

VA-taxa 2021

Antagen av kommunfullmäktige:	2020-11-09, § 197
Ansvarig sektor:	Samhällsbyggnad
Ikraftträdande	2021-01-01
Giltighetstid	Gäller tills vidare
Revideras	Senast fyra år efter ikraftträdande
Diarienummer	SBN.2020.186, KS.2020.416

Ansvarig handläggare

Enhetschef VA, sektor Samhällsbyggnad

Taxa för Ale kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun.

Alla avgiftsbelopp redovisas både exklusive och inklusive lagstadgad mervärdesskatt (moms).

Inledande bestämmelser

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Ale kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ i Lag om allmänna vattentjänster (2006:412) jämfställs med fastighetsägare.

Avgifternas uppdelning

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

Fastigheternas indelning

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämfställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för följande ändamål:

- *Kontor och förvaltning*
- *Butiker och utställningslokaler*
- *Hotell och restauranger*
- *Hantverk och småindustri*
- *Utbildning och sjukvård*

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämfställs med bostadsfastighet. Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande.

Avgiftsskyldighet

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

	Nyttigheter / ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V	Vattenförsörjning	X	X
S	Spillvattenavlopp	X	X
Df	Dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	X	-
Dg	Dagvattenavlopp från allmän platsmark såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	-	-

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när VA-huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga 24-28 §§ i Lag om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit påförda.

4.4 Avgifterna skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgift

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet eller annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

	Avgift utgår per fastighet med	Kr exkl. moms	Kr inkl. moms
a)	Andel i VA-kollektivet per ansluten byggnad	31 828	39 785
b)	En avgift avseende varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för vatten, spillvatten samt dag- och dränvatten	71 080	88 850
c)	En avgift för var och en av lägenheterna nr 1 t o m nr 3	24 400	30 500
	En avgift för varje därpå följande lägenhet Från och med nr 4	8 488	10 610
d)	Dagvatten kr/m ²	42,40	53,00

Tomtyta reduktion i %

En- och tvåbostadshus

Reduktion 2001 – 4000 m² 50 %

Reduktion 4001 – m² 100 %

För bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som jämställs med bostadsfastighet

Delen 3001 - 5000 m² 25 %

Delen 5001 - 10000 m² 50 %

Delen 10001 - m² 75 %

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se §7.

5.2 Är förbindelsepunkter gemensamma för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 5.1 b) lika mellan fastigheterna, om anslutning sker vid samma tillfälle.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-enheten godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller annan därmed jämställd fastighet, som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal e. d. räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För obebyggd fastighet, skall erläggas anläggningsavgift enligt följande:

Bostadsfastighet och annan fastighet

- a) Andel i VA-kollektivet 5.1 a 100 %
- b) Servisavgift 5.1 b 100 %
- c) Lägenhetsavgift 5.1 c 50 %

Vid beräkning av lägenhetsavgift förutsätts att fastigheten bebyggs med det antal lägenheter som maximalt tillåts enligt fastställd detaljplan.

6.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 6.1 tidigare erlagt, skall erläggas avgifter enligt följande.

Bostadsfastighet och annan fastighet

Lägenhetsavgift 5.1 c 30 %

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 reduceras. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

Ändamål	V	S	D
Servisavgift 5.1 b	*	*	*
Lägenhetsavgift 5.1 c	30 %	50 %	20 %

* Servisavgift, ett ändamål 70 %
 två ändamål 85 %
 tre ändamål 100 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servis-ledningar skall, utöver servisavgift enligt 7.1 erläggas en etableringsavgift om kr 10 000 (inkl. moms 12.500 kr). Denna avgift avses täcka VA-huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med anordnandet av övriga servisledningar.

7.3 För extra servisledning, utöver dem som ingår i servisavgift enligt 5.1 b), se § 10.1.

§ 8

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-7 träffar VA-huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

Bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter kan medföra att kostnader för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen blir avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet. För anslutning av fastighet kan ibland erfordras att den allmänna anläggningen förses med särskilda anordningar (t.ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av VA-ledningar. I sådana fall kan VA-huvudmannen träffa avtal om ersättning utöver de avgifter som anges i denna taxa.

§ 9

9.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

9.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt § 5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 9.2.

Avgiftsskyldighet enligt 5.4 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla till VA-huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 9.2 för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10

10.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av VA-huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta VA-huvudmannen överenskomna kostnader härför.

10.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

§ 11

11.1 För fastighet som brukar den allmänna VA-anläggningen ska brukningsavgift utgå enligt följande:

Vatten och avlopp

		Fast avgift per år kr		Rörlig avgift per m ³ kr	
Taxegrupp	m ³ per år	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
VA	0-	3 760	4 700	25,00	31,25

Enbart vatten

		Fast avgift per år kr		Rörlig avgift per m ³ kr	
Taxegrupp	m ³ per år	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
V	0-	1 316	1 645	10,00	12,50

Enbart avlopp

		Fast avgift per år kr		Rörlig avgift per m ³ kr	
Taxegrupp	m ³ per år	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
A	0-	2 444	3 055	15,00	18,75

Enbart avlopp där ej mätning kan ske (se §13)

		Fast avgift per år kr	
Taxegrupp	m ³ per år	exkl. moms	inkl. moms
AF	0-	4 694	5 868

11.2 För abonnenter som avstängs från vatten på grund av att betalning ej erlagts inom angiven tid, tillämpas en återkopplingsavgift av kr 648:- (inkl. moms 810:-) per besök och under icke ordinarie arbetstid kr 864:- (1 080:- inkl. moms), jämte VA-huvudmannens kostnader för tillhandahållande av dricksvatten i isolerad behållare under vintertid vid risk för frost då dricksvatten ej kan avhämtas vid öppnad brandpost. I de fall kommunen väljer att i stället söka betalningsföreläggande hos domstol utgår avgift enligt kommunstyrelsens beslut.

11.3 För byte av trasig mätare där abonnenten kan anses vållande utgår en avgift av kr 1 080:- (inkl. moms 1350:-). För debiteringsutredning med mätarbyte, som begärts av abonnent, men där inget fel kan påvisas utgår en avgift av kr 540:- (inkl. moms 675:-).

11.4 VA-huvudmannens kostnad för förgävesbesök hos abonnent erläggs med kr 540:- (inkl. moms 675).

11.5 Hyra av ståndrör med mätare debiteras med 30 kr/dygn, tillkommer avgift för vatten enligt ordinarie taxa (exkl. moms). Avgiften debiteras för minst 30 dygn.

11.6 För tjänster av VA-huvudmannens personal debiteras aktuell timkostnadsersättning för normal arbetstid, inkl. servicebil kr/tim 432:- (inkl. moms 540:-), för övrig tid kr/tim 648:- (inkl. moms 810:-).

§ 12

Spillvattenmängden förutsätts vara lika stor som renvattenmängden. Avleds uppenbarligen icke hela renvattenmängden till avloppsnätet, eller tillföres avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på sätt, då överenskommelse träffas mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren efter VA-huvudmannens uppskattning.

För fastighet för vilka såväl ren- som spillvattenanläggningen brukas, skall oberoende av vad som ovan sagts, avgift alltid erläggas för en spillvattenmängd motsvarande minst 10 % av den levererade renvattenmängden.

§ 13

13.1 Brukas för fastighet icke den allmänna renvattenanläggningen utgår ej avgift enligt § 11, men för varje fastighet skall utgå avgift för spillvatten varvid förutsätts att spillvattenmängden från enfamiljshus utgör 150 m³ per år jämte fast avgift, enligt taxegrupp AF. 2021 utgör avgiften 4 694 kr exkl. moms, 5 868 kr inkl. moms. Föreligger skäl att anta att spillvattenmängden från enfamiljshus eller annan fastighet väsentligt avviker från nämnda volym, skall avloppsvattenmängden mätas på fastighetsägarens bekostnad.

13.2 Brukas icke den allmänna spillvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger ej avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten utgår ej avgift enligt § 11.

§ 14

Brukningssavgift för viss fastighet ej skäligen beräknas enligt de i § 11-13 angivna grunderna eller är VA-huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten högre eller lägre än för fastigheten inom verksamhetsområdet i allmänhet, påförs brukningssavgift efter bedömning av VA-huvudmannen i varje särskilt fall.

§ 15

Brukningssavgift enligt § 11 debiteras per kvartal, dels i efterskott på grundval av enligt mätning och förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i § 12, och dels i förskott fram till närmast liggande kvartalsskifte grundad på tidigare dygnsmedel-förbrukning. Vid period där mätaravläsning ej skett sker debitering jämväl med tidigare dygnsmedelförbrukning som grund.

I de fall mätaren efter av VA-huvudmannen utfört prov visar sig registrera felaktig förbrukning ska denna korrigeras ekonomiskt med ledning av den förbrukning, som nyinsatt mätare registrerat efter 3-6 månaders mätning. Krav respektive återbetalning skall ej ske för längre tid än ett år till sist gjorda avläsning. Mätaravläsning skall ske varje år. Dock kan för enbostadshus medgivas så kallad självavläsning.

Debiterat belopp ska betalas senast den förfallodag som anges på räkningen.

Avläsning och debitering ska ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning o dyl.

På obetalt belopp utgår ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från dagen för anfordran jämte kommunens kostnader enligt § 11.

§ 16

16.1 Begär fastighetsägare att VA-huvudmannen ska underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller är särskild påkallad på grund av fastighetens VA-förhållanden, påförs avgift med hänsyn till VA-huvudmannens kostnader för åtgärder.

16.2 Har fastighet jämlikt 43 § i Lag om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare VA-huvudmannens kostnader för avstängning och återkoppling enligt § 11.

16.3 För tillfällig anslutning till vattenledningsnätet t. ex sommarvattenledning eller byggvatten utgår avgift enligt mätt renvattenmängd, enligt § 11, i de fall mätare ej inkopplas (vid byggnation av enstaka enfamiljshus) utgår avgift för 30 m³ per påbörjad kalendermånad, dock debiteras minst 60 m³.