

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr

Ank. 74 03. 25.

ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)

1974-03-22

11.032-5217-73

rek

Kommunfullmäktige i Ale kommun

Pack

440 41 NOL

Minör byggnadsnämnden i Ale kommun

beslut den 23/4-74 § 24 betygat

Ex officio

Fastställelse av förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvängen, omfattande Vårdhemssområdet m m i Starrkärrs kommun (ingår numera i Ale kommun)

Sammanläggningsdelegerade för Ale nybildade kommun godkände den 30 oktober 1973 förslaget, som tidigare antagits av kommunfullmäktige i förutvarande Starrkärrs kommun och som upprättats i februari 1973 av arkitekterna Nils-Ingvar Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson.

Ägaren till fastigheten Olov Persgården 2:26, Sven Erik Persson, 440 40 Älvängen, har anmärkt mot att fastighetens nuvarande utfartsväg mot Gamla vägen avses bli ersatt med en entrégata, vilken även avses betjäna nytillkommande fastigheter i området. Avsikten har uppenbarligen varit att inom området kunna medge ytterligare några tomtplatser för bostadsändamål. Direktutfart till Gamla vägen är inte godtagbar. Mot den bakgrunden måste en lösning, som innebär att utfarter från befintlig bebyggelse och föreslagna nya tomtplatser samlas kring en s k säckgata, anses vara lämplig. Den ger också minsta möjliga intrång i befintliga förhållanden. Anmärkningen synes därför inte böra utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 106 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Postadress
Fack
462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon
0521-70000

Postgiro
35185-8

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

1974-05-03

11.082-5217-73

419

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

D.nr

Ank. 74 03 05

ALE Byggnadsnämnd

Byggnadsnämnden i Ale kommun

Fack

440 41 NOL

Jamlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering över-
sända handlingarna (byggnadsplanekartan, bestammelserna och beskrivningen) i ärende rörande den 22 mars 1974 fastställt och numera lagakraftvunnet förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvängen, omfattande Vårdhemsområdet m m i Starrkärrs kommun (ingår numera i Ale kommun).

Enligt uppdrag:

Maja Erving
Maja Erving

73 12. 11.
1:1 082 5317-73

Förslag till andring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvängen omfattande Vårdhemsområdet m m i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till andring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvangen omfattande Vårdhemsområdet m m i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område på cirka 4,2 ha. Området är beläget inom det så kallade Madenområdet och gränsar i nordost till den andra utbyggnadsetappen inom området, som bebyggs med en tät småhusbebyggelse.

Planområdet utgöres till övervägande delen av svagt sluttande åkermark. Genom området löper ett kraftledningsstråk som kommer att flyttas till ett östligare läge.

För området gäller dels en, den 23 februari 1965, fastställd byggnadsplan och dels utomplansbestämmelser fastställda den 15 mars 1962.

Angränsande byggnadsplan i norr är fastställd den 4 februari 1971 och ett förslag till byggnadsplan i nordost har varit utställt.

Grundkartan för området är upprättad åren 1967 - 1969 och kompletterad år 1973 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Planområdet ingår i förslag till generalplan för Starrkärrs kommun, upprättad år 1967 och i förslag till dispositionsplan för Älvangen södra delen, upprättad år 1972 av Göteborgs Förorter, arkitektkontoret.

Tillfarten till planområdet sker från en norrsydlig matarled som ansluter till riksväg 45 söder om läkarstationen. Matarleden skall successivt utbyggas åt söder så att den gamla Göteborgsvägen i huvudsak frilägges för entré och gångtrafik.

Den foreslagna bebyggelsen inom det allmänna området består av ett vårdhem for Landstinget i Älvsborgs län.

Det i nordost foreslagna allmänna gångstråket kommer i öster att få anslutning till gångstråk mot Madens skolområde och det framtida Valåscentrat.

Översiktlig grundundersökning har utförts av Göteborgs Förorter, ingenjörskontoret.

Preliminär vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild bilaga.

Under planarbetets gång har samråd skett med Starrkärrs kommun, Landstinget i Älvsborgs län, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Trollhätte kraftverk, ALE elförening och markexploatören ALKAB.

| | |
|----------------------------|-----------|
| Planområdets totala areal | ca 4,2 ha |
| Område för allmant ändamål | ca 2,9 ha |
| Område för bostadsändamål | ca 0,7 ha |
| Väg- och parkmark | ca 0,6 ha |

Göteborg i februari 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils Ingvar Gustafsson
Nils Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmaktiges i Starrkärr beslut den 28.8.1973 § 75, betygar

Kurt Blomqvist
Kurt Blomqvist, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 22 mars 1974

Gert Olsson
Gert Olsson betygar

Tillhör Sammanläggningsdelegerades i Ale beslut den 30.10.1973 § 92, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Forslag till andring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvungen omfattande Vårdhemsområdet m m i Starrkärrs kommun, Älvsborgs lan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 650 m².

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

7 § VANINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jamval betecknats med fyllda trianglar.

Göteborg i februari 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils Ingvar Gustafsson
Nils Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 28.8.1973 § 75, betygar

Kurt Blomqvist
Kurt Blomqvist, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
22 mars 1974

Tillhör Sammanläggningsdelegerades
i Ale beslut den 30.10.1973 § 92, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Gert Olsson
Gert Olsson, betygar