

407

LANSSTYRELSEN  
I  
ALVSBORGS LAN  
—  
LANDSKANSLIET  
—

D nr 310-5  
Ink den 9/2 1965  
Starrkärrs Byggnadsnämnd

LIIG2 28 64.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 14 maj 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Hult 1<sup>3</sup> i Kälända socken i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Sven Erlansson, Vanersborg, den 14 april 1962 och senast den 12 mars 1963 reviderats samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 6 mom. 2 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anfora underdåniga besvar, vilka bora vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor herefter. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 3 februari 1965.

*Mats Lemne*  
Mats Lemne

*Sven-Erik Husberg*  
Sven-Erik Husberg

Utav avgift.

Avskrift.

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Hult 1<sup>3</sup> i Kilanda socken, Starrkärrs kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Mom 1. Byggnadsmark.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadrater. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 100 kvadrater.

§ 6.

Våningsantal.

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med BF I eller BF IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3,5 meter och 4,5 meter.

*se kassalutskottet*

borg den 14 april 1962.

Sven Erlanson

ark: SAR

Reviderade den 24 juli 1962.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs  
län beslut den 3 februari 1965 (un-  
dantag, se länsstyrelsens res.);  
betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg

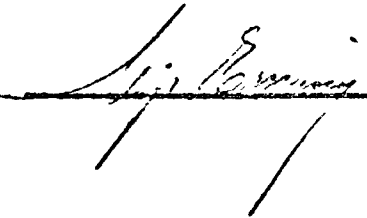
Antagen jämlikt Kommunalfullmäktiges

beslut den 14 maj 1963, § 36.

Karl Hansson

Kom.fullm. ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



---

Avskrift.

III G 28 64.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-område å del av fastigheten Hult 1<sup>3</sup> i Kilanda socken, Starrkärns kommun, Älvsborgs län.

Områdets belägenhet m.m.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område norr om Hultasjön och begränsas i norr av allm. vägen Älvängen - Alingsås. På övriga sidor gränsar området till fastigheter med annan ägare. Området är beläget ca. 10 km. från Älvängen. Området genomkorsas av gamla landsvägen i öst-västlig riktning. Även från sydvästlig riktning kan man komma till området över markägarens ägor. Vägar till och inom området är farbara med bil till allra största delen. Runt sjöarna Hultasjön och Lillesjön råder strandlagsförbud enligt 1 § strandlagen.

Behov av fritidsområdet.

Stor efterfrågan råder på tomplatser för fritidsändamål. På en hel del av nybildade tomterna inom området finnes spekulanter. In hel del stugor finnes redan inom det aktuella området. Behovet av fritidsområdet torde få anses styrkt.

Områdets beskaffenhet m.m.

Planområdet utgöres av omväxlande natur. Området är bevuxet med skog delvis, som består av både löv- och barrträd. På en del ställen går berget i dagen. I övrigt är det ett jordlager över berget. Skogen inom området är i allmänhet uppväxt och kraftig och ger ett gott skydd. Den kraftigaste skogen finnes på området norr om gamla landsvägen. I sydvästra delen finnes en åker. I öst-västlig riktning över området går en kraftledning. Enligt uppgift från Älvängens El. Distributionsförening är denna på 6000 volt. Området kring kraftledningen har på 10 meters bredd åt båda sidor undantagits från bebyggelse.

Vid norra och nordöstra sidan av Lille- och Hultasjön är område för bad beläget och utnyttjas mycket under sommaren av badande. Där finnes både grunt och djupt vatten. Detta område är lämnat orört i planförslaget. Områdets storlek är ca 500-600 meter inom byggnadsplanegränsen.

Vattenförsörjning m.m.

Inom området finnes vid punkt 7 rb två stycken brunnar. Dessa ligen har ej angivits å grundkartan. De äro inmätta och markerade på planförslaget. Servitut finnes ej på dessa brunnar för den, som utnyttjar dessa. Markägaren har under planläggningstiden låtit borra en brunn i berget mellan punkterna 22 rg och 13 rb nära vägen. Inligt uppgift lämnar den bra och rikligt med vatten. I övrigt kan man räkna med att egna brunnar kan erhållas på tomtmark, om så önskas.

Planläggningen.

Totalt kommer inom området att finnas ca 50 st tomter. Ungefär hälften av dessa är redan bebyggda. De bebyggda tomterna äro dels avstyckade dels arrendetomter. I nordvästra hörnet av planområdet finnes två tomter med permanent bebyggelse. Övrig bebyggelse är fritids/bebyggelse.

