



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
==	Väg
8:3	Registernr.
	Slänt
	Stödmur
	Häck
	Staket
	Bef. byggnad
	Nivåkurva
	Rutnätspunkt
+21.0	Avvägd höjd
	Belysningsstolpe

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Dessutom finns:

- Fastighetsförteckning

BESLUT

Godkänd av:
Byggnadsnämnden. 1994-10-06

Antagen av KF 1994-11-28

Laga kraft 1994-12-29

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i maj 1994.

Koordinatsystemet i plan och höjd:
Göteborgs, mätclass II

Fastighetsredovisningen härför sig till maj 1994.

Hans Örn

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att ändra användningen inom fastigheten till föreningsändamål och bostäder.

PLANDATA

Planområdet är beläget sydost om korsningen av Åkersliden och Skeplandavägen. Det har en areal av ca. 1.145 m². Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan 509, fastställd 1963-12-11. Gällande plan redovisar område för samlings- och föreningslokaler.

Hela Skeplanda tätort ingår i ett område av riksintresse för kulturminnesvården. Ingen nybebyggelse är aktuell.

I Ale ÖP 90 redovisas aktuellt område som bef. tätort.

Ksau beslutade den 6 febr. 1992 att uppdra åt byggnadsnämnden att utföra planändring, för kioskerksamhet.

BN beslutade den 5 mars 1992 att uppdra åt kontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

Planförslaget var utställt under tiden 19 januari-9 februari 1993. Inkomna synpunkter diskuterades i Bnau 18 febr. där man beslöt att avvakta med vidare planarbete.

Ksau beslöt den 18 mars 1993 att hemställa hos BN om att någon ändring i detaljplanen inte görs.

BN beslöt den 3 juni 1993 att tills vidare avbryta planarbetet och att nämnden inte har något emot en framtida planändring.

Den 4 november 1993 behandlades åter planförslaget i BN. Nämnden beslöt då att inriktningen på pågående planarbete på fastigheten Skeplanda 8:3 skall vara bostadsändamål.

Därefter har Ksau den 3 febr. 1994 diskuterat fastighetens framtida ändamål. Ksau beslöt att inriktningen av pågående planarbete skall vara föreningsändamål och bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet består av plan mark. Bef. byggnad utnyttjas idag som föreningslokal mm.

Parkering ska ske på tomtmark.

Fastigheten är ansluten till bef. kommunalt VA-nät.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för angränsande allmän plats är Garnvindans vägförening.

Kommunen avser att återställa Åkerslidens anslutning till Skeplandavägen och iordningställa parkeringsmark inom Skeplanda 8:4 samt avtala med ägaren till Skeplanda 5:4 om 3 parkeringsplatser och utfart. Resterande platser ingår i den sammanlagda fastigheten för Skeplanda 8:3, se nedan ang. fastighetsreglering.

Fastigheten avses försälas. Fastighetsreglering av tomtmark föreslås ske i enlighet med planförslaget, (del av fastigheten Skeplanda 8:4 sammanlaggs med Skeplanda 8:3).

Plankostnaden tas ut vid försäljningen av fastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Gräns för planområdet
- - -	Användningsgräns
· · ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

CB

Föreningsändamål och bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

: : : :

Mark får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y

Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

UTFORMNING

I

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

Åkersliden

Illustrationslinje
Illustrationstext

Genomförandetiden utgår tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Samråd 3:e kv 1994

Utställning 3:e kv 1994

Antagande 4:e kv 1994

DETALJPLAN FÖR

SKEPPLANDA 8:3

I SKEPPLANDA, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 1994, REV. I AUGUSTI 1994
BYGGNADSKONTORET

Bert Andersson

Ann-Marie Carlsson

SKALA 1:400

