

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Handlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning och utställningsutlåtande.

### PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att upprätta detaljplan för fem befintliga villafastigheter.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i södra Älvängen. Marken sluttar mot väster och är privatägd.  
Area är ca 4200 m<sup>2</sup>.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Häljered 2:69 gäller detaljplan fastställd 1940-09-20 som anger bostadsändamål. De fyra tomterna vid Vikaredsvägen är ej tidigare detaljplanlagda. Vid en planutredning som godkändes av Ale byggnadsnämnd 1976, har tomternas utseende och storlek studerats. Fastigheterna har avstyckas och bygglov lämnats i enlighet med denna utredning.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

En mindre del av Häljered 2:69 föreslås tillföras Häljered 2:24 för att nå befintlig jordkällare.

Tillfart sker via gemensamhetsanläggningen från Vikaredsvägen, och som tidigare från Lövvägen.

Biluppställning skall ske på tomtmark.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson medverkat.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### TIDPLAN

Samråd 1:a kv 1991  
Utställning 3:e kv 1991  
Antagande 3:e kv 1991

En mindre del av Häljered 2:69 föreslås tillföras Häljered 2:24

Utbyggnaden avses ske i privat regi. Initiativet tas av berörda fastighetsägare.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

### PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med planbestämmelser (denna handling)

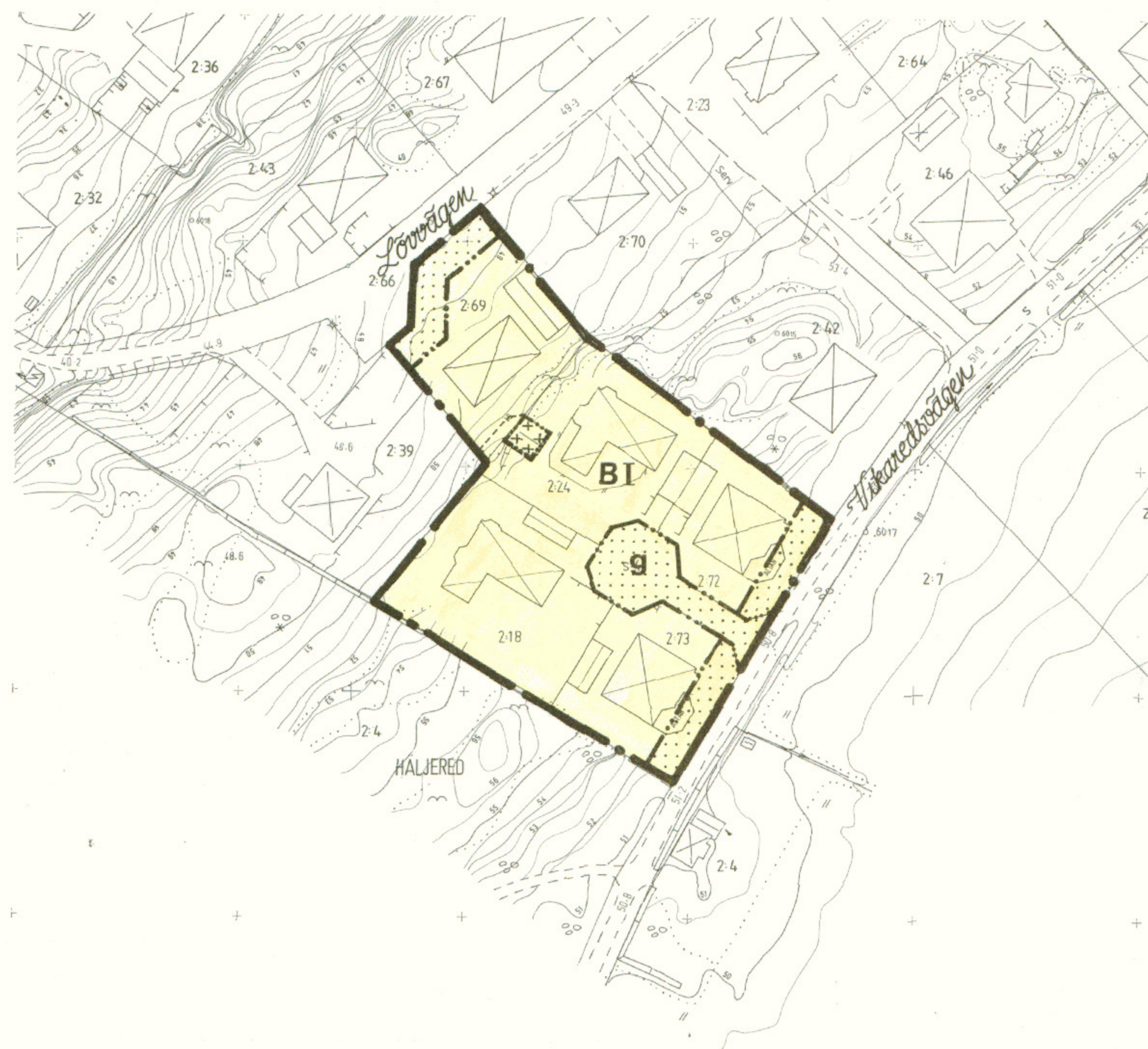
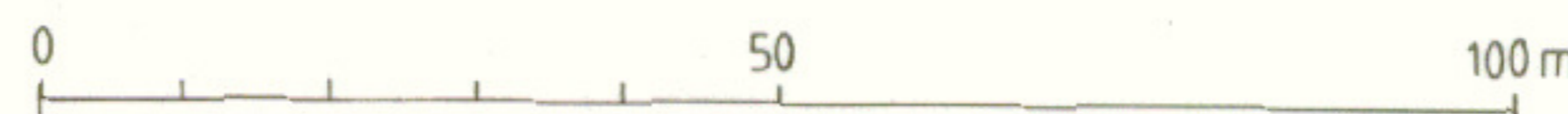
Till planen hör

- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning (denna handling)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

### BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 1991-09-05  
Antagen av KF 1991-11-25  
Laga kraft 1991-12-27

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken får endast bebyggas med garage eller uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamma anläggningar

### UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- Endast en lägenhet per fastighet
- Suterrängvåning får inredas. Högsta byggnadshöjd för uthus, garage är 2,5 m. Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtragrens än 4,5 m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

### ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

2:70	Fastighetsgräns	⇨	Trappa
⊕	Fastighetsbeteckning	⊕	Stolpe
⊗	Befintliga byggnader	30-2	Avvägd höjd
—	Väg	+	Rutnätskors
—	Häck	—	Vegetationsgräns
—	Staket	—	Nivåkurva
—	Stödmur	—	Lövskog
		—	Berg i dagen
		—	Åker

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i juni 1991

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, Mätclass II  
Fastighetsredovisningen hänförs sig till juni 1991

Hans Örn, mätningingenjör

### DETALJPLAN FÖR

## VIKAREDSVÄGEN

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-06-11 AV

GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

*Nilsolof Lilja* Inger Axbrink  
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR Inger Axbrink, Arkitekt SAR

