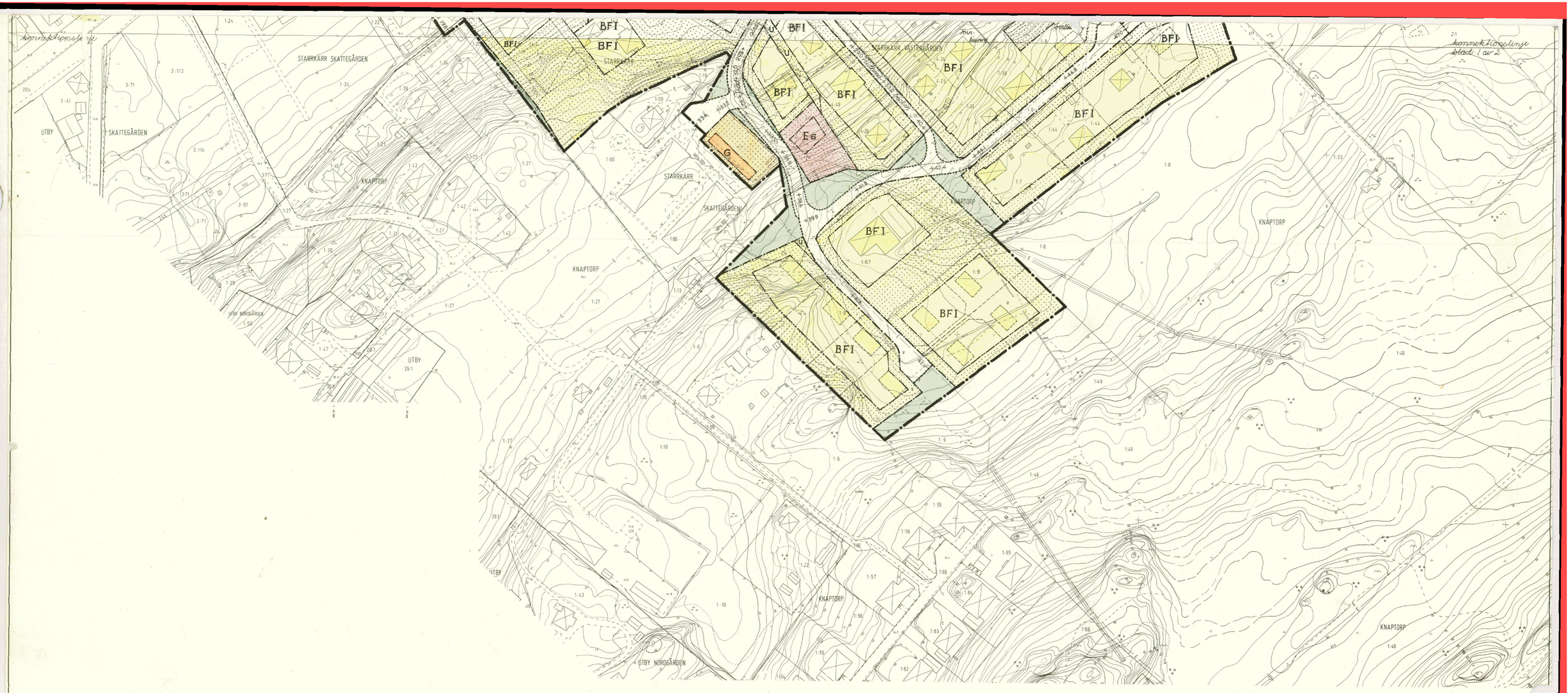

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV ÄLVÄNGEN OMFATTANDE
OMRÅDE NORR OM CENTRUM
I ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

FÖRSLAGET INNEBÄR JÄMVÄL ÄNDRING I GÄLLANDE STADS- OCH BYGGNADSPLANER

UPPRÄTTAT I FEBRUARI OCH REVIDERAT I APRIL 1981 AV
GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

NILSOLOF LIJA ARKITEKT SAR

LENNART DAHLBERG ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1980 GENOM FÖRMINSKNING,
SAMMANFOTOGRAFERING OCH KOMPLETTERING AV
BEFINTLIG PRIMÄRKARTA. MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD: GÖTEBORGSREGIONENS

BERTIL LARSSON MÄTNINGSINGENJÖR

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- Väg
- Gångväg
- Slänt
- Stenmur
- Stolmur
- Staket
- Häck
- Åkerkant
- Åker
- Järnväg
- Dike
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Vegetationsgräns
- Befintliga byggnader
- Rutnätspunkt
- 6116 • 40 Polygonpunkt, Höjdfixpunkt
- 12.5 Avvägd höjd
- Träd

PLANFÖRSLAGET:
LINJEBETECKNINGAR:

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats, ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

ALLMÄN PLATS:

- Gata
- Park

BYGGNADSKVARTER:

- B Bostäder
- C Samlings- och föreningslokaler
- G Garage
- Jm Småindustri

SPECIALOMRÅDE:

- Es Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- Mark som inte får bebyggas
- jd Skyddsområde
- U Ledningsområde
- ga Gemensam förbindelseled för körtrafik
- m Område inom vilket särskilda föreskrifter ang. bullerskydd gäller
- r Särskild bestämmelse beträffande markbelastning
- F Fristående hus
- I Antal våningar
- 1700 Primär bruksarea BRA p
- 8.5 Byggnadshöjd
- + 41.0 Gatuhöjd
- Utfartsförbud
- 450 Byggnadsyta i kvadratmeter

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale kommun
beslut 1981-04-23 § 97 betygar

ERIC ALEXANDERSSON, ordförande

Tillhör regeringens beslut
den 24 sept. 1981, nr 21

I regeringens beslut
angiven linje: —— undantaget område

SKALA 1:1000
0 50 100

Plan nr 422
FASTSTÄLLD 1981-07-01

422