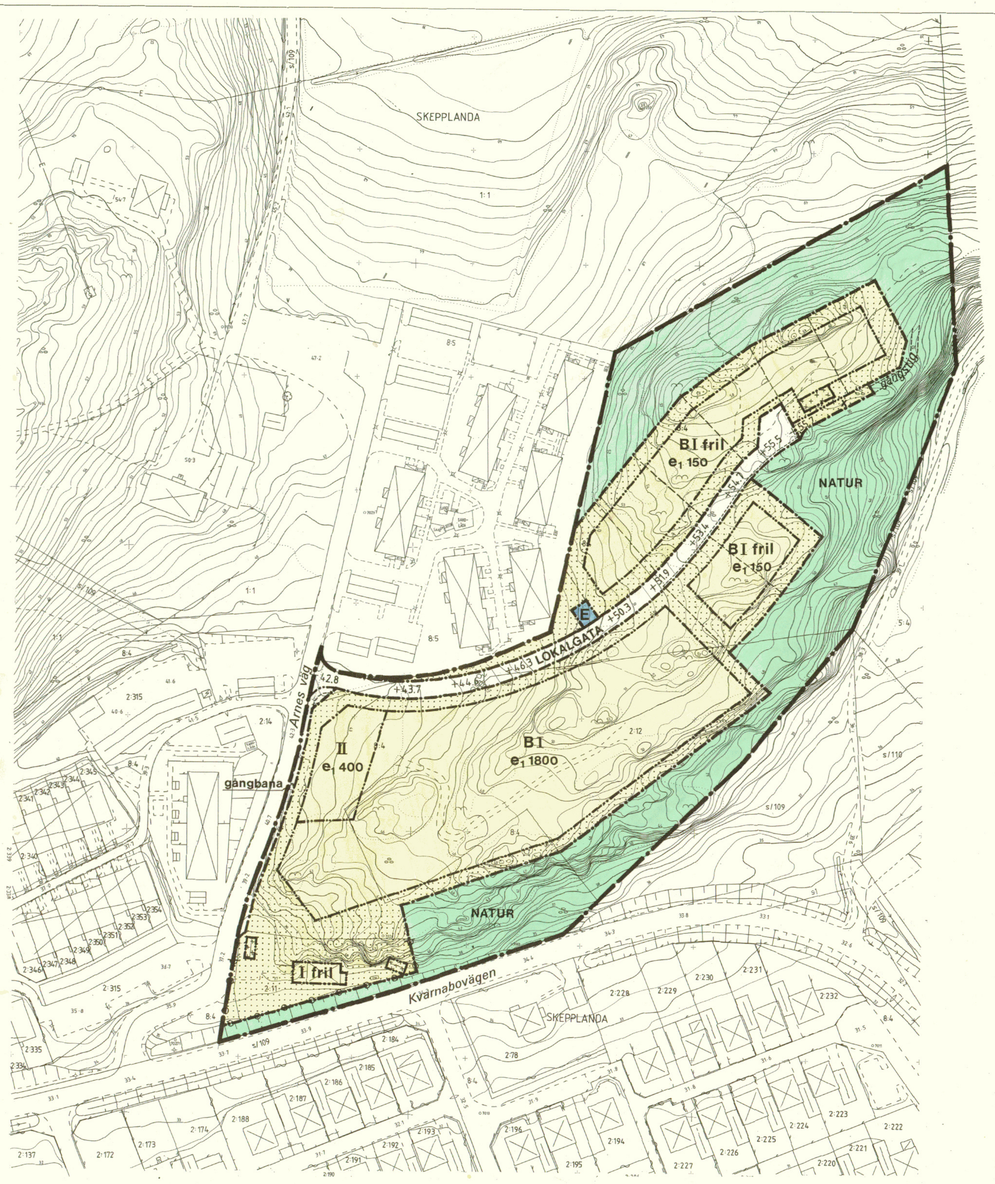
522



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +42.8 — Föreskriven höjd över nollplanet
- gångbana — Gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 1800 — Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANNDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I — Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,5 m
- II — Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd 6 m
- fril — Endast friliggande hus. Endast en lägenhet per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage får placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd för uthus och transformatorstation 2,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2000-12-31

Kommunen är inte ansvarig för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

- gångstig — Illustrationslinjer, illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Slänt
- Staket
- Stenmur
- Häck
- Berg i dagen
- 2:12 — Registernummer
- Dike
- Brunn
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Bef. byggnader
- Rutnätspunkt
- 7010 — Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk september 1989. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätklass II
Fastighetsredovisningen hänför sig till september 1989

Nore Eriksson, distriktslantmätare

BESLUT

Godkänd av bygg-och miljönämnden	1989-12-06
Antagen av KF	1990-02-26
Laga kraft	1990-03-28

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Dessutom finns

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- geotekniskt utlåtande
- gatu-och VA-utredning

DETALJPLAN FÖR

SKEPPLANDA NORRA, ETAPP II

I SKEPPLANDA, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1989 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja — Lennart Dahlberg

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR
Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 — 50 — 100 m

Ritad av Inger Röhman

Kopia

Plan nr 522