

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr

Ank. 74 03. 25.

ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)

1974-03-22

11.082-5218-73

rek.

Kommunfullmäktige i Ale kommun
Kommunkansliet Byggnadsnämnden i Ale Kommun
Fack beslut den 23/4-74 § 24/1 betygar
440 41 NOL Ex officio

Kopia till
Akten
St. Planverk
Planenh
Kvenh
Lantmenh
Vfn
Hvndn
Knstyr
Byndn
Televerket,
Göteborg
Trollhätte Kraft-
verk
Göteborgs För-
orters arkitekt-
kontor
Box 5156
402 22 GÖTEBORG 5
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Alvängen omfattande Ladenområdet, östra delen, i Starrkärrs kommun

Sammanläggningsdelegerade för Ale nybildade kommun antog den 30 oktober 1973 förslaget, som upprättats i april 1973 av arkitekterna Nilsolof Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson.

I samband med utställandet har anmärkningar riktats mot förslaget. Då anmärkningarna numera har återtagits, utgör de inte hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § andra stycket byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

Länsstyrelsen förutser att byggnadslovsprövningen sker med beaktande av de föreliggande grundförhållandena.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

Postadress
Fack

462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon
0521-70000

Postgiro
35183-8

418

13 12 11

082 5218-73

Forslag till byggnadsplan för del av Alvängen omfattande
Madenområdet, östra delen, i Starrkarrs kommun, Alvsborgs
län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Forslag till byggnadsplan för del av Alvängen omfattande
Madenområdet, östra delen, i Starrkarrs kommun, Alvsborgs
lan

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område på cirka 2,1 ha. Området är beläget inom det så kallade Madenområdet och gränsar i sydväst till den första utbyggnadsetappen inom området, som är bebyggd med en tät småhusbebyggelse.

Planområdet utgöres till övervägande delen av svagt sluttande åkermark.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 15 mars 1962.

Angränsande byggnadsplan i väster är fastställd den 4 februari 1971. I norr finns ett förslag till stadsplan för Fråsegårdsområdet antaget av kommunfullmäktige i Starrkarrs kommun den 31 oktober 1972. I öster angränsar Madens skolområde.

Grundkartan för området är upprättad åren 1967 - 1969 och kompletterad år 1973 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Planområdet ingår i förslag till generalplan för Starrkarrs kommun, upprättad år 1967 och i förslag till dispositionsplan för Alvängen södra delen, upprättad år 1972 av Göteborgs Förorter, arkitektkontoret. Tillfarten till planområdet sker från en nordsydlig matarled som ansluter till riksväg 45 söder om läkarstationen.

Den föreslagna bebyggelsen består av en fortsatt utbyggnad och avslutning av Madens grupphusområde med 32 st tät liggande en och en halv plans grandhus.

Parkering sker i samlade ytor utmed den befintliga entrégatan. Därifrån nås husen på gångvagar vilka foreslås samfallda för de inom området boende. En garageplats, en parkeringsplats samt 0,2 besöksplatser per hus förutsättes utbyggda.

Inom kvarteret utbygges utefter entrégångvagen ett flertal narklekplatser och i södra delen en kvartersstuga.

Det i området foreslagna allmänna gångstråket har i söder anslutning till Madenområdets befintliga gångstråk, vilket norrut leder till Madens skolområde.

Oversiktlig grundundersökning har utförts av Brodefors och Mattson Byggkonsult AB.

Preliminär vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild bilaga.

Under planarbetets gång har samråd skett med Starrkarrs kommun, Lansarkitektkontoret, Trollhatte Kraftverk, ALE-elförening och markexploatören (ALKAB).

Planområdets totala areal	ca 2,1 ha
Område för bostadsändamål	ca 1,8 ha
Antal lägenheter	32 st
Beräknat invånarantal	80 st
Väg- och parkmark	ca 0,3 ha

Göteborg 1 april 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nils-Ingvar Lilja
Nils-Ingvar Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

418

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 28.8.1973 § 74, betygar

Kurt Blomqvist
Kurt Blomqvist, ordförande

Tillhör Sammanlaggningsdelegerades
i Ale beslut den 30.10.1973 § 91, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs lan beslut den
22 mars 1974

Gert Olsson ; betygar
Gert Olsson

Forslag till byggnadsplan för del av Älvängen omfattande
Madenområdet, östra delen, i Starrkarrs kommun, Älvsborgs
län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.
- c/ Med N betecknat område får användas endast för samlings-
lokaler (kvarterstuga) och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus eller annan gårdsbyggnad.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i grans
mot grannfastighet där sådan grans förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från grans mot grann-
fastighet om detta provas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av området.

5 § ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

6 § VANINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

2 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § ANTAL LAGENHETER

På med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en lagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFORBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över plangrans eller områdesgrans som jämval betecknats med fyllda trianglar.

Goteborg 1 april 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nils-Ingvar Gustafsson
Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkarr
beslut den 28.8.1973 § 74, betygar

Kurt Blomqvist
Kurt Blomqvist, ordförande

Tillhör Sammanlaggningsdelegerades
i Ale beslut den 30.10.1973 § 91, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
22 mars 1974

Gert Olsson
Gert Olsson ;betygar