

IIIG2 53 67.

Resolution.

Hos länsstyrelsen har kommunalfullmäktige i Starrkärrs kommun an-
hållit, att länsstyrelsen måtte fastställa ett av kommunalfullmäktige
den 25 april 1967 antaget förslag till ändring i byggnadsplanen för del
av Älvängens stationssamhälle, omfattande riksväg 45 m.m. i kommunen.

Ifrågavarande förslag har avfattats på karta. Till förslaget hör
byggnadsplanebestämmelser och har fogats beskrivning.

Förslaget har i oktober 1966 upprättats av arkitekten SAR Thorsten
Hall och stadsplaneingenjören Ralph Friberg vid Göteborgs Förorters Ar-
kitektkontor.

Från antagandet undantog kommunalfullmäktige ett J-område norr om
järnvägen, varför av ägarna till fastigheterna Utby Nordgården 1¹³⁵ och
3²⁴ samt Tollered 1⁷ med flera gjorda anmärkningar icke berör nu fram-
lagd del av planförslaget.

Lansarkitekten och overlantmätaren i lanet har - förutom andra -
./.. avgivt yttranden i ärendet, vilka bifogas i fotokopia.

Åtskilliga fastighetsägare har erinrat mot förslaget. I likhet med
lansarkitekten anser länsstyrelsen de anmärkningar mot förslaget, som
framförts av ägarna till fastigheterna Utby Nordgården 1¹¹², Utby Skatte-
gården 3⁷¹ och 3⁹¹, Utby Nordgården 1⁵⁸ med flera, Utby Nordgården 1⁴⁹
och Utby Skattegården 3³⁹, vara av sådan beskaffenhet, att nämnda fastig-
heter bör undantagas från fastställelse.

Statens järnvagar, som framfört anmärkningar mot planförslaget,
har efter revidering av förslaget, godkänt detsamma. Enär revideringen
icke införts på det nu antagna förslaget, bör jämväl ifrågavarande om-

Utan avgift.

råde undantagas från fastställelse.

Av skäl, som länsarkitekten anför, finner länsstyrelsen däremot övriga anmärkningar mot förslaget icke böra föranleda ändring av förslaget eller undantag från fastställelse av detsamma.

Med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen fastställer länsstyrelsen sålunda det underställda planförslaget; dock att från fastställelse undantages ovannämnda, på byggnadsplanekartan numera med heldragna röda linjer angivna områden.

Länsstyrelsen förklarar darjante, att för järnvägsområdet mellan u-områdena på fastigheterna Tollered 1¹² i söder och Utby Frälsegården 2¹⁸ och 2⁶¹ i norr skall gälla samma bestämmelser som för de med Tj betecknade områdena i övrigt samt att för den del av fastigheten Utby Frälsegården 2⁴, som ej erhållit någon beteckning, skall gälla samma bestämmelser som för de övriga med J betecknade områdena.

Med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen meddelar länsstyrelsen beträffande de från fastställelse undantagna områdena förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen att gälla, till dess nytt förslag till detaljplan för dessa områden fastställts, dock längst till och med den 31 december 1969.

Besvär över denna resolution må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till Kommunikationsdepartementet, såvitt angår fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor härfter och, såvitt angår resolutionen i övrigt, inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfåendet. Ifter anslag given Vänersborg i landskansliet den 16 april 1968.

Lars Calleberg
Lars Calleberg

Mats Lemne
Mats Lemne

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Älvängens
stationssamhälle omfattande riksväg 45 m.m. i Starrkärrs kommun,
Älvsborgs län

BESKRIVNINGtillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Älvängens stationssamhälle omfattande riksväg 45 m.m. i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

Planändringen omfattar ett område av cirka 400 meters bredd och 2600 meters längd utefter järnvägen i Älvängens samhälle samt föreslaget läge för ny anslutning av väg 972 till riksväg 45. Ändringen är utförd med anledning av riksväg 45:s ombyggnad enligt vägförvaltningens planritning litt P-2519-45. Riksvägen beräknas utbyggd med en körbanebredd av 7,0 meter jämte 2 vägrenar på 3,0 meter.

