

Avskrift.

IIIG2 8 67.

511
- 7 JUN 1967

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i kommunen den 10 januari 1967 - enligt kommunalfullmäktiges uppdrag - antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Gronnas Arvidsgården 1¹ (industrialområde) i kommunen, vilket förslag, som jämval innehåller byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Ivar Ditlef Nielsen och ingenjör Åke Korner vid Kjessler & Mannerstråle AB, Göteborg i november 1966 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Från fastställelse undantages § 3 andra stycket i byggnadsplanebestämmelserna.

Samtidigt förklarar länsstyrelsen att de i byggnadsplanebestämmelserna § 3 första stycket angivna byggnadshöjderna inom med I betecknat område "respektive 6,0 och 11,0 meter" skall hänföras till de på kartan i romb angivna höjderna.

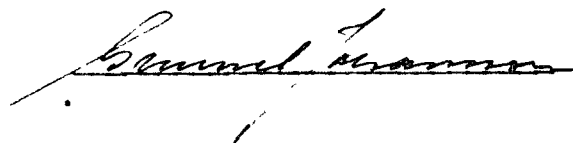
Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj: t därefter anfordra underdåniga besvar, vilka bör vid äventyr av talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor herefter. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 31 maj 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Lars Calleberg

Per Hydén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift.

Kommunanförvaltningsnämnden.

Beskrivning
tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
Grønnäs Arvidsgården 1¹
i Skepplanda socken och kommun
Alvsborgs län
Industriområde

För området finnes ingen fastställd detaljplan.

Förslaget omfattar ett område på ca 17 hektar beläget norr om och intill väg 979 samt ansluter i öster till av länssarkitektkontoret i nov 1963 upprättad byggnadsplan för industriandamål.

Tillfart från väg 979 har redovisats endast i västra delen av området. För övrig områdesgräns mot denna väg har utfartsförbud redovisats.

Större delen av planområdet äges av Skepplanda kommun, som avser upplåta marken för cementvaruindustri.

Länsingenjören har framfört krav på anläggning för hoggradig avloppsrening. Skepplanda kommun har beslutat att snarast låta utföra dylik anläggning.

Den i nordost-sydväst över industriområdet gående kraftledningen skall enligt skriftligt avtal mellan Vattenfall och Skepplanda kommun flyttas utanför byggnadsområdet.

Inom planområdet finnes en fast fornlämning, benämnd Smörkullen, bestående av ett 80-tal skålgropar (Alvkvagnar) i berghall. Denna fornlämning står under lagens skydd och får icke skadas, övertäckas eller dylkt. I planförslaget är fornlämningen utmärkt med runmärke.

All parkering för industrin och dess anställda skall ske på tomtmark.

Planförslaget har upprättats i samarbete med byggnadsnämnden i Skepplanda och har förhandsgranskats av länssarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen och länssantikvarien. Vattenfall har yttrat sig över planförslaget och deras önskemål är tillgodosedda.

Göteborg 1 nov 1966
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Ivar Ditlef-Nielsen
Arkitekt SAR /Åke Korner

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
Gronnas Arvidsgården 1¹
1 Skepplanda socken och kommun
Älvsborgs län

Industriområde

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,0 och 11,0 meter.

För silotorn och dylikt må byggnadsnämnden äga rätt medgiva större byggnadshöjd, dock högst 24 meter.

§ 4.

BYGGNADS MATERIAL

Å med J betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 5.

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksakerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Göteborg i november 1966
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Ivar Ditlef-Nielsen
Arkitekt SAR /Åke Korner