

Älvsborgs län resolution ifråga om fastställ-
else å av länarkitekten Allan Berglund upp-
rättade förslag till byggnadsplan och utom-
plansbestämmelser för vissa områden av Älv-
ängens stationsområde i Starrkärrs socken
ävensom till byggnadsordning för samma områ-

den ; Given Väneroberg i landskansliet den
9 mars 1935.

Genom resolution den 27 maj 1932 har Kungl. Maj:ts Befallningsha-
vande med stöd av 86 och 94 §§ byggnadsstadgan den 20 november 1931 be-
stämt, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det
område vid Älvängens stationsområde i Starrkärrs socken, som å en av
överlantmätaren Teodor Andersson år 1931 upprättad karta utmärkts inom
röd gränslinje, ävensom att förslag till utomplansbestämmelser skulle
uppgöras för de norr och öster om byggnadsplansområdet belägna områden,
som å samma karta utmärkts inom grön gränslinje.

Sedan länarkitekten Allan Berglund — vilken den 10 september 1932
förordnats att upprätta berörda båda förslag — i januari 1933 hit över-
lämnat ett förberedande utkast, s.k. diskussionsförslag, till byggnads-
plan, har Kungl. Maj:ts Befallningshavande genom kungörelse den 15 fe-
bruari 1933 berett vederbörande sakägare tillfälle till granskning av
sagda förslag.

Härefter har länarkitekten Berglund, som med anledning av därvid
framställda erinringar låtit planen undergå vissa förändringar, den 27
juni 1933 underställt Kungl. Maj:ts Befallningshavandes prövning slut-
ligt förslag till byggnadsplan, åskådliggjort å en av Berglund år 1933
upprättad karta med därtill hörande beskrivning, innefattande jämväl
förslag till särskilda byggnads^{plan}bestämmelser.

Genom kungörelse den 31 juli 1933 har Kungl. Maj:ts Befallningsha-
vande berett Starrkärrs kommun och övriga vederbörande tillfälle att
Uten avrift.

inom viss tid avgiva yttrande öfver byggnadsplaneförslaget.

Till följd av de anmärkningar, som av ett flertal markägare därvid framställdes mot förslaget, har Kungl. Maj:ts Befallningshavande låtit föranställa om detsamma emarbetning.

Därjämte har länsarkitekten Berglund den 8 september 1933 hit öfverlämnat förslag till dels utomplansbestämmelser för ovan angivna utomplansområde — vilket område sedermera utmärktes å en av Berglund år 1934 uppgjord karta med tillhörande beskrivning — dels ock byggnadsordning för såväl byggnadsplane- som utomplansområdet.

Genom kungörelse den 14 november 1934 har Kungl. Maj:ts Befallningshavande berott Starrkärrs kommun och öfriga vederbörande tillfälle att inom viss föreskriven tid avgiva yttrande öfver berörda förslag till utomplansbestämmelser och byggnadsordning, utan att likväl någon sig därav begagnat.

Vad sålunda och vidare förekommit har Kungl. Maj:ts Befallningshavande tagit i öfvervägande och finner, med stöd av 60 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa underställda förslaget till byggnadsplan för Älvängens stationssamhälle, sådant samma förslag finnes åskådligtgjort å den av länsarkitekten Allan Berglund år 1933 upprättade kartan med därefter åren 1934 och 1935 införlä ändringar; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, jämlikt samma lagrum, skäligt fastställa följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts (byggnadsplanebestämmelser), nämligen:

1. Gator skola givas de bredder, som angivas genom siffror inom pilepetsar.
2. Områden utan ytbeteckning skola vara gator och allmänna platser.
3. Med horisontal vågig streckning betecknade områden skola vara parkområden, vilka icke få bebyggas.
4. Med prickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

5. Med vertikal och horisontal streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

6. Med vertikal och horisontal streck-streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för kyrkligt ändamål.

7. Med vertikal streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för bostadsändamål eller sådant handels- och hantverksändamål, som ej i väsentlig grad inverkar på byggnadens karaktär av bostadshus.

Byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två sammanbyggda där grannar därom enas att i viss tomtränns sådan sammanbyggnad sker.

Huvudbyggnad får ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än åtta (8) meter med rätt att dessutom inreda en tredjedel ($1/3$) av vinden i byggnad av trä och två tredjedelar ($2/3$) av vinden i byggnad av sten. Dock kan länsstyrelsen, där så anses förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande, medgiva huvudbyggnads uppförande till större höjd och vånings^{tal}stal.