Med hänsyn till det buller som kommer att orsakas av trafiken på den standardförbättrade, nya riksvägen föreslås ett flertal områden för bostadsändamål i gällande plan få sin byggnadsrätt utbytt till småindustriändamål.

På dispens har redan idag viss industribebyggelse medgivits.

Ett antal befintliga bostadshus har föreslagits förlora sin byggnadsrätt med hänsyn till att de blir olämpligt belägna i förhållande till nya vägen.

Ett område för begravningsändamål i gällande plan föreslås utlagt som parkmark.

Riksvägen kommer med sin föreslagna sträckning att möjliggöra en utbyggnad av Älvängens centrum till modernt affärscentrum. En lokalgata förbi centrumområdet förutsättes avlasta svarande riksvägen.

På SJ:s mark norr om järnvägsstationen bör biluppställningsplatser för cirka 100 bilar kunna ordnas för personer som reser med tåg till och från sin arbetsplats.

Järnvägsområdet föreslås utökat väster ut med plats för

yttre ett spår som kan utgöra industrispår.

För gångtrafiken mellan bostadsområdet och järnvägsstationen samt industriområdena väster om järnvägen föreslås en gångtunnel under såväl lokalgatan som riksvägen och järnvägsområdet med anslutningsramp till stationsbyggnaden. Vidare föreslås en gångtunnel under väg 972 för att betjäna gångtrafiken från bostadsområdena norr om denna väg.

Inom planområdet gäller byggnadsplaner fastställda 9 mars 1935, 9 juni 1937, 9 oktober 1939, 14 augusti 1942, 31 januari 1948, 20 augusti 1949, 30 augusti 1950, 9 november 1951 och 27 november 1951.

För angränsande område gäller byggnadsplaner fastställda 9 mars 1935, 9 oktober 1939, 14 augusti 1942, 23 februari 1965 samt utomplansbestämmelser fastställda den 5 mars 1962.

Konnection med förslag till byggnadsplan för Älvängens stationssamhälle, södra delen, upprättat i december 1964 av Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, har åstadkommit.

Av trafiksäkerhetsskäl har det ansetts motiverat att göra riksvägen fri från fastighetsutsläpp samt med minsta möjliga antal korsningspunkter. Två stycken plankorsningar med järnvägen, varav den nordligaste är befintlig, har redovisats för att betjäna industriområdena väster om järnvägen. I planförslaget har del av fastigheten Tollered 1:4 m.m. redovisats som parkmark med tanke på behovet av en framtida planskild överfart till industriområdena belägna mellan järnvägen och Göta älv. Redan i den fastställda planen finns sådan överfart redovisad. Förslag till hur en ny planskild korsning kan utbyggas redovisas å bilaga till denna beskrivning. Plankorsningarna med järnvägen kan stängas för att användas endast vid nödsituationer sedan den planskilda korsningen tagits i bruk.

Vid planens upprättande har samråd skett med länarkitekten, representanter för vägförvaltning och Statens Järnvägars distriktsexpedition.

Översiktlig geoteknisk undersökning för planerad industri-
mark väster om järnvägen har utförts av AB Brodefors & Mattson
Byggkonsult.

Planområdets totala areal	cirka 98,0 ha
Område för allmänt ändamål	cirka 1,3 ha
Område för järnvägsändamål	cirka 7,0 ha
Område för hamnändamål	cirka 1,7 ha
Område för industriändamål	cirka 39,0 ha
Vattenområde	cirka 9,4 ha
Park- och vägmark	cirka 39,6 ha

Göteborg i oktober 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 25 april 1967 § 36 betygar:

Östen Kärnede, ordförande

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Älvängens
stationssamhälle omfattande riksväg 45 m m i Starrkärrs kommun
Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK**

Mom 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under markplanet.

Mom 4 Inom med Vj betecknad del av vattenområde får järnvägstrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Mom 1 I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med fyllda trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varit ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Mom 2 I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med ofyllda trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäker-

heten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg 1 oktober 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 25 april 1967 § 36 betygar:

Östen Kärnede, ordförande