

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att ändra gällande plan från allmänt ändamål till bostadsändamål på fastigheten Tollerred 1:42

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Tollerredsvägen i södra delen av Älvängen
Arealen är ca 1200 m².
Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1967-06-02
Planen redovisar byggrätt för allmänt ändamål över fastigheten Tollerred 1:42 och 4:1

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Tollerred 1:42 är bebyggd med ett mindre bostadshus, önskemål har framställts att planbestämmelserna ändras i enlighet med nuvarande markanvändning.

Geoteknisk undersökning skall föregå bygglov

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

I planarbetet har Stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen, som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna anfas av Bygg- och miljönämnden under andra kvartalet 1990.

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren vid bygglov enligt taxa

BESLUT

Godkänd och antagen av
Bygg- och miljönämnden 1990-05-08

Laga kraft 1990-06-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

■ Marken får inte bebyggas
■ Marken får endast bebyggas med garage och uthus

UTFORMNING

I

fril

Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m
Endast friliggande hus. Endast en lägenhet per fastighet
Största byggnadsyta 150 m². Härutöver får erforderliga garage och uthus uppföras

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,5 m

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:42	Fastighetsgräns	Nivåkurvor
□	Registreringsnummer	Staket
□	Befintliga byggnader	Häck
—	Väg	Stödmur
—	Slänt	Dike
—	Vegetationsgräns	Koordinatpunkt
—	Berg i dagen	Lövträd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i januari 1990. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass: II
Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 1990

Hans Örn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR

TOLLERED 1:42

(TOLLEREDSVÄGEN)

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-01-31 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Inger Axbrink
Inger Axbrink, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

Ritad av Inger Röhmans

Plan nr 432