De föreslagna tomtplatzerna är i allmänhet mellan 1600-2000 kvadratmeter. Övervägande delen av de ej bebyggda tomterna ligger norr om gamla landsvägen på de skogbevuxna kullarna.

I allmänhet torde bilarna bli placerade på tomtmark. Det har dock föreslagits uppställningsplatser inom området på en del ställen.

Området närmast Lillesjön har utlagts som grönområde och utgör ett lämpligt "utsiktsställe" över sjön.

Enligt markägarens önskan har väg föreslagits till den större höjden inom området och där föreslagits sex tomter. Vägens lutning blir ca 1:9. Husen har dragits ner en del från högsta delen. Då området är bevuxet med skog finnes ej risk för sluetttverkan från bebyggelsen.

Hämtning av latrin- och sopkärn inom området från befintlig bebyggelse är nu ordnad för denna.

Hälsövarsordning för planområdet får upprättas.

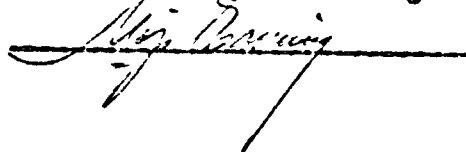
Vänersborg den 14 april 1962

Antagen jämlikt Kommunalfullmäktiges beslut den 14 maj 1963 § 36.

Sven Erlansson  
ark SAR

Karl Hansson  
Kon.fullm.ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Avskrift.

Tilläg till beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Kult 1 i Kilanda socken, Starrkärrs kommun, Älvsborgs län.

Under hand har planförslaget och bestämmelserna reviderats och kompletterats i enlighet med dels yttranden i förhandsresekningen och dels enligt ing. A. Sjögrens erinringar efter hans besök och genomgång på platsen. Således har vägen från gamla landsvägen och upp till den nordestra kullen norr om vägen givits en något västligare sträckning än i första förslaget. Vidare har byggnadsområdet på den nordöstra tomten på nordöstra kullen nedskurits i yta för att ej byggnaden skall placeras på nordsidan av kullen.

Även har planförslaget kompletterats med höjdkurvor och byggnadslinjen på avstyckade tomter enligt den reviderade grundkartan. Enligt distriktingenjörrens fördran skall iordningställas ytterligare två brunnar inom planområdet.

Blivande läget för de två nya brunnarna har markerats på planförslaget. Den ena brunnen är tänkt att förläggas i västra delen av åkern i planområdets sydvästra del. Den sydvästra tomtgränsen till den närbelägna tomten har därigenom flyttats några meter åt nordost.

Den andra brunnens läge är omedelbart sydost om punkt 24 rg. Brunnarna blir bergborrade.

Den av landsantikvarie Sven Axel Hallbäck påtalade fornlämningen ligger förmodligen ej inom planområdet.

Sydväst om åkern, som kallas för "Petters lycka", finnes en gårdsgränd, som ej redovisats på grundkartan. Denna gårdsgränd ligger i skogen och utanför planförslaget. Ytterligare någon meter sydväst om gårdsgränden och ungefär mitt emellan vägen från Kilandahult och bäcken finnes en del av en rest sten enligt landsantikvariens beskrivning.

Vänersborg den 8 oktober 1962.

Sven Fransson  
ark SAR

-hor/  
Till/Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
3 februari 1965; betygar

Antagen jämlikt Kommunalfullmäktiges  
beslut den 14 maj 1963 s 36

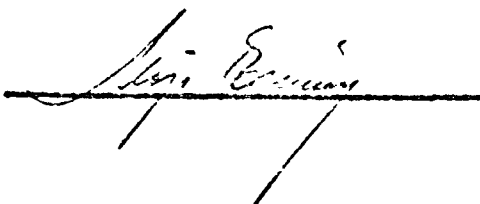
På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg

Karl Hansson

Kom.fullm. ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Avskrift.

Kompletterande beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten  
Hult 1<sup>3</sup> i Kilanå socken, Starrkärrs kommun.

Rubr. planförslag har reviderats i det kring punkt 19 rd belägna området.  
Revideringen har föranletts av efter utställningstiden erhållen karta  
betr. arrendemark inom området. Denna karta har icke varit underkastad  
tillgänglig under planarbetets gång. Revideringen går i huvudsak ut på,  
att den triangulära tomtens yta ökas genom att dess nordvästra gräns  
flyttas ytterligare mot nordväst ca 12 m. och de båda övriga tomterna  
minskas i bredd.

Vänersborg den 12 mars 1963.

Sven Erlansson

ark SAR

Antagen jämlikt Kommunalfullmäktiges  
beslut den 14 maj 1963, § 36.

Karl Hansson

Komm. fullm. ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

