

Detaljplan för
KLIPPVÄGEN 2
fastigheten Utby 1:76
i Älvängen, Ale kommun
Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av Bygg- och Miljönämnden 1989-02-08
Laga kraft 1989-03-16

Detaljplan för
KLIPPVÄGEN 2
fastigheten Utby 1:76
i Älvängen, Ale kommun
Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Denna plan handläggs med s k enkelt planförfarande. Till skillnad mot normalt planförfarande kommer ingen utställning av planen att ske. Detta ger en snabbare och enklare handläggning.

Förutsättningarna (enligt PBL 5:28) för att ett enkelt planförfarande skall användas är att förslaget

- är av begränsad betydelse
- saknar intresse för allmänheten
- är förenligt med översiktsplanen

Denna plan

- omfattar endast en fastighet
- innebär samma användningsändamål som gällande stadsplan (bostäder)
- medför inga åtgärder på allmänna vägar och teknisk försörjning

HANDLINGAR

Till planförslaget hör

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Inlämnad bygglovsansökan

PLANENS SYFTE

Planförslagets syfte är att möjliggöra ombyggnad av bostadshus.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget direkt söder om Älvängens centrum vid Klippvägen-Gamla vägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,1 ha.

Ägoförhållanden

Planområdet omfattar en fastighet. Denna är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet ligger inom gällande stadsplan fastställd 1973-07-06. I gällande plan anges fastigheten för bostadsändamål, fristående, en våning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Området är idag bebyggt med ett bostadshus omfattande fyra lägenheter. Ägaren har sökt bygglov för ombyggnad till fem lägenheter. Bygglov har ej kunnat beviljats på grund av hushöjden och överskridande av maximal bruttoarea.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk bedömning finns utförd i samband med den tidigare detaljplanen.

Ombyggnaden av fastigheten skall endast ske inom befintlig byggnad.

Offentlig och kommersiell service

Servicebehovet tillgodoses i Älvängens centrum i omedelbar närhet av planområdet.

Tillgänglighet

Hiss krävs ej vid ombyggnad eftersom byggnaden är befintlig och hissinstallation ej ryms i byggnadens planlösning. Det låga antalet lägenheter skulle dessutom göra hissinstallation ekonomiskt orimlig.

Friytor

Ytor för utevistelse och lek tillgodoses på fastigheten. Lekplats avses anläggas.

Gator och trafik

Planförslaget har ingen påverkan på befintligt gatunät.

Kollektivtrafik

Nås i Älvängens centrum.

Parkering, angöring och utfart

På fastigheten anläggs sex nya parkeringsplatser med utfart mot Klippvägen. Dessutom finns garage med utfart mot Gamla vägen.

Teknisk försörjning

Fastigheten är idag ansluten till kommunalt VA- och elnät. Ombyggnaden väntas ej ge någon nämnvärd ökning av belastningen.

Avfall

Sopkärl placeras vid garageutfarten med angöring från Gamla vägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson, planingenjör

Göteborg 1988-12-02

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Antagen av Bygg- och Miljönämnden 1989-02-08

Laga kraft 1989-03-16

Detaljplan för
KLIPPVÄGEN 2
fastigheten Utby 1:76
i Älvängen, Ale kommun
Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd och antagande förutsätts ske under första kvartalet 1989, varefter bygglov kan beviljas och ombyggnaden påbörjas.

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar när planen vunnit laga kraft och slutar 1994-12-31.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är huvudman.

3 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är avstyckad och lägenheterna avses upplåtas med hyresrätt. Planen kan därför genomföras utan ytterligare fastighetsreglering.

4 EKONOMISKA FRÅGOR

Planen ger inga ekonomiska påtaganden som regleras i plan.

5 TEKNISKA FRÅGOR

Planen ger inte behov av åtgärder på VA- och elnät.

6 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt

Ann-Mari Carlsson, planingenjör

Göteborg 1988-12-02


GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR