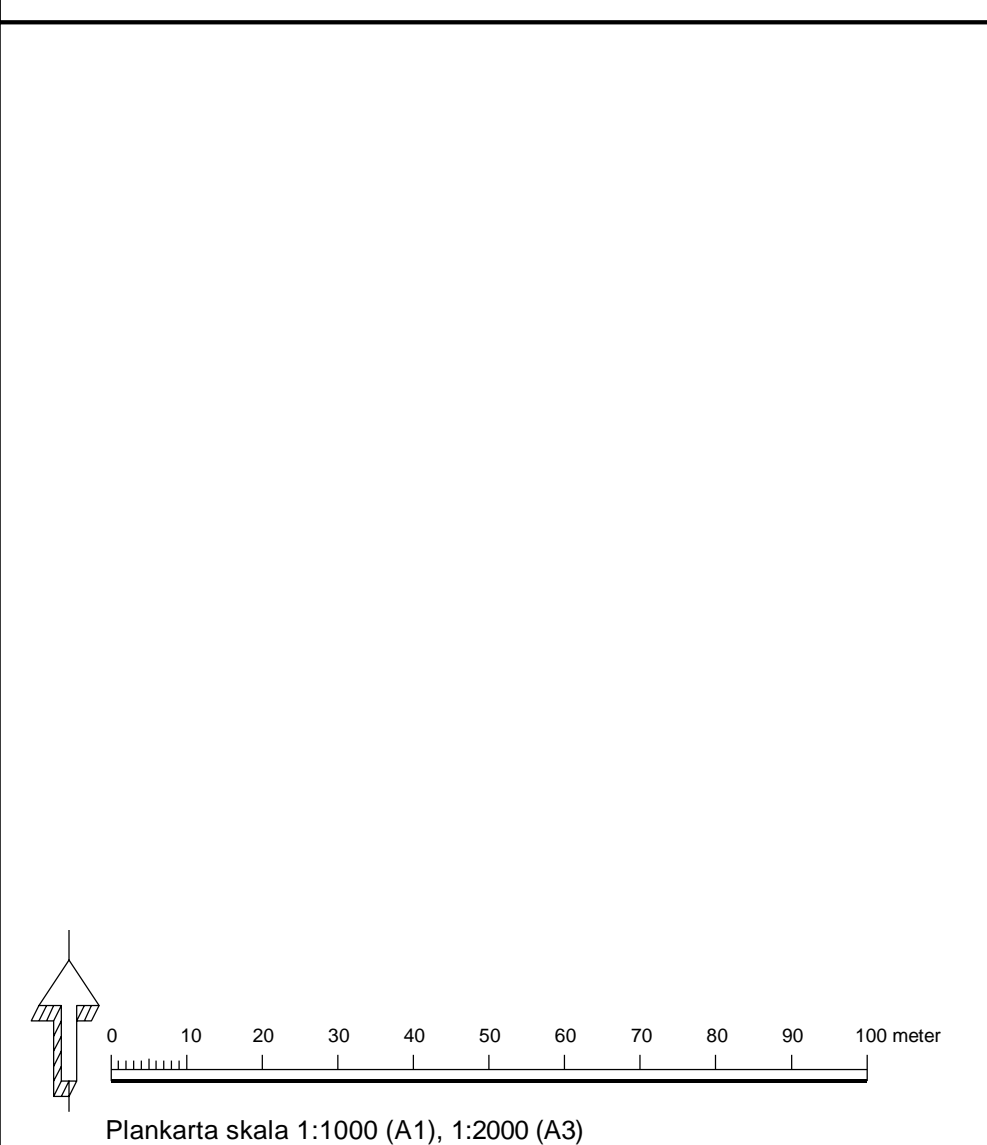
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- l, Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §



### GRUNDKÄRTANS BETECKNINGAR

- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- [Box with X] Bostadshus husliv
- [Box with X] Bostadshus takkontur
- [Box with I] Kompletbyggnad husliv
- [Box with I] Kompletbyggnad takkontur
- [Box with X] Transformatorstation
- [Arrow] Staket
- [Wavy line] Häck, Mitt
- [Dashed line] Bergsskäring alt. stödmur
- [Dotted line] Stengärdesgård, mittlinje
- [Box with I] Slänt, Släntkrön
- [Box with I] Släntbeteckning
- [Dotted line] Slänt, Släntfot
- [Dotted line] Körbana, asfaltered väg, grusväg mm.
- [Arrow] Bäck eller dike, Mitten
- [Arrow] attendrag eller dikeskantlinjer och riktpil
- Ägoslagsgräns
- [Symbol] Lövskog
- [Symbol] Barrskog
- [Symbol] Berg symbol / Inmätt högsta punkt
- [Symbol] Höjdkurva, 1m ekvidistans
- [Symbol] Elledning/ Luftledning
- [Symbol] Teleledning/ Luftledning
- [Symbol] Kärr
- [Symbol] Äng
- [Symbol] Åker
- [Symbol] Rutnätspunkt
- Fastighetsredovisningen hänförs till Mars 2023
- Grundkartan digitalt upprättad 2023-03-21
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1200
- Höjdsystem: RH2000
- Per Åhäll Mätingenjör

### Detaljplan för verksamhetsområde inom Åskekärr 3:4 m.fl.

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| Ale Kommun, Västra Götalands län   |                              | PLAN 364                               |
| <b>ANTAGANDEHANDLING</b><br>Upprättad: 2022-02-16<br>Reviderad: 2023-09-18 |                              | Antagen: 2023-10-04<br>Antagen av: SBN |
| <b>PLANKARTA</b>   |                              | Laga kraft: 2023-11-08                 |
| Kajsa Reimers<br>Planchef  | Anders Lidén<br>Planarkitekt |  |
| Diarienummer PLAN 2015.5   |                              |  |