Huvudbyggnad skall, därest den icke kopplas med byggnad å grannens tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter på minst sex (6) meters avstånd från grannens tomtränns, och om byggnaden är lägre på minst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meters avstånd från gränsen.

Av tomtens yta får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas.

8. Med horisontal streck-streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för industriellt ändamål. Bostäder få dock här inredas ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

9. Med sned prick-streck-streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för idrottsändamål.

10. Med glesa kors betecknad kvartersmark skall disponeras för begravningsändamål.

11. Med horisontal streckning betecknad kvartersmark skall disponeras

för trafikändamål.

12. Område betecknat som ovan under punkt 11 angivits samt däröver tät vertikal streckning skall vara trafikområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
13. Med vertikal vågig streckning betecknad kvartersmark skall vara kraftlednings säkerhetsområde.
14. Med sned streckning betecknat område skall vara hamnområde.
15. Med vertikal streck-streckning betecknat område skall vara vattenområde.
16. Trädgårdspaviljong, uthus och garage avsett för å tomten boendes privata bruk må uppföras i eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än som för huvudbyggnad i punkt 7 är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än tre (3) meter till takfot och fyra (4) meter till taknock, dock äger byggnadsnämnden rätt att medgiva mindre öknin av satta höjder.
17. Å gator och andra allmänna platser skola trädtrader planteras där så å planen angivits genom med grova linjer förbundna ringar."

Vidare finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, jämlikt 66 § stadsplanlagen, skäligen fastställa av länsarkitekten Allan Berglund uppejort förslag till utomplansbestämmelser för det å ovannämnda, år 1934 upprättade karta angivna område, av följande lydelse:

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 1500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

§ 2.

Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1500 kvm. får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplats större areal,

må på byggnadsnämndens prövning bero, hurvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomplatsen uppföras.

§ 3.

1. Byggnad må med nedan nämnda undantag ej förläggas närmare gräns mot väg än 3,5 m. och ej närmare vägs mittlinje än 9 m. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej mindre än 6 m.

2. Är fråga om till- eller ombyggnad av befintlig byggnad, eller äre angränsande byggnader uppförda på mindre avstånd från väg än vad ovan sagts, må länsstyrelsen medgiva undantag från vad i mom. 1 stadgats, därest detta prövas vara förenligt med sund utveckling med hänsyn till brandsäkerhet, hygien och trafik.

§ 4.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Dock må byggnad, vars fasadhöjd ej överstiger 4,5 m. och som uppföres med väggar och tak av brandhändig konstruktion, läggas intill 4,5 m. från nämnda gräns och byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 m. och vars ytterväggar utföras av brandsäker konstruktion, läggas intill 3 m. från nämnda gräns.

2. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet om grannar överenskomma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma ägo gränsen eller om byggnaden sammanbygges med å grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m. dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomplats må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brand-

faresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 6.

1. Borningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 m. I byggnad av brandhärdig konstruktion, innehållande två våningar och belägen på ett avstånd av minst 12 m. från annan byggnad, må dock dessutom till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum inredas å vinden, upptagande högst halva vindsbottens golvyta.

2. Utöms eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, som användes till magasin- eller affärsändamål.

§ 7.

För industriellt ändamål må byggnad uppföras eller inredas endast där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten inom området finner detta kunna medgivas.

§ 8.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål, liksom ock eljest i särskilt undantagsfall, må länestyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter

än ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

§ 9.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet."

Slutligen finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, med stöd av 95 § 1 byggnadsstadgan den 20 november 1931, skäligen meddela följande närmare föreskrifter med avseende å bebyggandet av ifrågakvarande byggnadsplane- och utomplansområden (byggnadsordning), nämligen:

Byggnadsordning
för Älvängens stationsområde.

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadskonsulent.

Om byggnads yttere och inre anordnande m.m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark/^{med}för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.
2. För hus, som sammanbyggas i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymer mer än två lägenheter, öger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhändig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.
3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl

medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som bygges mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälk-

§ 6.

Är i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förskämma, skola dessa göras brandhårdiga.

§ 7.

Ämnet för flamskydd

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal, samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 8.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten.

2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes be-

hövlig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.

3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan anföres, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreliggande av byggnadsnämnden vidtagna åtgärder för vinnande av rättelse.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma sist före klockan tolv å trettionde dagen från delfäendet härav, samma dag oräkнад; dock att menighet, som klagar, äger tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid, ävensom att, om besvärstiden tilländagar på helgdag, inlämnandet må ske näst därpå följande söckendag före klockan tolv på dagen. År och dag som ovan.

Axel von Sneidern

E. Lindgren

Rätt avskrivet, betygar

På tjänstens vägnar:

